Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Szatnia na medal przy TKKF - Sieraków

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SIERAKÓW

1.3.) Oddział zamawiającego: Referat Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258922

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 8 Stycznia 38

1.5.2.) Miejscowość: Sieraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-410

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 612953011

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@sierakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sierakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1132076

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Szatnia na medal przy TKKF - Sieraków

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b9efe104-2538-4259-a21e-7a500cb88443

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00371682

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00049465/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Szatnia na medal przy TKKF - Sieraków

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00297729

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIK.271.3.2025.I

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac remontowych związanych z wykonaniem zadania pn. „Szatnia na medal” w roku 2025. Budynek szatni zlokalizowany jest w Sierakowie przy ul. Poznańskiej 27, oznaczenie ewidencyjne: działka nr 2010/10. Modernizacja obiektu jest niezbędna ze względu na konieczność podniesienia standardów oraz zwiększenia poprawy estetyki i wyglądu obiektu sportowego, a przede wszystkim dostosowanie go do aktualnych wymogów technicznych i sanitarnych. Proponowane rozwiązania i zastosowanie poszczególnych materiałów mogą ulec zmianie w przypadku odkrycia, podczas prac demontażowych, innego stanu konstrukcji i materiałów niż stwierdzono po oględzinach wizualnych.

Zakres robót obejmuje:
I. Roboty Budowlane
1. Zamurowanie otworów okiennych:
- zamurowanie łącznie 5 istniejących otworów okiennych oraz jednej pary drzwi z użyciem materiałów zgodnych z istniejącą technologią ścian,
-zachowanie ciągłości izolacji termicznej i estetyczne wykończenie od wewnątrz i z zewnątrz.
2. Wymiana stolarki:
- demontaż istniejących drzwi i okien (pozostających),
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej o podwyższonych parametrach izolacyjnych, zgodnie z wytycznymi projektowymi.
3. Ściany wewnętrzne:
- zerwanie istniejącej boazerii na ścianach,
- montaż płyt gipsowo-kartonowych (na ruszcie metalowym),
- szpachlowanie, malowanie, a do wysokości 1,6 m pokrycie powierzchni żywicą epoksydową w celu uzyskania powłoki łatwozmywalnej i odpornej na ścieranie.
4. Wyburzenia i nowe ścianki działowe:
- demontaż istniejących ścianek działowych zgodnie z rysunkiem technicznym,
- wykonanie nowych ścian działowych w technologii płyty g-k na stelażu stalowym zgodnie z rysunkiem technicznym.
5. Sufit:
- demontaż istniejącej boazerii sufitowej,
- montaż sufitu podwieszanego typu OWA (płyty akustyczne sufitowe).
6. Podłoga:
- całkowity demontaż posadzki: desek na legarach oraz wykładziny,
- wykonanie nowej warstwowej posadzki:
a) warstwa wyrównawcza – chudy beton gr. 10 cm,
b) warstwa termoizolacyjna – styropian gr. 10 cm,
c) wylewka betonowa gr. 6 cm jako podkład pod posadzkę końcową,
d) ułożenie płytek ceramicznych o odpowiednich parametrach antypoślizgowych.
Wymagania ogólne:
• Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji muszą posiadać niezbędne atesty i certyfikaty.
• Prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami BHP.
• Odpady powstałe w trakcie robót należy wywieźć i zutylizować zgodnie z przepisami.

II. Prace wodno-kanalizacyjne
W zakres których wchodzi: zmiana lokalizacji urządzeń sanitarnych oraz związane z tym wyprowadzenie nowych rur kanalizacyjnych i wodociągowych, zainstalowanie odpływów pod natryski, montaż nowych misek ustępowych, umywalek oraz natrysków, uszczelnienie połączeń. Szczegółowy opis – załącznik (opis Sanit).

III. Prace elektryczne
polegające na: zmianie lokalizacji części gniazd oraz włączników, wymianie oświetlenia na LED, przygotowanie podejścia pod projektor multimedialny, montażu grzejników elektrycznych, wykonaniu pomiarów elektrycznych. Szczegółowy opis –

załącznik (opis_PT_IE).

Szacunkowy Efekt Modernizacji (SEM):
1. Poprawa warunków higienicznych i estetycznych:
Zastosowanie płyt g-k oraz powłok żywicznych poprawi trwałość i łatwość utrzymania czystości pomieszczeń, co ma istotne znaczenie w obszarze szatni.
2. Zwiększenie efektywności energetycznej:
Nowa stolarka oraz termoizolacja posadzki ograniczy straty ciepła i wpłynie pozytywnie na bilans energetyczny budynku.
3. Poprawa funkcjonalności i bezpieczeństwa:
Nowy układ ścianek działowych dostosowany do aktualnych potrzeb użytkowych zwiększy ergonomię przestrzeni. Nowa posadzka i sufit podwieszany poprawią komfort akustyczny i bezpieczeństwo użytkowania.
4. Zwiększenie trwałości i odporności powierzchni na intensywną eksploatację:
Posadzka z płytek oraz ściany zabezpieczone żywicą zapewnią większą odporność na uszkodzenia mechaniczne i wilgoć.

Modernizacja budynku ma zwiększyć dostępność szatni poprzez niwelację barier architektonicznych dla osób nie w pełni sprawnych ruchowo, jednocześnie wydłużając okres korzystania z obiektu o miesiące zimowe.

Budynek znajduje się w kompleksie sportowym, przy bieżni lekkoatletycznej, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić podczas realizacji zadania bariery związane z bezpośrednim dostępem
do placu budowy ciężkiego sprzętu (w tym dostaw).

Omawiane rozwiązania przedstawiono szczegółowo w dokumentacji projektowej Załącznik nr 4 oraz w przedmiarach robót Załącznik nr 5.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający w ogłoszeniu przewidział możliwość unieważnienia postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie będą wystarczające.
Oferta nr 1 podlega odrzuceniu. Cena złożonej oferty nr 2 przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć środków na sfinansowanie zamówienia i dlatego zasadne jest unieważnienie przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1