Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa obiektu modułowego na potrzeby dwóch sal lekcyjnych przy Szkole Podstawowej w Świbie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kępno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854731

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Kępno

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-600

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 5909400

1.5.8.) Numer faksu: 5909402

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kepno@um.kepno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kepno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-propublico.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa obiektu modułowego na potrzeby dwóch sal lekcyjnych przy Szkole Podstawowej w Świbie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9cbbc253-2c2e-4eb7-95e0-6ee1709d548f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00374093

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038014/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Budowa obiektu modułowego na potrzeby dwóch sal lekcyjnych przy Szkole Podstawowej w Świbie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00260898

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WR.271.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 410000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Budowa obiektu modułowego na potrzeby dwóch sal lekcyjnych przy Szkole Podstawowej w Świbie
1. Zestawienie wymaganych pomieszczeń:
1) Komunikacja : jeden moduł z wydzieleniem pomieszczenia (Szczegółowe ustalenia z Zamawiającym dokona projektant na etapie projektowym)
2) Sala 1 : 2 moduły
3) Sala 2 : 2 moduły
2. Proponowany układ modułów - rysunek wraz z lokalizacją stanowi załącznik nr 6 do SWZ..
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
a) opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie montażu modułów wraz z uzbrojeniem (wszystkie instalacje wymagane przepisami prawa budowlanego dla obiektów oświatowych w tym między innymi : w salach lekcyjnych umywalka z ciepłą i zimną wodą , ogrzewanie co , wentylacja , klimatyzacja) i zagospodarowaniem terenu,
b) uzyskanie wymaganych przepisami prawa (w tym Prawo budowlane) uzgodnień i pozwoleń. Budynek musi spełniać wszystkie wymagania jakie stawiane są dla budynku szkoły w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami.
c) przygotowanie terenu pod montaż modułów (wypoziomowanie , utwardzenie, wykonanie elemenów fundamentów) - obecnie teren utwardzony tłuczniem (zdjęcie terenu pod zabudowę - załącznik nr 7 - do SWZ),
d) dostawę modułów,
e) montaż modułów w systemie zabudowy modułowej,
f) podłączenie instalacji wewnętrznych do sieci zewnętrznych (wod-kan, elekrycznej,co),
g) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
h) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie Zamawiającemu do użytkowania gotowego obiektu wraz z dokumentacją zawierającą atesty, aprobaty, certyfikaty niezbędne do rozpoczęcia eksploatacji,
i) zatrudnienie kierownika budowy,
4. Wykonawca zobowiązany jest także do: przedstawienia wizualizacji obiektu do akceptacji Zamawiającego w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy .
UWAGA: Wymagane jest uzgodnienie kolorystyki. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być bezpieczne dla dzieci, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach oświaty.
5.Podstawowa charakterystyka modułów :
a) kontenery o konstrukcji stalowej - wymiary 6000mmx3000mm +/- 5% ,
b) wymagana wysokość użytkowa (wewnętrzna) pomieszczeń min. 3000 mm ,
c) konstrukcja ramy - Ramowa, wykonana z profili stalowych zimnogiętych o grubości minimum 4mm, spawana, strumieniowo oczyszczana (piaskowana), zabezpieczenie antykorozyjne: farba alkidowa, orynnowanie obwiedniowe w ramie, rury spustowe ukryte w pionowych słupkach, kolor biały RAL 9010
d) Ściany- Płyta warstwowa z rdzeniem minimum PIR 120 mm - max. izolacyjność 0,19 W/m2K wewnątrz i na zewnątrz kolor biały RAL 9010, obróbki blacharskie Wysokość pomieszczeń wewnątrz 3 m
e)Podłoga - Szkielet z profili stalowych, płyta warstwowa z rdzeniem minimum PIR 100 mm - max. izolacyjność 0,22 W/m2K, płyta OSB 22mm, wykończenie wykładzina PCV + listwy PCV
f) Dach/Sufit - Płyta warstwowa minimum PIR 100 mm - max. izolacyjność 0,22 W/m2K, profile wzmacniające 60 x 40 mm, płyta OSB, membrana dachowa, kolor biały wewnątrz
g) Drzwi-Drzwi zewnętrzne stalowe pełne, o wymiarze 900 x 2000 mm Drzwi wewnętrzne stalowe pełne, o wymiarze 900 x 2000 mm
h) Okna- Stolarka okienna PVC. Okno rozwierno-uchylne, kolor obustronnie biały; Minimalna powierzchnia okien w pomieszczeniach szkolnych ma stanowić 1/8 powierzchni podłogi
i) Ogrzewanie-Klimatyzacja z funkcją grzania 3,5 kW - 2 szt. Instalacja C.O. przygotowana do podłączenia do istniejącej kotłowni; Wprowadzenie c.o. przez ścianę budynku przyległą do kontenerów. Szczegółowe ustalenia z Zamawiającym dokona projektant na etapie projektowym.

j) Instalacja wodno-kanalizacyjna- W dwóch salach szkolnych instalacja wodno-kanalizacyjna + umywalka z podgrzewaczem wody w każdej z sal; Doprowadzenie przyłącza wodno-kanalizacyjnego do kontenerów po stronie Zamawiającego.Szczegółowe ustalenia z Zamawiającym dokona projektant na etapie projektowym.
k) Instalacja elektryczna (w tym oświetleniowa,) - spełniająca wymogi dla sal lekcyjnych, Doprowadzenie zasilania do kontenerów po stronie Zamawiającego. Wprowadzenie zasilania energii elektrycznej poprzez ścianę budynku przyległą do kontenerów. Szczegółowe ustalenia z Zamawiającym dokona projektant na etapie projektowym.
6. Dostawa, rozładunek, montaż kontenerów po stronie Wykonawcy
7. Dodatkowe ustalenia:
- Podłączenie pod doprowadzone instalacje: wodno-kanalizacyjna i elektryczna po stronie Wykonawcy;
-Drzwi PPOŻ łączące szkołę z kontenerami Zamawiający wykona we własnym zakresie;
-Demontaż chodnika na odcinku potrzebnym do wykonania przyłącza Zamawiający wykona we własnym zakresie;
-Instalację odprowadzenia wody deszczowej do modułów Zamawiający wykona we własnym zakresie
Przygotowanie terenu pod montaż modułów po stronie Wykonawcy.
8.Dokumentacja projektowa:
-Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie montażu modułów wraz z uzbrojeniem (wszystkie instalacje wymagane przepisami prawa budowlanego dla obiektów oświatowych) i zagospodarowaniem terenu po stronie Wykonawcy;
-Uzyskanie wymaganych przepisami prawa (w tym Prawo budowlane) uzgodnień i pozwoleń po stronie Wykonawcy;
-Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie Zamawiającemu do użytkowania gotowego obiektu wraz z dokumentacją zawierającą atesty, aprobaty, certyfikaty niezbędne do rozpoczęcia eksploatacji po stronie Wykonawcy
9. Zamawiający, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga aby przedmiot zamówienia jako zamówienie przeznaczone do użytku osób fizycznych spełniało wymagania w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych. Wymagane jest zrealizowanie zamówienia w taki sposób, aby osoby fizyczne wymienione powyżej mogły korzystać z niego bez żadnych utrudnień i ograniczeń.
Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:
a. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiający użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem,
b. organizacja oraz zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
c. prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
d. pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody,
e. pokrycie kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
f. pokrycie kosztów wykonania dokumentacji powykonawczej,
g. pokrycie kosztów prób, badań i ekspertyz (o ile okażą się konieczne) oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych
Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:
a. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem,
b. organizacja oraz zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
c. prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
d. pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody,
e. pokrycie kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
f. pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej
g. pokrycie kosztów wykonania dokumentacji powykonawczej,
h. pokrycie kosztów prób, badań i ekspertyz (o ile okażą się konieczne) oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych.
Szczeegółowe zapisy dotyczące rownoważności zawiera SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 430254,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1119434,07 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 430254 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Q4C.PL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6692575641

7.3.3) Ulica: Lubuszan

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-848

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 430254 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni