Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie sieci ciepłowniczej w formule „zaprojektuj i wybuduj” na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011968687

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zegrzyńska 121

1.5.2.) Miejscowość: Legionowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-119

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: (47) 725 52 57

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zzp@csp.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.csp.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/csp

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Szkoła Policji

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

szkolenie policji

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie sieci ciepłowniczej w formule „zaprojektuj i wybuduj” na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fd91aaad-a73a-498e-ad0c-d7b8d0fc536a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00375052

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00106918/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Przebudowa sieci ciepłowniczej w formule "zaprojektuj i wybuduj" na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00260789

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 17/25/IR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 15846037,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych polegających
na przebudowie sieci ciepłowniczej w formule „zaprojektuj i wybuduj” na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.
2. Pełen zakres robót ujęty został w Programie funkcjonalno - użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, archiwalna dokumentacja sieci była do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
3. W razie konieczności dokonania zgłoszenia lub innych czynności poprzedzających rozpoczęcie prac budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zwaną dalej ustawą „Prawo budowlane”, Wykonawca wykonać je miał w ramach niniejszego zamówienia.
4. Projekt powinien uwzględniać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych oraz wybranych technologii.
5. Zamawiający zastrzegł możliwość wprowadzenia modyfikacji przyjętych rozwiązań projektowych.
6. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, oraz, w razie potrzeby, dokonaniem zgłoszenia
lub innych czynności poprzedzających rozpoczęcie prac budowlanych wynosił
do 180 dni od dnia podpisania umowy.
7. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej nie mogło przekroczyć kwoty 1 100 000,00 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100).
8. W ramach niniejszej umowy Wykonawca projektu zobowiązany był do pełnienia nadzoru autorskiego.
9. Wszystkie wbudowane urządzenia i wyroby budowlane winny posiadać stosowne atesty lub certyfikaty.
10. Wykonawca zobowiązany był zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Istotnych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 11 do SWZ.
11. Zamawiający zalecał dokonania wizji lokalnej obiektu. Termin wizji należało uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów, tel. (47) 725 58 64.
12. Archiwalna dokumentacja techniczna sieci była do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
13. Zamawiający dopuszczał powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
14. Zamawiający żądał wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzyłby Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli byliby już znani, wg. załącznika nr 9 do SWZ.
15. Wykonawca oświadczał, iż dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane, oraz aktualne uprawnienia branżowe, w tym: uprawnienia SEP energetyczne G2 dla min. 2 osób, uprawnienia SEP elektryczne do 1 kV dla min. 1 osoby, uprawnienia spawalnicze dla min. 1 osoby oraz 1 osobę posiadającą licencję instalatora NICE, w pełni pozwalające na realizację przedmiotu zamówienia, wg. załącznika nr 5 do SWZ.
16. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy wymagał zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polegałoby na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277), zwaną dalej ustawą Kodeks pracy.
17. Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie stosunku pracy minimum pięciu (5) osób, posiadających uprawnienia wskazane w pkt. 17, zgodnie z art. 95 Ustawy, które wykonywałyby wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, wg. załącznika nr 6 do SWZ:
1) roboty instalacyjne sanitarne;
2) roboty instalacyjne elektryczne i teletechniczne;
3) roboty spawalnicze.
18. W trakcie realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, Zamawiający uprawniony był do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności.
Zamawiający uprawniony był w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania
ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
19. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane byłoby jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności.
20. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy
przez Wykonawcę, Zamawiający mógłby zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
21. Zamawiający zastrzegł, że całkowita wartość zamówienia nie mogła przekroczyć posiadanych na ten cel środków finansowych.
22. W nawiązaniu do art. 455 ust. 1 Ustawy strony miały prawo do zmiany treści umowy:
1) Zamawiający przewidywał możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustalono na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustalono na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu lub spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 % ustalonych
w oparciu o średnie ceny bez kosztów zakupu z aktualnych zeszytów Sekocenbud np. Informacja o cenach materiałów;
2) Zamawiający przewidział możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773), jeżeli zmiany te, miałyby wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
3) zmiany określone w ust. 26 pkt 2 zostałyby wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy. Umotywowany wniosek musiałby zawierać kalkulację udowadniającą, że zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a przed datą złożenia oferty Wykonawca nie mógł mieć wiedzy o tych zmianach, a w związku z tym nie mógł uwzględnić ich w złożonej ofercie;
4) Wykonawca był uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy;
5) Wykonawca był uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy;
6) w sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy powyżej 15% Zamawiający był uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy;
7) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym uległaby waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie miałyby inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
8) wniosek dotyczący spadku lub wzrostu ceny materiałów lub kosztów można byłoby złożyć nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
9) wszelkie zmiany umowy byłyby dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w postaci elektronicznej z chwilą złożenia podpisów elektronicznych przez obie strony.
23. Wykonanie robót budowlanych nastąpiłoby nie później niż do dnia 30 września 2026 r.
24. Ostateczny termin zakończenia realizacji umowy, w tym uzyskanie pozwolenia na eksploatację – do dnia 30 października 2026 r.
25. Wykonanie i rozliczenie prac w poszczególnych latach:
1) 2025 r. do kwoty brutto 7 500 000,00 zł;
2) 2026 r. pozostała kwota brutto.
26. Płatności za wykonanie robót:
1) I rok realizacji, rozliczenie do dnia 1 grudnia 2025 r. do kwoty 7 500 000,00 zł;
2) II rok realizacji, rozliczenie po odbiorze robót budowlanych, nie później
niż do dnia 30 września 2026 r. – 90 % pozostałej kwoty, 10 % należnej kwoty po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, nie później niż do dnia 30 października 2026 r.
27. Zamawiający zgodnie z art. 442 ust. 1 Ustawy dopuszczał możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi w wysokości nie większej niż 75 % wartości zamówienia.
28. Wykonawca zobowiązany był do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie, ponieważ jest obarczone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11586600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15375000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie