Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane polegające na remoncie budynku nr 727 (Bojanów) w kompleksie wojskowym w m. Nowa Dęba

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430268824

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lipowa 1A

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-020

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rzilublin.zampub@ron.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://rzilublin.wp.mil.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0996b271-23f8-466a-a3c1-e02423b8729a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednostka Organizacyjna MON

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Infrastruktura

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane polegające na remoncie budynku nr 727 (Bojanów) w kompleksie wojskowym w m. Nowa Dęba

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0996b271-23f8-466a-a3c1-e02423b8729a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00371658

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00095292/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Roboty budowlane polegające na remoncie budynku nr 727 (Bojanów) w kompleksie wojskowym w m. Nowa Dęba

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00291015

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 5.011/25/TP1/WEN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1498083,15 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie budynku nr 727 (Bojanów) w kompleksie wojskowym w m. Nowa Dęba.
2.Lokalizacja: Przedmiot Umowy wykonywany będzie na terenie kompleksu wojskowego w województwie Podkarpackim w m. Nowa Dęba, stanowiącego teren zamknięty wymieniony w Decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.
Teren nie jest wpisany do wojewódzkiej ani gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.
3.Stan istniejący:
Teren kompleksu jest zabudowany budynkami, posiada drogi wewnętrzne, place i chodniki oraz tereny zielone. Budynek nr 727 jest obecnie użytkowany.
4. Wymogi dotyczące wstępu na teren jednostki wojskowej, na której będą
realizowane roboty budowlane stanowiące Przedmiot zamówienia:
Dostawy i wstęp osób niezgłoszonych do wykonania robót budowlanych przed ich rozpoczęciem należy każdorazowo uzgadniać z przedstawicielem Jednostki Wojskowej.
5. Ogólny zakres Przedmiotu zamówienia:
Zakres Przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie remontu budynku
w szczególności:
- demontaż urządzeń technicznych na dachu i ponowny montaż w tym samym
miejscu,
- zabezpieczenie instalacji zewnętrznych prowadzonych na dachu, demontaż i
ponowny montaż w tym samym miejscu,
- demontaż i usunięcie obecnych warstw pokrycia dachowego wraz z termoizolacją,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego i warstw termoizolacji,
- remont kominów (trzonów i czap kominowych),
- wymiana rur spustowych,
- remont pomostów dachowych,
- remont drabin dachowych,
- wykonanie i dostawa nowych pomostów technologicznych, ścieżek dojść,
- prace ogólnobudowlane,
- remont pomieszczeń sanitarnych i socjalnych
- wymiana elementów zawilgoconych – sufitów podwieszanych, prace naprawcze
stropodachu (w miejscach zawilgoceń)
- prace towarzyszące i wykończeniowe.
- wykonanie podłączenia rur spustowych poprzez koryta liniowe do systemu
skrzynek rozsączających
- wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
- Dokumentacja Techniczna;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- Przedmiar robót (POMOCNICZO),
stanowiące załącznik nr 1 do SWZ.
(Zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, spakowane programem 7-zip – dostępnym bezpłatnie pod adresem http://7-zip.org.pl/).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1074095,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1778780,51 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1074095,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MARMIR S.C. MAREK ZIEMNIAK I MIROSŁAW SABAT

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Marek Ziemniak - MARMIR, Mirosław Sabat - MARMIR

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5170313976

7.3.3) Ulica: MARMIR S.C. MAREK ZIEMNIAK I MIROSŁAW SABAT

7.3.4) Miejscowość: NOWY KAMIEŃ

7.3.5) Kod pocztowy: 36-053

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1074095,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-28