Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja lokalu CUS przy ul. Norwida 2 w celu poprawy jakości świadczonych usług społecznych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Świdnik

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019359

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Wyspiańskiego 27

1.5.2.) Miejscowość: Świdnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-040

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 751 76 02

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@e-swidnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://umswidnik.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://pegimek.logintrade.net/zapytania_email,203724,8bcb09a45bcd1c3356304d14bc3d33ef.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja lokalu CUS przy ul. Norwida 2 w celu poprawy jakości świadczonych usług społecznych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cab135e7-6be4-4ac9-b178-fdcb5e40354e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00374677

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00024000/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja lokalu CUS przy ul. Norwida 2 w celu poprawy jakości świadczonych usług społecznych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00314534

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 7/2025/GMS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w systemie „zaprojektuj i wybuduj" zadania pn.:
„Modernizacja lokalu CUS przy ul. Norwida 2 w celu poprawy jakości świadczonych usług społecznych"

W budynku zlokalizowanym przy ul. Norwida 2 w Świdniku na parterze oraz w kondygnacji podziemnej Zamawiający planuje zrealizować zamierzenie budowlane polegające na remoncie części pomieszczeń wykorzystywanych obecnie jako pokoje i sale przeznaczone dla CUS w Świdniku. Planowany sposób użytkowania nie ulegnie zmianie. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych pozwoleń i uzgodnień, realizację robot budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.
Elementy przewidziane do realizacji:
- Pomieszczenie nr 5 (sala konferencyjna) o powierzchni ok 60 m² i wysokości około 3,5m należy wyremontować. Przewidziano do wykonania sufity podwieszane oraz zmianę opraw oświetleniowych. Zakłada się montaż oświetlenia przesuwnego na szynie typu U (możliwość montażu dodatkowych opraw oraz elementów nagłośnienia). W pomieszczeniu należy zamontować klimatyzator umożliwiający dostosowanie temperatury w pomieszczeniu do wymagań użytkownika. Projektowany klimatyzator winien działać w układzie rewersyjnej pompy ciepła. Nawiew należy rozplanować możliwie centralnie w stosunku do pomieszczenia. Jednostka zewnętrzna zlokalizowana na ścianie zewnętrznej (wschodniej). Jednostka zewnętrzna powinna zapewnić moc chłodniczą również dla pomieszczenia zlokalizowanego poniżej(zakładany typ urządzeń – VRF umożliwiający niezależną kontrolę temperatury w obu pomieszczeniach). Skropliny odprowadzić do rynien daszku przy wejściu głównym. Do klimatyzatorów należy sporządzić dokumentację projektową zawierającą obliczenia wymaganego chłodu oraz bilans cieplny uwzględniający zyski przy założeniach wypełnienia całych sal (Sali 7 oraz Sali 5) z rozplanowaniem nawiewu.
W Sali 5 zakłada się na podstawie opracowanego projektu wykonanie nowej części instalacji elektrycznej zasilającej oprawy oraz klimatyzatory, a także wymianę istniejącej instalacji z nowym rozmieszczeniem podejść instalacyjnych oraz gniazd. Dodatkowo w pomieszczeniu przewidziano wymianę grzejników na płytowe z głowicami termostatycznymi (3 szt). Całą salę nr 5 należy pomalować. Malowanie zrealizować jako dwukrotne ze szpachlowaniem i zagruntowaniem.
W Sali nr 7 założono wykonanie klimatyzacji podłączonej do jednostki zewnętrznej w trybie VRF zlokalizowanej na zewnętrznej ścianie budynku. Sala nr 7 wymaga ponadto wymiany opraw z uwagi na zbyt małe natężenie światła zainstalowanego obecnie na oprawy i dostosowanie ilości światła do realizowanych zajęć terapeutycznych – montaż plafonów spójnych z pozostałymi urządzeniami na obiekcie.
Pozostałe roboty przewidziane do wykonania:
Na zewnątrz obiektu od wschodniej strony należy wykonać malowanie elewacji ze szpachlowaniem ubytków. Należy ponadto wymienić pokrycie daszku na nowe poliwęglanowe. Konstrukcję daszku oraz balustradę należy oczyścić i pokryć nowymi powłokami.
Istniejącą rampę najazdową oraz schody należy wyłożyć kostką brukową po uprzednim skuciu lastryka i wyrównaniu.
Do realizowanych na zewnątrz obiektu robót należy dołączyć konieczność usunięcia krat w oknach i uzupełnieniu powstałych w wyniku ich usunięcia otworów oraz ponowne odmalowanie węgarków okiennych od strony wschodniej i zachodniej. Dodatkowo od strony zachodniej przeznaczone do remontu zostały kosze podokienne 3 szt. Należy skuć wierzchnią warstwę tynku zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz kosza (po uprzednim odkopaniu). Następnie należy nałożyć nową warstwę wraz z powłoką sczepną. Na zewnątrz kosza wymagane jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (np. folii kubełkowej), a wewnątrz koszy po otynkowaniu nałożenie powłok z chemii budowlanej wodoodpornej. Przy realizowanych robotach należy ponadto wymienić rurociąg odprowadzający wodę z kosza na dn40 z perforacją z wykonaną obsypką kruszywem i zabezpieczeniem geowłókniną.
W lokalu przewidziano dodatkowo wymianę na korytarzu na parterze opraw oświetleniowych na LED szt. 14. Spójnych z innymi oprawami – typu plafon.
Lokal użytkowany przez CUS winien być wyposażony w instalację alarmową zarówno na parterze (wszystkie pomieszczenia z oknami, korytarz, wejście, czujki dymu zgodnie z przepisami) oraz w piwnicy (co najmniej: duża sala, korytarz z wejściem na górę, wejście do lokalu i czujki dymu). Instalacja alarmowa rozbrajana osobno dla parteru i osobno dla piwnicy (2 panele sterujące - po jednym przy każdym wejściu), możliwość podziału na strefy, możliwość zaprogramowania co najmniej 16 użytkowników.
Realizacja zadania wymaga ponadto zaprojektowania i wykonania urządzenia wraz z osprzętem podnoszącego ciśnienie w hydrantach wewnętrznych do wymaganych przepisami parametrów (hydroforu oraz zaworu pierwszeństwa wraz z pozostałą wymaganą armaturą i instalacją zasilającą urządzenie), a także przeciwpożarowego wyłącznika prądu

(certyfikowanego lub urządzenia z jednostkowym dopuszczeniem przez projektanta). Montaż hydroforu na odpowiednio przygotowanym podłożu – zgodnie z zaleceniami producenta. Miejsce montażu do uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie projektowania. Hydrofor ma zapewnić wymagane ciśnienie ppoż. dla 2 hydrantów wewnętrznych (dn25 mm) zlokalizowanych w lokalu (parter oraz kondygnacja podziemna).
W lokalu poza ww. elementami zakłada się częściowy remont łazienek na parterze zgodnie z poniższymi wymaganiami:
1) WC dla niepełnosprawnych (parter):
- poręcze oraz elementy architektoniczne zapewniające
dostępność dla osób niepełnosprawnych
- wymiana przyborów sanitarnych (biały montaż – umywalka, ustęp), wymiana baterii z przepływowym ogrzewaczem wody, dostosowanie podejść zasilających przybory
- wykonanie inst. przywoławczej w toalecie
- wymiana zaworów odcinających armaturę
-wymiana zaworu napowietrzającego
2) WC męskie (parter):
- wymiana przyborów sanitarnych (biały montaż- umywalka, pisuar, wymiana deski w ustępie), wymiana baterii z przepływowym ogrzewaczem wody wraz z dostosowaniem podejść zasilających przybory
- wymiana wpustów podłogowych
- wymiana 2 szt grzejników
- zabudowa zaworu napowietrzającego
3) WC damskie (parter):
- wymiana przyborów sanitarnych (biały montaż- umywalka, wymiana desek ustępowych- 2 szt), wymiana baterii z przepływowym ogrzewaczem wody wraz z dostosowaniem podejść zasilających przybory
- zabudowa zaworu napowietrzającego
-wymiana grzejnika z głowicą termostatyczną na płytowy
Przyjmuje się, że we wszystkich łazienkach zostaną wymienione zawory odcinające do przyborów wraz z elementami zasilającymi instalacji wodociągowej.
W każdej łazience należy przewidzieć również wyposażenie w postaci dozownika na mydło, podajnika papieru toaletowego (jumbo) oraz szczotek toaletowych ze stali nierdzewnej.
W kondygnacji podziemnej zaplanowano wymianę grzejnika w korytarzu na płytowy z głowicą termostatyczną.
W ofercie należy uwzględnić konieczność odtworzenia elementów remontowanych w tym powłok malarskich, glazury i gresu w toaletach, sufitu po wymianie opraw itp.
2. Wykonawca zrealizuje powyższe zadanie inwestycyjne w formule projektuj i buduj. Wykona swoim staraniem dokumentację wymaganą do rozpoczęcia prac i uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia w tym opinię rzeczoznawcy ds. ppoż. (o ile wymagane), opinię rzeczoznawcy ds. sanitarnych (o ile wymagane), pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę (o ile wymagane). Zamawiający podkreśla, że podmiot starający się o wykonanie zamówienia powinien posiadać wiedzę i doświadczenie umożliwiające rozpoznanie wymogów uzyskania odpowiednich uzgodnień.
Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lokalem przy ul. Norwida 2.
Opracowana dokumentacja wielobranżowa powinna zawierać Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Specyfikację Techniczną oraz Przedmiar i Kosztorys oraz Inwentaryzację lokalu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 6 do SWZ – Program funkcjonalno-użytkowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Oferta z najniższą ceną przekracza kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 398487,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 398487,80 PLN