Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane w zakresie: Pak. nr 1 - remoncie bud. nr 1 w kw. przy Al. Racławickich 44 w Lublinie, Pak. nr 2 - remoncie bud. nr 4 w kompleksie wojskowym przy Al. Racławickich 44 w Lublinie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430268824

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lipowa 1A

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-020

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rzilublin.zampub@ron.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://rzilublin.wp.mil.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-55db3414-d9e5-4a92-b20c-7d670d66a172

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednostka Organizacyjna MON

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Infrastruktura

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane w zakresie: Pak. nr 1 - remoncie bud. nr 1 w kw. przy Al. Racławickich 44 w Lublinie, Pak. nr 2 - remoncie bud. nr 4 w kompleksie wojskowym przy Al. Racławickich 44 w Lublinie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-55db3414-d9e5-4a92-b20c-7d670d66a172

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00371848

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00095292/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Roboty budowlane w zakresie:Pakiet nr 1-rob.bud.poleg. na remoncie bud.nr 1 w kompl.wojsk.przy Al. Racł. 44 w Lublinie,Pakietu nr 2-rob.bud.poleg.na rem.bud.nr 4 w kompl.wojsk.przy Al.Racł. 44 w Lub.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00293086

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 5.012/25/TP1/WEN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1289262,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia są Roboty budowlane w zakresie: Pakietu nr 1 - Roboty budowlane polegające na remoncie budynku nr 1 w kompleksie wojskowym przy Alejach Racławickich 44 w Lublinie, Pakietu nr 2 - Roboty budowlane polegające na remoncie budynku nr 4 w kompleksie wojskowym przy Alejach Racławickich 44 w Lublinie.

2. Kody CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne – w zakresie Pakietu nr 1, Pakietu nr 2

3. Zakres Przedmiotu zamówienia obejmuje:
a) w zakresie Pakietu nr 1:

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń budynku nr 1 w kompleksie wojskowym przy Alejach Racławickich 44 w Lublinie.

Roboty budowlane będą wykonywane na terenie kompleksu wojskowego w Lublinie, stanowiącego teren zamknięty wymieniony w Decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.
Obiekt znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków miasta Lublin. Roboty budowlane objęte poniższym zakresem nie będą prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu budynku i nie wymagają pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych.

Stan istniejący:
Teren kompleksu jest zabudowany budynkami, posiada drogi wewnętrzne, place i chodniki oraz tereny zielone. Budynek nr 1 jest obecnie użytkowany.

Wymogi dotyczące wstępu na teren jednostki:
Dostawy i wstęp osób niezgłoszonych do wykonania robót budowlanych przed ich rozpoczęciem należy każdorazowo uzgadniać z przedstawicielem Jednostki Wojskowej.

Ogólny zakres robót obejmuje:
Budynek nr 1 (pakiet 1)
Przedmiot zamówienia obejmuje częściowy remont budynku nr 1 w zakresie.
- wymiany posadzek, stolarki drzwiowej, ceramicznych okładzin ściennych i urządzeń sanitarnych w remontowanych pomieszczeniach,
- przesunięcia i usunięcia niektórych ścianek działowych,
- wykonania zabudowy kabin z płyt HPL w pomieszczeniach sanitarnych,
- demontażu sufitów podwieszanych,
- wymiany instalacji elektrycznej na parterze,
- uzupełnienia elementów instalacji teletechnicznej w części pomieszczeń

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE PAKIETU NR 1, OKREŚLAJĄ:

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- Przedmiar robót (pomocniczo)

- stanowiące załącznik nr 1 do SWZ.
(Zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, spakowane programem
7-zip – dostępnym bezpłatnie pod adresem http://7-zip.org.pl/).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 806744,44 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia są Roboty budowlane w zakresie: Pakietu nr 1 - Roboty budowlane polegające na remoncie budynku nr 1 w kompleksie wojskowym przy Alejach Racławickich 44 w Lublinie, Pakietu nr 2 - Roboty budowlane polegające na remoncie budynku nr 4 w kompleksie wojskowym przy Alejach Racławickich 44 w Lublinie.

2. Kody CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne – w zakresie Pakietu nr 1, Pakietu nr 2

3. Zakres Przedmiotu zamówienia obejmuje:
b) w zakresie Pakietu nr 2:
Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń budynku nr 4 w kompleksie wojskowym przy Alejach Racławickich 44 w Lublinie.

Roboty budowlane będą wykonywane na terenie kompleksu wojskowego w Lublinie, stanowiącego teren zamknięty wymieniony w Decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.
Obiekt znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków miasta Lublin. Roboty budowlane objęte poniższym zakresem nie będą prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu budynku i nie wymagają pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych.

Stan istniejący:
Teren kompleksu jest zabudowany budynkami, posiada drogi wewnętrzne, place i chodniki oraz tereny zielone. Budynek nr 4 jest obecnie użytkowany.

Wymogi dotyczące wstępu na teren jednostki:
Dostawy i wstęp osób niezgłoszonych do wykonania robót budowlanych przed ich rozpoczęciem należy każdorazowo uzgadniać z przedstawicielem Jednostki Wojskowej.

Ogólny zakres robót obejmuje:
Budynek nr 4 (pakiet 2)
˜ wymiana posadzek, stolarki drzwiowej, ceramicznych okładzin ściennych, urządzeń sanitarnych, instalacji elektrycznej w pomieszczeniach sanitarnych,
˜ przesunięcie i usunięcie niektórych ścianek działowych oraz wykonanie zabudowy kabin z płyt HPL w pomieszczeniach sanitarnych,
˜ wykonanie okładziny z płytek ceramicznych oraz wymiana balustrady na schodach prowadzących na strych,
˜ wymiana części belek konstrukcji dachu i impregnacja całości konstrukcji przeciw korozji biologicznej,
˜ malowanie powierzchni dachu,
˜ docieplenie stropu I piętra.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE PAKIETU NR 2 OKREŚLAJĄ:

˜ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
˜ Przedmiar robót (pomocniczo)

- stanowiące załącznik nr 2 do SWZ.
(Zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, spakowane programem
7-zip – dostępnym bezpłatnie pod adresem http://7-zip.org.pl/).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 482518,35 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 999594,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 999594,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 999594,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PEGAZ-BUD Stępień Michał

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7151857110

7.3.3) Ulica: Do Dysa

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-149

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 999594,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-30

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 498000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 498000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 498000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PEGAZ-BUD Stępień Michał

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7151857110

7.3.3) Ulica: Do Dysa

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-149

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 498000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-30