Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja Średniowiecznego Zabytku – budynku Ratusza Miejskiego w Malborku - Etap II i III”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO MALBORK

1.3.) Oddział zamawiającego: MALBORK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747827

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: PL. SŁOWIAŃSKI 5

1.5.2.) Miejscowość: Malbork

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 55 629-04-91

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.bukowski@um.malbork.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.malbork.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1127665

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja Średniowiecznego Zabytku – budynku Ratusza Miejskiego w Malborku - Etap II i III”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5c84a077-7507-4148-a313-0c249915c896

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00371892

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037698/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja energetyczną obiektów użyteczności publicznej - budynku Ratusza Miejskiego-na terenie MOF Malbork-Sztum (etap III) oraz w ramach projektu Żuławska Pętla Kultury (etap II).

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00286231

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IM.271.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1)Przedmiotem zamówienia jest wykonanie II i III etapu modernizacji budynku średniowiecznego Ratusza Staromiejskiego usytuowanego w bezpośrednim sąsiedztwie malborskiego zamku i zabytkowego kościoła św. Jana z przeznaczeniem na funkcje Malborskiego Centrum Kultury i Edukacji (decyzja o wpisaniu do rejestru zabytków nr 226/N z dnia 06.08.1962 r.).
2)Zakres zamówienia obejmuje:
a)w ramach II etapu w ramach II etapu realizowanego w ramach projektu pn.: „Żuławska Pętla Kultury” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 :
-remont konserwatorski elewacji budynku i oczyszczenie powierzchni elewacji murów,
-rozbudowa części nowożytnej budynku do linii tarasu na parterze od strony wschodniej,
-przebudowa pomieszczeń wewnętrznych z dostosowaniem do aktualnych standardów sanitarnych, zapewnieniem dostępu dla osób z niepełnosprawnościami poprzez wprowadzenie dźwigu osobowego (szybu windowego) oraz rampy zewnętrznej – podjazdu dla niepełnosprawnych,
-stylizacja przybudówki do całości budynku z umożliwieniem dostosowania wejścia głównego dla osób z niepełnosprawnościami,
-zabezpieczenie piwnicy budynku przed wilgocią (osuszenie i hydroizolacja).

b)w ramach III etapu realizowanego w ramach projektu pn.: „Modernizacja energetyczna zabytkowych budynków użyteczności publicznej w mieście Malbork” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 :
- ocieplenie ścian zewnętrznych części nowożytnej budynku,
- ocieplenie połaci dachowych części nowożytnej budynku,
- ocieplenie posadzki w piwnicy budynku,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na spełniającą warunki aktualnej normy cieplnej (okna zespolone, trójszybowe). Wymiana stolarki całkowita w części nowożytnej oraz częściowa w części starożytnej.
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej związana z wyminą instalacji, montażu zaworów termostatycznych, ograniczeniem czasu pracy instalacji, odpowiednim zaizolowaniu przewodów c.w.u.,
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w zakresie wymiany grzejników, przewodów rurowych zaworów regulacyjnych i termostatycznych, wykonania poprawnej izolacji przewodów oraz regulacji instalacji po modernizacji budynku i montażu systemu zarządzania energią,
- montaż nowych źródeł oświetlenia w technologii LED,
- wykonanie w rozdzielnicach odpowiednich zabezpieczeń nadprądowych, różnicowo – prądowych oraz przeciwprzepięciowych, celem prawidłowego funkcjonowania i bezpieczeństwa technicznego oświetlenia po modernizacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7964250,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10860900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7964250,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane i Konserwacja Zabytków Maciej Szczepkowski Rafał Socha sp.j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5790005996

7.3.3) Ulica: Boczna 8

7.3.4) Miejscowość: Malbork

7.3.5) Kod pocztowy: 82-200

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7964250,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące