Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY AL. JANA PAWŁA II 18 W JELENIEJ GÓRZE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO JELENIA GÓRA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821523

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Ratuszowy 58

1.5.2.) Miejscowość: Jelenia Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 75 75 46 390

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@jeleniagora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jeleniagora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/jeleniagora

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY AL. JANA PAWŁA II 18 W JELENIEJ GÓRZE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e875cb0b-d62c-48d4-af1c-bbf8b366eca0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00373164

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00040822/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Zagospodarowanie terenu przy al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie realizowane w ramach Projektu pn.: „Ochrona bioróżnorodności parku miejskiego przy al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze”; Priorytet nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”; Działanie nr 2.10 „Ochrona

przyrody i klimatu - ZIT" Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00287154

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZ.271.32.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3542366,09 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu – parku willowego w otoczeniu zespołu zabytkowych budynków dawnej Willi Maxa Erfurta, a obecnie Osiedlowego Domu Kultury w Jeleniej Górze przy al. Jana Pawła II 18.
Lokalizacja:
Adres: Al. Jana Pawła II 18, 58-506 Jelenia Góra,
Działka: dz. nr ew. 5/20, 5/21, obręb 0060, jednostka ewidencyjna: 026101_1
Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze z dnia 10 czerwca 2014 r. Teren oznaczony jest symbolem 7.ZP,U.
Zakres prac do wykonania obejmuje:
1. Roboty budowlane w ramach zagospodarowania terenu:
1) Prace przygotowawcze:
a) zabezpieczenie terenu budowy,
b) rozbiórki i demontaże,
c) usuwanie drzew i krzewów zgodnie z załączonym wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa/krzewu.
2) Roboty ziemne, instalacyjne oraz wykonanie i dostawa elementów małej architektury:
a) wykonanie nowych nawierzchni oraz odtworzenie istniejących nawierzchni,
b) przebudowa oświetlenia zewnętrznego – zmiana lokalizacji 2 słupów oświetleniowych,
c) przebudowa podziemnego bloku zasilającego,
d) dostawa i montaż monitoringu terenu zewnętrznego CCTV wraz z uruchomieniem,
e) odtworzenie ścieżek w nawiązaniu do historycznej kompozycji ogrodowej i budowę nowych ścieżek,
f) dostawa i montaż małej architektury (ławek, stojaków na rowery, słupków wielofunkcyjnych, hamaków, koszy, rzeźb ogrodowych, itp.),
g) dostawa i montaż elementów ścieżki edukacyjnej (dydaktycznej) poświęconej bioróżnorodności m.in. obserwatorium przyrody z wyposażeniem, tablic informacyjnych, schronień dla owadów
i ptaków, kładki nad kaskadą, lupy, lunety i in.,
h) wykonanie i nowa aranżacja alpinariów, kaskady i basenów/sadzawki z wykorzystaniem kamienia z odzysku oraz dostawę i montaż nowych głazów, materiału do wykończenia brzegów basenów/sadzawki i alpinariów,
i) odtworzenie układu wodnego wraz z przywróceniem kaskady, działającej na zasadzie obiegu zamkniętego, wykonanie nasadzeń, wykonanie młaki (mokradło) – miejsce rezerwowe dla wody, połączone przelewem z sadzawką dolną, gdzie będzie gromadzić się nadmiar wody w czasie nawalnych deszczy wraz z nasadzeniem roślin,
j) przesunięcie 1 ławki stałej i 1 kosza,
k) wykonanie nowej bariery wokół altany,
l) wykonanie budek lęgowych dla ptaków,
m) wykonanie kładki nad kaskadą wraz z drewnianą balustradą,
n) wykonanie nowych nasadzeń, rabat, stref, nawierzchni zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i wszystkimi częściami opracowania,
o) pielęgnacja istniejącego drzewostanu, niezbędne wycinki, zagospodarowanie drewna na terenie z wykorzystaniem na stosy drewna i aranżację przestrzeni basenów/sadzawki, sukcesji ekologicznej i innych,
p) przesunięcie bramy technicznej bardziej na południe i odtworzenie ogrodzenia w miejscu bramy z wykorzystaniem przęseł z odzysku,
q) wykonanie elementów infrastruktury, dostawę i montaż wszystkich urządzeń i elementów wyposażenia wraz z ich posadowieniem,
r) remont i odtworzenie schodów,
s) impregnacja elementów drewnianych,

t) oznakowanie terenu budowy zgodnie z dok. projektową, wykonanie tablic informacyjnych i edukacyjnych,
u) inne elementy przedstawione w części opisowej i rysunkowej dokumentacji projektowej,
3) Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
2. Roboty budowlane w ramach zagospodarowania zieleni:
1) Przygotowanie terenu,
2) Transport materiału roślinnego,
3) Roboty ziemne i nasadzeniowe, m.in.:
a) oznakowanie terenu budowy dot. strefy ochrony,
b) wykonanie ogrodzenia ochronnego,
c) wykonanie prac w zakresie zabezpieczenia i ochrony drzew i zieleni,
d) sadzenie drzew, krzewów, bylin, cebul, rabat runa leśnego itp.,
e) prace odtworzeniowe i zakładanie trawników.
4) Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
U waga: Wskazany w dokumentacji projektowej następujący zakres prac: przegląd i serwis basenów i technologii uzdatniania wody oraz modernizacja systemu i komory (pkt. 3.4.4. Projektu wykonawczego – Projekt zagospodarowania terenu) nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia.

Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „Ochrona bioróżnorodności parku miejskiego przy Al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze”.
Zadanie realizowane w ramach Projektu pn.: „Ochrona bioróżnorodności parku miejskiego przy al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze”; Priorytet nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”; Działanie nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3321196,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5260967,67 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3321196,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KÓŁKO ROLNICZE W SIEDLĘCINIE

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PPUH OGRÓD MIECZYSŁAW GAWRYJOŁEK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6110155801

7.3.3) Ulica: Lwówecka nr 24

7.3.4) Miejscowość: Siedlęcin

7.3.5) Kod pocztowy: 58-508

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3321196,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Planowany termin wykonania zamówienia tj. przedmiotu umowy ustala się do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia 08.12.2025 r. (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
2. Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w ust. 1 tj. do dnia 01.12.2025 r. zakończyć wykonywanie przedmiotu zamówienia i zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.