

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

**Przebudowa wraz z zagospodarowaniem terenu boiska sportowego w miejscowości Kołczygłowy w ramach inwestycji pn.:
Modernizacja infrastruktury sportowej w gminie Kołczygłowy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOŁCZYGŁOWY

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979513

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Słupska 56

1.4.2.) Miejscowość: Kołczygłowy

1.4.3.) Kod pocztowy: 77-140

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.4.7.) Numer telefonu: 598213909

1.4.8.) Numer faksu: 598213597

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gospodarczy@kolczyglowy.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.kolczyglowy.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e7384e7b-2360-4feb-bd38-9343ee5794c5

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00375255

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-08-13

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00408173

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa wraz z zagospodarowaniem terenu boiska sportowego w miejscowości Kołczygłowy w ramach inwestycji pn.:
Modernizacja infrastruktury sportowej w gminie Kołczygłowy

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont istniejącego boiska trawiastego do piłki nożnej wraz z zagospodarowaniem terenów okalających w elementy i urządzenia małej architektury pełniących funkcję rekreacyjno – sportową oraz budowa ścieżki spacerowo – rekreacyjnej umożliwiająca i zapewniająca pieszą obsługę komunikacyjną po zagospodarowanym terenie.
2. Realizacja zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie nowej nawierzchni trawiastej boiska piłkarskiego z trawy w rolce wraz z przygotowaniem wszystkich warstw podłoża i ułożeniem siatki na krety,
 - 2) wykonanie systemu nawadniania płyty boiska,
 - 3) wykonanie przyłącza wodociągowego na potrzeby systemu nawadniania,
 - 4) wykonanie systemu sterowania elektrycznego boiska sportowego wraz z montażem szafki sterowniczej,
 - 5) wymiana piłkochwytów o wysokości 6m,
 - 6) montaż elementów wyposażenia boiska w postaci kabin dla zawodników, tablicy wyników i bramek piłkarskich,
 - 7) wykonanie elementów ogrodzeniowych w postaci: bramy dwuskrzydłowej o szer. 5m, furtki wejściowej o szer. 1m, ogrodzenia niskiego o wysokości 1,2m oraz ogrodzenia wysokiego o wys. 2,2 m,
 - 8) wykonanie robót rozbiórkowych i przygotowawczych związanych z niwelacją i uporządkowaniem terenu w związku z występującym zarznięciem i zakrzaczeniem,
 - 9) wykonanie robót ziemnych związanych z przygotowaniem i wymianą podłoża pod elementy zagospodarowania terenu,
 - 10) wykonanie systemu drenarskiego na terenie rekreacyjnym,
 - 11) montaż elementów małej architektury publicznej w skład, której wchodzi: ławki wypoczynkowe, kosze na śmieci, stojaki na rowery, leżaki, tablice informacyjne, kosze na psie odpady, ławko-stoły i bariery zwalniające,
 - 12) montaż lamp parkowych wraz z instalacją elektroenergetyczną,
 - 13) montaż urządzenia sprawnościowo – rekreacyjnego w formie zestawu street workout,
 - 14) wykonanie toru asfaltowego w postaci pumtracku,
 - 15) wykonanie ścieżki pieszej charakterze rekreacyjno – sportowym z cementu jamistego barwionego w kolorze,
 - 16) wykonanie kładki drewnianej z drewna modrzewiowego jako elementu ścieżki na terenie podmokłym,
 - 17) wykonanie terenów zielonych wraz z nasadzeniami roślinności ozdobnej w postaci drzew i krzewów.
3. Przedmiot zamówienia nie obejmuje pełnego zakresu dotyczącego zagospodarowania terenu wskazanego na Projekcie Zagospodarowania Terenu oraz w Projekcie Architektoniczno – Budowlanym. Zakres rzeczowy do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia określony został w przedmiarze robót oraz przedstawiony został na dodatkowym rysunku technicznym (zakres rzeczowy) w zakresie zagospodarowania terenu załączonym do niniejszego postępowania.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia został opisany w Załączniku nr 1 do SWZ – Dokumentacja projektowa (Projekt Zagospodarowania terenu, Rysunek techniczny poglądowy – zakres rzeczowy do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia, Projekt architektoniczno - budowlany, Projekt techniczny: zieleń, pumtrack, branża sanitarna (nawodnienie i drenaże, przyłącze wodociągowe), branża elektryczna, Załącznik nr 2 do SWZ - Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (branża budowlana, elektryczna, sanitarna, pumtrack) oraz w Przedmiarze robót (branża budowlana, elektryczna, sanitarna) – Załącznik nr 3 do SWZ.
5. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 1 do SWZ oraz STWiORB stanowiącej Załącznik nr 2 do SWZ. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nie ujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWiORB stanowiącej Załącznik nr 1 oraz 2 do SWZ.
6. Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym kolorystykę, kształt, formę i rodzaj elementów małej architektury oraz materiałów budowlanych wpływających na wizerunek i estetykę wykonywanych robót budowlanych i ostateczny wygląd zagospodarowanej przestrzeni publicznej.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia wszystkich niezbędnych pomiarów kontrolnych, prób szczelności, badań sprawności i regulacji oraz przeszkolenia wyznaczonego pracownika Zamawiającego w zakresie wykonanej instalacji nawadniania boiska.
8. Wykonawca staraniem własnym lub na koszt własny dokona badań nośności i zagęszczenia poszczególnych warstw podbudowy, stanowiących konstrukcję pod nawierzchnię ścieżki z betonu jamistego, wykonanych warstw podbudowy na terenie zaplanowanym do zagospodarowania w elementy małej architektury oraz warstw nasypu pod pumtrack, w celu potwierdzenia ich zgodności z warunkami wskazanymi dla tego zakresu w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi normami.
9. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zaplanowanie i wykonanie wszelkich robót tymczasowych i dodatkowych niezbędnych do przeprowadzenia i realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, jeśli będą wymagane.
10. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych wykona i zamontuje tablicę informacyjną opracowaną w oparciu o wzór tablic informacyjnych, określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt graficzny powyższej tablicy informacyjnej w celu uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego i potwierdzenia zgodności z wytycznymi, o których mowa powyżej. Przed montażem tablicy informacyjnej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce jej posadowienia. Tablicę należy zamontować na konstrukcji lub słupkach stalowych ocynkowanych.
11. Zamawiający realizuje przedmiotową inwestycję na podstawie:
 - 1) Wstępnej Promesy Nr Edycja8/2023/8914PolskiŁad dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą nie wcześniej niż po otrzymaniu przez Zamawiającego Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, dla zadania będącego przedmiotem zamówienia.

12. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, następujących osób wykonujących czynności w zamówieniu polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.): roboty ziemne, roboty związane z układaniem nawierzchni, wykonywanie robót instalacyjnych, wykonanie robót montażowych, wykonanie robót wykończeniowych, prace porządkowe, dozór placu budowy.

3.8.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112500-0 - Usuwanie gleby

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych

45236200-2 - Wyrównywanie nawierzchni obiektów sportowych

45262370-5 - Roboty w zakresie pokrywania betonem

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45262300-4 - Betonowanie

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45314310-7 - Układanie kabli

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45232121-6 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów nawadniających

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-08-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): RYSZARD ZIEGERT "ZIMAR"

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770621013

4.3.3.) Ulica: ul. Stanisława Konarskiego 4

4.3.4.) Miejscowość: Bytów

4.3.5.) Kod pocztowy: 77-100

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4779472,18 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00469273/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-08-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji robót zaszła konieczność zmiany sposobu i zakresu spełnienia świadczenia polegająca na wykonaniu przez Wykonawcę robót zamiennych i dodatkowych polegających na:

- a) Zwiększeniu zakresu robót poprzez wydłużenie o 12 m drewnianej kładki dla pieszych. Przyjęta w dokumentacji długość kładki drewnianej oraz zaprojektowane zakończenie kładki ułożone zostało w miejscu podmokłym i słabonośnym co powoduje, że niezbędne jest jej wydłużenie do miejsca o lepszych warunkach gruntowo-wodnych.
- b) W związku z wydłużeniem drewnianej kładki o której mowa w pkt 1 ppkt a) skróceniu ulega ścieżka z betonu jamistego o 12 m.
- c) Wykonaniu robót dodatkowych polegających na konieczności zmiany rzędnych posadowienia boiska do piłki nożnej i właściwego ukształtowania płyty.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 215203,31

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie