Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania wnętrza podwórzowego położonego w kwartale ulic Trzebnicka, Kleczkowska, Siemieńskiego oraz Kraszewskiego we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/218709/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania wnętrza podwórzowego położonego w kwartale ulic Trzebnicka, Kleczkowska, Siemieńskiego oraz Kraszewskiego we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ddee8de-019d-4b85-8f1d-c14b76ea2d3e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00373810

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00122238/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.32 137_Dokumentacja projektowa zagosp.wnętrza podwórz.(Trzebnicka,Kleczkowska,Siemieńskiego i Kraszewskiego).Uzyskanie niezbędnych dokumentów i uzgodnień(etap I),nadzór autorski i dendrologiczny(etap II)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00298192

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/59/2025/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania wnętrza podwórzowego położonego w kwartale ulic Trzebnicka, Kleczkowska, Siemieńskiego oraz Kraszewskiego we Wrocławiu
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania wnętrza podwórzowego położonego w kwartale ulic Trzebnicka, Kleczkowska, Lucjana Siemieńskiego oraz Ignacego Józefa Kraszewskiego we Wrocławiu, na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 26/44, 23/5, 26/42,23/4, 26/45 oraz części działek nr 24/2, 23/7, 22/3, 26/54, 23/3, 21, 26/24, 26/39, 25/1, AM-4, obręb Kleczków, wraz z uzyskaniem własnym staraniem wszystkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień, uzyskaniem pozwolenia na budowę, umożliwiających realizację robót budowlanych będących przedmiotem Dokumentacji, obejmującej dokumentację projektową i inne niezbędne opracowania rozumiane jako suma rozwiązań projektowych zwanej zbiorczo Dokumentacją, oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji (Etap I), pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych opracowaną dokumentacją projektową (Etap II), pełnienie nadzoru dendrologicznego nad ochroną zieleni w trakcie realizacji robót, zgodnie z Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia (Etap II).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W prowadzonym postępowaniu, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych
pod nr 2025/BZP 00298192/01 z dnia 2025-06-27 r. oraz na stronie prowadzonego postępowania https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/218709/notice/public/details, została złożona jedna oferta. Informacja z otwarcia ofert wraz z informacją dotyczącą Wykonawcy, który złożył ofertę oraz ceną złożonej oferty, została
zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania w dniu otwarcia ofert, tj. 17.07.2025 r., zgodnie z modyfikacją treści SWZ,
zamieszczoną na stronie prowadzonego postępowania w dniu 11.07.2025 r. Zamawiający na realizację zamówienia przeznaczył
środki finansowe w kwocie 319 662,00 zł. Cena złożonej oferty, wynosi 833 940,00 zł i przewyższa kwotę przeznaczoną przez
Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.
Mając powyższe na uwadze, Zamawiający unieważnia postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 833940,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 833940,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie