Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką budynku gospodarczego usytuowanego przy ul. P. Gojawiczyńskiej 8 w Gliwicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276590157

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 35 B

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs2.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://www.tbs2.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką budynku gospodarczego usytuowanego przy ul. P. Gojawiczyńskiej 8 w Gliwicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a18c6504-9ff4-48d4-9407-e422273f81e4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00374975

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00318128

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 138/2025/TR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką budynku gospodarczego usytuowanego przy ul. P. Gojawiczyńskiej w Gliwicach.
2. Zakres zamówienia:
2.1. REMONT DRZWI WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU
2.2. REMONT KLATKI SCHODOWEJ
2.3. REMONT PIWNIC:
- wykonanie izolacji poziomej (iniekcja),
- roboty murarsko-tynkarskie,
- wymiana drzwi i przepierzeń drewnianych do komórek piwnicznych,
- remont schodów,
- docieplenie stropu piwnic.
2.4. KONSERWACJA I ZABEZPIECZENIE WIĘŹBY DACHOWEJ
2.5. MONTAŻ NAWIEWNIKÓW OKIENNYCH CIŚNIENIOWYCH
2.6. REMONT DACHU I KOMINÓW
2.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
- rozbiórka komórek gospodarczych,
- wykonanie chodników i utwardzenia drogi,
- wykonanie ogrodzenia,
- dostawa i montaż wiaty.
2.8. ADAPTACJA ŁAZIENEK W LOKALACH NR: 2, 3, 4, 5, 6.
2.9. ROBOTY DODATKOWE (montaż kratek wentylacyjnych, przełożenie urządzeń sanitarnych z odzysku itp.)
2.10. WYKONANIE PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
2.11. WYWÓZ GRUZU WRAZ Z UTYLIZACJĄ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 389236,56 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 741349,08 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 389236,56 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAKŁAD BUDOWLANO-INSTALACYJNY ALFA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6312695593

7.3.3) Ulica: Plebiscytowa 1

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 389236,56 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy