Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa żłobka samorządowego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zapleczem do wydawania posiłków (catering) w miejscowości Wawrzeńczyce, gmina Igołomia- Wawrzeńczyce w trybie zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351555890

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wawrzeńczyce 57

1.5.2.) Miejscowość: Wawrzeńczyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-125

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@igwa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.igwa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bf3f592e-8c25-4e03-83f8-7f7ad5b1c461

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa żłobka samorządowego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zapleczem do wydawania posiłków (catering) w miejscowości Wawrzeńczyce, gmina Igołomia- Wawrzeńczyce w trybie zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bf3f592e-8c25-4e03-83f8-7f7ad5b1c461

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00373059

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045844/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa klubu dziecięcego samorządowego czterooddziałowego wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną i zapleczem do wydawania posiłków w miejscowości Wawrzeńczyc - w formule zaprojektuj i wybuduj.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
1. Zamawiający informuje, że przedmiotowe zamówienie dofinansowane jest w ramach „Programu Rozwoju instytucji opieki

nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029” ze środków: Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00263437

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GK.271.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa żłobka samorządowego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zapleczem do wydawania posiłków (catering) w miejscowości Wawrzeńczyce, Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce w trybie zaprojektuj i wybuduj.
W zakres inwestycji wchodzi:
- budowa parterowego (jednokondygnacyjnego) budynku żłobka o konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach płaski zielony ekstensywny.
Powierzchnia zabudowy – 543,36 m2
Powierzchnia użytkowa – 474,97 m2
Wysokość pomieszczeń w świetle: 3,3m
- wykonanie przyłączy do budynku: elektrycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznego;
- wyposażenie obiektu;
- zagospodarowanie terenu.
2. Budowa zakłada następującą niezbędną ingerencję w teren istniejący:
a) zagospodarowanie istniejącej zieleni;
b) niwelacja terenu i gospodarka masami ziemnymi, posadowienie bezpośrednie;
c) roboty budowlano-montażowe i wykończeniowe obiektu;
d) wykonanie zagospodarowania terenu, tj. parkingi, ciągi pieszo-jezdne, droga pożarowa, plac zabaw, ogrodzenie.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie budynku żłobka, wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wawrzeńczyce (dz. nr ewid. 323/4, dz. nr 323/6 obręb Wawrzeńczyce, gm. Igołomia-Wawrzeńczyce), służący do spełniania funkcji, wynikających z Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego w treści „PFU” stanowiącego Załącznik nr 10 do SWZ).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w SWZ znak postepowania GK.271.8.2025, w/w PFU, projektowanych postanowienia umownych (Załącznik nr 8 do SWZ) oraz w opisie wyposażenia (Załącznik nr 11 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5670000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7671018 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5670000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: OLEXBUD2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8692010331

7.3.4) Miejscowość: Kąty 175

7.3.5) Kod pocztowy: 32-862

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Paweł Oleksy Przedsiebiorstwo Robót Budowlanych "OLEXBUD" - Wykonanie części robót na zdolnościach, których polega Wykonawca

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5670000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy