Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej „Modernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 z przeznaczeniem na siedzibę CZK jako ośrodka koordynacyjno-operacyjnego służb miasta Jawora i Powiatu Jaworskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jawor

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647392

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Jawor

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ewa.poplawska-czech@jawor.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jawor.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1147143

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej „Modernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 z przeznaczeniem na siedzibę CZK jako ośrodka koordynacyjno-operacyjnego służb miasta Jawora i Powiatu Jaworskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-36cf2aef-c327-4e5a-93ef-3181f12a4354

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00371812

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00048790/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Poprawa efektywności energetycznej i redukcja emisji gazów cieplarnianych na obszarze Aglomeracji Wałbrzyskiej poprzez termomodernizację budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Jawor

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00337275

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.11.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 172784,55 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez poprawę bezpieczeństwa, rozwój efektywności energetycznej, ochronę środowiska i aktywizację społeczności w mieście Jawor” w ramach zadania inwestycyjnego „Wykonanie dokumentacji projektowych w ramach projektów unijnych”, pn:„Modernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 z przeznaczeniem na siedzibę Centrum Zarządzania Kryzysowego (CZK) jako ośrodka koordynacyjno-operacyjnego służb miasta Jawora
i Powiatu Jaworskiego”.
2. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji, w tym wszelkich decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych.
3. Czynny udział w postępowaniu na roboty budowlane wykonywane na podstawie zleconych niniejszym zamówieniem dokumentacji, poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące rozwiązań projektowych oraz aktualizacja kosztorysów na wezwanie Zamawiającego.
4. Sprawowanie Nadzoru Autorskiego.
5. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym opracowanie:
1) inwentaryzacji techniczno-budowlanej,
2) ekspertyzy technicznej stanu obiektu,
3) audytu energetycznego,
4) projektu budowlanego składającego się z następujących elementów:
a) projektu a)zagospodarowania terenu,
b)projektu architektoniczno-budowlanego,
c)projektu technicznego,
opracowanych zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) oraz zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym.
5) projektu wykonawczego,
6) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
7) przedmiaru robót,
8) kosztorysów inwestorskich,
9) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na przebudowę.
10) pozyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych.
6. W ramach zadania należy zaprojektować m.in.:
1. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 na cele publiczne w tym Centrum Zarządzania Kryzysowego (dz.132/8, obręb 7 Stare Miasto)
a) przebudowę budynku i dostosowanie do funkcji Centrum Zarządzania Kryzysowego,
b) dostosowanie do obowiązujących przepisów p.poż. i higieniczno-sanitarnych,
c) głęboką termomodernizację budynku,
d) kompletną adaptację budynku w zakresie remontu i wyposażenia pomieszczeń zgodnie
z projektowaną funkcją,
e) utworzenie sali monitoringu wraz z elementami systemu monitoringu,
f) instalację światłowodu,
g) utworzenie sali szkoleniowo-konferencyjnej na spotkania zarządzania kryzysowego,
h) adaptację części pomieszczeń na 3 mieszkania kryzysowe (pow. 40 m2 każde).
i) przygotowanie pomieszczeń piwnicznych pod planowany węzeł cieplny (budynek zostanie podłączony do sieci ciepłowniczej; inwestycja obejmuje budowę przyłącza cieplnego doprowadzającego czynnik grzewczy do kompaktowego węzła cieplnego centralnego ogrzewania
i przygotowania ciepłej wody użytkowej wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym energii cieplnej. Węzeł zlokalizowany będzie w podpiwniczonym pomieszczeniu technicznym budynku CZK. Zasilanie węzła odbywać będzie się poprzez

projektowane przyłącze w technologii rur preizolowanych 2xDn200/315, pracujące na zmiennych parametrach 120/60 st. C)
.
7. Zakres dokumentacji obejmuje w szczególności:
1) opracowanie/ kompletnej dokumentacji inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, na którą składać się będzie:
a) opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości, powierzchni oraz wyposażenia w instalacje,
b) opis materiałów budowlanych z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku,
c) rzut działki w skali 1:500 z naniesioną zabudową działki,
d) zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji, zarówno naziemnych jak i podziemnych
z zaznaczonymi instalacjami i urządzeniami sanitarnymi w skali 1:50,
e) rzut dachu w skali 1:50 z naniesionymi elementami urządzeń, przewodami kominowymi
i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia,
f) przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów, klatek schodowych, dachu i kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu, dylatacje), typy stropów,
g) media - punkty gniazd elektrycznych, oświetlenie i rozdzielnice elektryczne (rozmieszczenie); instalacja wodna i kanalizacyjna musi zawierać główne piony oraz przyłącza zewnętrzne, instalacja centralnego ogrzewania wraz z lokalizacją grzejników
i pionami,
h) zwymiarowanie elewacji budynku w zakresie podstawowych wymiarów zewnętrznych wysokość, szerokość, rozstaw okien),
i) rysunki elewacji budynku z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79212000-3 - Usługi audytu

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Podstawa prawna:
Art. 255 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
Uzasadnienie:
Zamawiający prowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 z przeznaczeniem na siedzibę Centrum Zarządzania Kryzysowego (CZK) jako ośrodka koordynacyjno-operacyjnego służb miasta Jawora i Powiatu Jaworskiego” obejmujące opracowanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji „Podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez poprawę bezpieczeństwa, rozwój efektywności energetycznej, ochronę środowiska i aktywizację społeczności w mieście Jawor”.
Realizacja inwestycji miała być finansowana w znacznej części ze środków pochodzących
z Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast, o które Zamawiający wystąpił w styczniu 2025 r. , jeszcze przed wszczęciem niniejszego postępowania.
Po wszczęciu postępowania Zamawiający otrzymał informację (w dniu 1 sierpnia 2025 r.)
o nieprzyznaniu wnioskowanego dofinansowania. Środki te stanowiły podstawowe źródło finansowania planowanej inwestycji, a brak ich przyznania powoduje, że wykonanie dokumentacji projektowej stało się bezcelowe, gdyż Zamawiający nie będzie realizował inwestycji w przewidywanym terminie. Zamawiający nie mógł przewidzieć okoliczności skutkujących niecelowością prowadzenia procedury, a tym bardziej wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
Kontynuowanie postępowania skutkowałoby niecelowym wydatkowaniem środków publicznych na dokumentację, która nie zostanie wykorzystana, co pozostawałoby
w sprzeczności z interesem publicznym. Okoliczności te były nieprzewidywalne na etapie wszczęcia postępowania.
W związku z powyższym, na podstawie art. 255 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 199260,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 396060,00 PLN