Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlano-instalacyjne, prace konserwatorskie i zagospodarowanie terenu budynku przy ul. Okulickiego 9 w Radomiu w ramach projektu FEnIKS – etap III adaptacji do funkcji muzealnej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM IM.JACKA MALCZEWSKIEGO W RADOMIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000592584

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 11

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 48 3624329

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: malczewski@muzeum.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeum.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d4830442-8ee2-4cd1-b7a6-38718fbdf688

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlano-instalacyjne, prace konserwatorskie i zagospodarowanie terenu budynku przy ul. Okulickiego 9 w Radomiu w ramach projektu FEnIKS – etap III adaptacji do funkcji muzealnej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d4830442-8ee2-4cd1-b7a6-38718fbdf688

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00371477

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00025217/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozwój działalnosci Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu poprzez stworzenie dodatkowej przestrzeni kulturalnej wraz z wprowadzeniem nowej oferty kulturalno -edukacyjnej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Rozwój działalnosci Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu poprzez stworzenie dodatkowej przestrzeni kulturalnej wraz z wprowadzeniem nowej oferty kulturalno- edukacyjnej. NR wniosku FENX.07.01-IP-0021/24

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00238175

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MJM-ZP.26.5-RB-2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 11346277,29 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
1.1. Działanie 1.1 – roboty budowlano-instalacyjne, w tym:
• przebudowę i remont budynku dawnej przychodni,
• zmianę sposobu użytkowania na funkcję muzealną,
• rozbudowę o schody zewnętrzne,
• budowę tablicy informacyjnej (ekranu LED), ogrodzenia, opaski wokół budynku, placu na odpady i placu pod agregaty klimatyzacyjne,
• wykonanie instalacji: wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wod.-kan., centralnego ogrzewania, elektrycznej, niskoprądowej, odgromowej, p.poż itd.
• remont konserwatorski elewacji,
• montaż windy,
• roboty wykończeniowe: stolarka, tynki, malowanie, podwieszane sufity, podłogi itp..
• Wyposażenie pomieszczeń – obejmuje stałe elementy związane z funkcją muzealną.
1.2. Działanie 1.2 – zagospodarowanie terenu, w tym:
• wykonanie elementów małej architektury,
• nasadzenia zieleni,
• utwardzenia nawierzchni.
2.Wykonawca zobowiązany jest do:
• realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, przepisami Prawa budowlanego, ochrony środowiska, BHP, PPOŻ i zasadą "nie czyń poważnych szkód" (DNSH) oraz SWZ,
• wykonania wszystkich pomiarów i badań wymaganych do odbioru robót oraz ich udokumentowania,
• utylizacji odpadów powstałych podczas realizacji,
• wykonania dokumentacji powykonawczej,
• uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
• opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej (jeśli wymagane),
• wykonania oznakowania PPOŻ, instrukcji i scenariusza PPOŻ,
• zapewnienia serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń od dnia odbioru końcowego.
3.Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z:
• przedmiarem robót (Zał. nr 11 do SWZ),
• Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (Zał. nr 12 do SWZ),
• Projektem technicznym branżowym (Zał. nr 13 do SWZ),
• Projektem architektoniczno–budowlanym (Zał. nr 14 do SWZ),
• Uzgodnieniami, pozwoleniami, Programem prac konserwatorskich , decyzjami(Zał. nr 15 do SWZ),
• Studium Wykonalności projektu,
• Wnioskiem o dofinansowanie.
4.Wykonawca zapewni:
• zastosowanie wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu w UE,
• personel z odpowiednimi uprawnieniami,
• zgodność z zasadami konkurencyjności i wytycznymi FEnIKS dotyczącymi kwalifikowalności wydatków,
• współpracę z zamawiającym i instytucjami kontrolnymi.
5.Wszystkie zastosowane materiały muszą być:
• fabrycznie nowe,
• pierwszej klasy jakościowej,

• posiadać odpowiednie atesty i deklaracje zgodności,
• zgodne z zasadą równości traktowania i dostępu do zamówień.
6.Wszelkie odniesienia do nazw producentów, systemów technicznych lub norm należy rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
7.Ciężar dowodu w zakresie zapewnienia równoważności oferowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp.
8.W przypadku niewskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązania równoważnego Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w SWZ i jej załącznikach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262520-2 - Roboty murowe

45262700-8 - Przebudowa budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

42416100-6 - Windy

45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9556469,77 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12951900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9556469,77 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Korporacja Budowlana "Darco" Dariusz Żak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 141797510

7.3.3) Ulica: ul. Garbarska 53

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

instalacje sanitarne, Instalacje elektryczne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9556469,77 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-10-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy