Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie koncepcji architektoniczno – budowlanej: przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania oraz rozbiórki i budowy budynku przy ul. Letniej 1/1 w Białymstoku wraz z zagospodarowaniem terenu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie koncepcji architektoniczno – budowlanej: przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania oraz rozbiórki i budowy budynku przy ul. Letniej 1/1 w Białymstoku wraz z zagospodarowaniem terenu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-97671061-0bd3-456f-aef9-cd3265033d9d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00374598

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037137/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Opracowanie koncepcji architektonicznej przebudowy budynku przy ul. Letniej 1/1 na Centrum Aktywności Wielopokoleniowej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00269524

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.KK.26.3.51.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 70000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji architektoniczno – budowlanej
w dwóch wariantach:
1) wariant nr 1 - przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Letniej 1/1
w Białymstoku wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu. Zakłada się zmniejszenie powierzchni zabudowy, która zostanie określona przez dostosowanie jednej
z kondygnacji budynku do wymagań Międzypokoleniowego Klubu Aktywności,
2) wariant nr 2 - rozbiórka istniejącego budynku przy ul. Letniej 1/1 i budowa nowego budynku wraz
z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z zasadami z wariantu nr 1.
Obie koncepcje należy wykonać zgodnie z:
˜ uchwałą nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulic Al. Niepodległości i Wrocławskiej),
˜ uchwałą nr LX/793/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r.,
˜ wytycznymi w zakresie pomieszczeń Międzypokoleniowego Klubu Aktywności,
˜ bieżących uzgodnień z Zamawiającym.
W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji oraz oszacowania kosztów robót budowlanych dla każdego z wariantów.
2. Opis stanu istniejącego:
Teren objęty niniejszym zamówieniem obejmuje część działki o nr geod. 1891/5. Na terenie tym znajduje się budynek, w którym znajdował się Zespól Szkół Zawodowych PKP a obecnie jest to pustostan. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony w kształcie litery C o długości 45,01 m, szerokości 13,26 m
i dwa skrzydła o wymiarach 7,5 m x 13,26 m. Całość wykonana w technologii tradycyjnej ze stropami prefabrykowanymi. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości i budynków jest Gmina Białystok. Działka w części jest utwardzona i w części porośnięta trawami, krzakami i drzewami.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ, tj.:
1) opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami:
- MPZP - Uchwała nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r.,
- Zmiana MPZP - Uchwała nr LX/793/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 października 2010 r.,
- Wytyczne w zakresie pomieszczeń Międzypokoleniowego Klubu Aktywności,
- Inwentaryzacja architektoniczna budynku zespołu szkół zawodowych PKP na działce nr 1891/5
w Białymstoku przy ul. Letniej 1/1 wraz z rysunkami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 58671,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 129150,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 58671,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LACASA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 1182270578

7.3.3) Ulica: ul. Łużycka 9 lok. 4

7.3.4) Miejscowość: Łomianki dolne

7.3.5) Kod pocztowy: 05-092

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 58671,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące