Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią w miejscowości Wierzyce”
w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁUBOWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631259459

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1

1.5.2.) Miejscowość: Łubowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-260

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@lubowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4aa81fd5-e983-4f33-9328-6a2444b54e38

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią w miejscowości Wierzyce”
w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4aa81fd5-e983-4f33-9328-6a2444b54e38

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00371926

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00065720/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią w miejscowości Wierzyce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00298417

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 271.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie obejmuje budowę boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Wierzyce, które ma służyć przede wszystkim celom sportowo-rekreacyjnym.
Zakres robót budowlanych dla planowanej inwestycji obejmuje m. in.:
- demontaż i utylizację pojedynczych, istniejących elementów małej architektury (altanka/wiata rekreacyjna, bramki do piłki nożnej),
- roboty instalacyjne mające na celu doprowadzenie energii do instalacji oświetlenia i monitoringu terenu,
- roboty ziemne – wyrównanie terenu,
- budowę boiska wielofunkcyjnego z nawierzchni poliuretanowej,
- instalacje elementów wyposażenia boiska wielofunkcyjnego,
- instalacje ogrodzenia z piłkochwytami, furtkami i bramą,
- wykonanie ścieżki i obejścia z betonowej kostki brukowej,
- lokalizację tablic informacyjnych,
- montaż elementów wyposażenia terenu – ławek, koszy na odpadki, stojaków na rowery, itp.,
- wykonanie nasadzeń zieleni ozdobnej,
- uporządkowanie terenu.

W ramach zadania wybudowane zostanie boisko sportowe wielofunkcyjne o wymiarach 50,0 m x 30,0 m o nawierzchni z poliuretanu z bramkami aluminiowymi, koszami bocznymi do koszykówki, z kompletem uniwersalnych słupków do siatkówki/tenisa/badmintona oraz piłkochwytami wokół boiska o wys. 6,0 m.
Boisko sportowe wielofunkcyjne – parametry wielkościowe:
a) wymiary całego boiska wielofunkcyjnego: 50,0 m x 30,0 m (1 500,0 m2),
b) wymiary poszczególnych stref funkcjonalnych boiska (pola gry):
- 2x boisko do koszykówki: 15,0 x 28,0 m,
- 2x boisko do siatkówki: 9,0 m x 18,0 m,
- 1x boisko do piłki ręcznej: 20,0 m x 40,0 m.

Płyta boiska posiadać będzie przekrój daszkowy, dwuspadkowy, wymuszający spływ wody deszczowej w kierunku prostopadłym do dłuższych boków boiska.
Jako warstwę wykończeniową boiska przyjęto bezspoinową, przepuszczalną dla wody, nieprefabrykowaną, dwuwarstwową nawierzchnię poliuretanową, odporną na obuwie z kolcami.
Nawierzchnia płyty boiska z poliuretanu będzie spełniać wymagania normy PN-EN 14877:2014-02.
Właściwości użytkowe nawierzchni:
- bezspoinowość
- duża wytrzymałość
- antypoślizgowość
- elastyczność
- odporność na starzenie się i promieniowanie
- odporność na zmianę wilgotności
- przepuszczalność dla wód opadowych i roztopowych
- odporność na zmianę temperatur w zakresie minimalnym od -20° C do +50° C,
- odporność na degradacje biologiczną, grzyby, bakterie i pleśń
- zmywalność za pomocą ogólnie dostępnych środków utrzymania czystości,
- niewymagalność konserwacji
- estetyczny wygląd.

Ścieżka i dojścia:
- szerokość dojścia min. 2,2 m +/- 0,03 m,
- szerokość obejścia wokół boiska: 1,0 m +/- 0,03 m,
- nawierzchnia: kostka betonowa brukowa, drobnowymiarowa, grubości min. 6,0 cm, chodnik ujęty w obrzeża,
- spływ wody na boki (odwodnienie powierzchniowe, na teren inwestycji),
- konstrukcja podbudowy jak dla miejskich ścieżek rowerowych z zastosowaniem wyłącznie kruszywa kamiennego/skalnego, naturalnego,

Kolorystyka boiska wielofunkcyjnego:
- projektowa zasadnicza nawierzchnia boiska: kolor ceglasty typu RAL 2011,
- pole boiska do gry w siatkówkę: kolor zielony typu RAL 6017,
- linie pola do koszykówki: linie ciągłe, kolor biały typu RAL 9003,
- linie pola do siatkówki: linie ciągłe, kolor biały typu RAL 9003,
- linie pola do gry w piłkę ręczną: linie ciągłe, kolor żółty typu RAL 1018,
- grubość linii: 5,0 cm.
Rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z płyty boiska przewidziano po terenie przedmiotowej nieruchomości.
Wyposażenie boiska wielofunkcyjnego:
- słupy z wysięgnikami do montażu koszy do koszykówki– 4 szt.,
- tablice stalowe z koszami do koszykówki – 4 szt. (zgodność z normą PN-EN 1270),
- słupki stalowe montowane w tulejach, z urządzeniem naciągu (śruba naciągu) w osłonie, wraz z hakami zaczepowymi i siatkami – 2 kpl;
- bramki do piłki ręcznej o wymiarach 3,0 x 2,0 m, głęb. 80/100 cm (góra/dół) – 2 szt.
Elementy małej architektury:
a) ławki parkowe, bez oparcia – 5 szt.,
b) kosze na śmieci – 2 szt.,
c) parking rowerowy typu „U” – 8 szt.,
d) tablica informacyjna z regulaminem boiska wielofunkcyjnego – 1 szt,
Zaprojektowano 4 słupy oświetleniowe (maszty) wraz oprawami.
Z uwagi na formułę „zaprojektuj i wybuduj” podane wyżej parametry wskazano jako orientacyjne a zadanie należy wykonać, zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączonym do dokumentacji Programie Funkcjonalno Użytkowym, na podstawie którego Wykonawca winien wykonać dokumentację projektową a po jej akceptacji przez Zamawiającego – zrealizować roboty budowlane.
Z uwagi na rozliczenie ryczałtowe, przy szacowaniu ceny Wykonawca winien uwzględnić również wszelkie elementy procesu wykonawczego w tym np.: zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż., zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej, archeologicznej, oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy, przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia, wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, przyjętej do zasobu geodezyjnego, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót najpóźniej do dnia odbioru końcowego, przygotowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, umożliwiającej uzyskanie zaświadczenia PINB w Gnieźnie o możliwości użytkowania obiektu (jeśli wymagane) przed dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy itd. Wykonawca jest zobowiązany ściśle współpracować z Zamawiającym celem dokonania odbioru inwestycji przez PINB w Gnieźnie (jeśli wymagane).
Zgodnie z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w jej skład wchodzą m.in. projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych oraz przedmiar robót, który de facto stanowi podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego. Trzeba mieć przy tym na względzie, że przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu budowlanego, czy STWiORB i pełniącym odmienną rolę niż wspomniane dokumenty.
Na podstawie § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego należy przyjąć, że istotą przedmiaru jest przedstawienie zakresu niezbędnych do wykonania prac (ze wskazaniem jednostek przedmiarowych), co ma pomóc wykonawcom w oszacowaniu pracochłonności, a przede wszystkim kosztów wykonania ujętych w nim robót budowlanych. Przedmiar robót, a w konsekwencji także kosztorys sporządzony na jego podstawie mają jedynie pomocnicze znaczenie w ustaleniu treści zobowiązania wykonawcy, bowiem ich głównym celem jest skalkulowanie ceny oferty, nie zaś zobrazowanie jej zakresu.
Dla porównania ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej posłużą Zamawiającemu dane zawarte w formularzu ofertowym, zgodnym z niniejszą SWZ.
Szczegóły zamówienia określa dokumentacja, która znajduje się w zał. nr 5 do SWZ.
Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania z Wykonawcą terminów rozpoczęcia prac poszczególnych etapów realizacji zamówienia.
UWAGA
Jeżeli w dokumentacji, o której mowa wyżej zastosowano nazwy producentów lub inne nazwy własne, należy przyjąć, że służą one wyłącznie doprecyzowaniu opisu przedmiotu zamówienia a zamówienie należy wykonać z materiałów wskazanych w dokumentacji lub równoważnych (o parametrach nie gorszych - jak wskazano niżej). Ewentualne roboty zamienne wynikłe w trakcie realizacji umowy – muszą być uzgodnione z Zamawiającym, zasadność ich wykonania winna być zaakceptowana przez strony umowy, mogą to być zmiany, które ulepszają realizowane zamówienie, usprawniają proces budowy, nie mogą zmieniać zakresu zamówienia).
Użyte materiały i urządzenia winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty materiałowe do stosowania w budownictwie a także zapewniać sprawność eksploatacyjną

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1442790,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3014127,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1442790,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.W. ProCom Wiktoria Andrzejewska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 344818059

7.3.4) Miejscowość: Bobrowniki

7.3.5) Kod pocztowy: 87-617

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1442790,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 270 dni