Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową infrastruktury sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy VIII LO w Rzeszowie, ul. Wyspiańskiego 16A

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000650614

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-064

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@erzeszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.erzeszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0b2591c8-85b8-42d9-8349-6db80ae20440

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową infrastruktury sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy VIII LO w Rzeszowie, ul. Wyspiańskiego 16A

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0b2591c8-85b8-42d9-8349-6db80ae20440

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00374985

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00070839/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową infrastruktury sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy VIII LO w Rzeszowie, ul. Wyspiańskiego 16 A

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00212783

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-A.271.19.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1617051,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych (w formule „zaprojektuj – wybuduj”) w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa infrastruktury sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy VIII LO w Rzeszowie, ul. Wyspiańskiego 16A”, w oparciu o wymagania określone w PFU, na zasadach określonych w SWZ.

Teren zamierzenia inwestycyjnego znajduje się przy ulicy Wyspiańskiego 16a w Rzeszowie na działkach o nr ewidencyjnych 516/10 (częściowo) i 516/8 obręb 214 Rzeszów – Staroniwa II.

Informacje o zakresie robót:
Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie niezbędne prace wchodzące w zakres procesu budowlanego, tj. wykonanie:
- wielobranżowych opracowań projektowych w zakresie:
• dokumentacji koniecznej do zgłoszenia budowy zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego, a w przypadku gdyby organ administracji architektoniczno-budowlanej nałożył obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – złożenia projektu budowlanego oraz pozostałej wymaganej dokumentacji zgodnie z art. 33 Prawa budowlanego oraz pozostałymi przepisami,
• projektu wykonawczego wraz z zestawieniem elementów i urządzeń wyposażenia,
w oparciu o wytyczne Programu „Sportowa Polska” oraz przywołane w nim normy, zgodnie z warunkami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 275/12/2015 w rejonie ul. Wyspiańskiego i ul. Ziai w Rzeszowie;
- robót budowlanych, w tym robót towarzyszących, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego opracowań projektowych, o których mowa powyżej.

Planowany zakres opracowań projektowych oraz robót budowlanych obejmuje:
- przygotowanie terenu z wykonaniem prac demontażowych, tj. rozbiórka istniejącej nawierzchni wraz z jej wywozem i utylizacją,
- przebudowa i zabezpieczenia istniejącej infrastruktury podziemnej: przyłączy, sieci w zakresie koniecznym dla zamierzenia inwestycyjnego,
- przebudowa ciągu pieszego pomiędzy planowanymi obiektami infrastruktury a istniejącymi budynkami szkoły (VIII LO) wraz z dostosowaniem do ruchu osób z niepełnosprawnościami,
- wycinkę lub przesadzenie drzew kolidujących z projektowaną infrastrukturą,
- wykonanie podbudów pod nową infrastrukturę sportową,
- wykonanie odwodnienia,
- budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej wraz z wyposażeniem, składającego się z:
• boiska do gry w piłkę nożną, piłkę ręczną i unihokeja (1 wspólne boisko) o wymiarach 40 m x 20 m,
• boiska do gry w tenisa ziemnego o wymiarach 10,97 m x 23,75 m,
• boiska do gry w koszykówkę o wymiarach 15 m x 28 m,
• boiska do gry w piłkę siatkową o wymiarach 9 m x 18 m,
- budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej wraz z wyposażeniem, składającego się z:
• boiska do gry w piłkę siatkową o wymiarach 9 m x 18 m,
• boiska do gry w tenisa ziemnego o wymiarach 12 m x 22 m,
- budowa obiektów lekkoatletycznych wraz z wyposażeniem:
• 3-torowej bieżni prostej o nawierzchni poliuretanowej i długości całkowitej 80 m (strefa startu 3 m + dystans biegu 60 m + strefa wyhamowania 17 m),
• w tym jednego toru w/w bieżni przystosowanego do skoku w dal (rozbieg 40 m + 10 m odległości od belki odbicia do dalszego końca zeskoczni), zakończonego zeskokiem do skoku w dal i piaskownicą,
• rzutni do pchnięcia kulą składającej się z: koła o średnicy 2,135 m ± 5 mm i powierzchni wykonanej z betonu, progu i sektora rzutów o nawierzchni trawiastej i długości 16 m,
- wykonanie oznakowania poziomego obiektów lekkoatletycznych oraz boisk,
- dostawa i montaż piłkochwytów wokół boisk wielofunkcyjnych, siatki asekuracyjnej dla skoku w dal oraz barier zabezpieczających wzdłuż drogi pożarowej,
- wykonanie ciągów komunikacyjnych,

- dostawa i montaż stojaków na rowery,
- dostawa i montaż urządzeń sprawnościowych siłowni plenerowej wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej,
- dostawa i montaż elementów małej architektury,
- wykonanie oświetlenia terenu inwestycji,
- wykonanie instalacji systemu monitoringu wizyjnego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1949682,06 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2007862,94 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1949682,06 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BILDRES Polska Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 517 04 05 402

7.3.3) Ulica: ul. Stanisława Trembeckiego 11A

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-234

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1949682,06 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy