Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej na termomodernizację szkół w gminie Jarocin

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAROCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 627499502

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: office@jarocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jarocin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://jarocin.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej na termomodernizację szkół w gminie Jarocin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-69318d49-f03a-47aa-b4e9-ea2ca5b4c052

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00371275

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044730/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.26 Wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej na termomodernizację szkół

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie częściowo dofinansowane ze środków Unii Europejskiej „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół". Cz. Nr 1 (SP Golina) – brak dofin. Cz. nr 2 (SP nr 3) – częściowe dofin. ze śr UE Cz. nr 3 (SP

Łuszczanów) – brak dofin. Cz. nr 4 (SP im. T. Kościuszki) – częściowe dofin. ze śr UE Cz. nr 5 (SP 4) - częściowe dofin. ze śr UE Cz. nr 6 (SP 2) – częściowe dofin. ze śr UE

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00200886

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WGK-RIK.271.1.17.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 282000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia, obejmuje wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej na termomodernizację:
1) zadanie nr 1 (załącznik nr 1A) - Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej im. Heleny Moszczeńskiej w Golinie ul. Jarocińska 32, 63-200 Golina, który dotyczy przygotowania dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla budynków ujętych w audycie energetycznym Szkoły Podstawowej im. Heleny Moszczeńskiej w Golinie wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa;
4. Zamawiający poniżej przedstawia ogólne wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia:
1) Przez instalację uzdatniania wody rozumie się odżelaziacz / odmanganiacz oraz filtry sznurkowe itp.
2) Dostosowanie instalacji wodociągowej do zasilania z własnego ujęcia wód podziemnych wg uzgodnienia z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie.
3) Zakres ew. zastosowania klimatyzacji – w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4) Montaż urządzeń do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (np. zasobniki ciepła, akumulatory) – pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu, magazyny energii min. 100 kWh.
5) Parametry, rozmieszczenie i liczba zewnętrznych punktów świetlnych prowadzące do właściwego doboru natężenia oświetlenia pod kątem współpracy z instalacją monitoringu zewnętrznego.
6) Montaż zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia - pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7) Modernizacja i rozbudowa instalacji monitoringu, alarmowej i kontroli dostępu – w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ochrony całej nieruchomości w uzgodnieniu z Zamawiającym.
8) Roboty związane z automatyką budynku (budynki inteligentne) – wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami (w tym np. wyposażenie budynków w takie systemy jak BMS – Building Management System, LCN – system sterowania urządzeniami elektrycznymi, czy KNX – system sterowania budynkiem lub o podobnym zakresie działania) – przy zachowaniu kompatybilności z rozwiązaniami stosowanymi w innych obiektach Zamawiającego w nw. zakresie:
- zarządzania automatyką sterowniczą w źródłach ciepła (w tym zastosowanie automatyki pogodowej, czasowego sterowania pracą instalacji, polegającego na nocnym lub weekendowym obniżeniu parametrów pracy, itp.); zastosowanie układów automatycznego sterowania pracą instalacji;
- odczytu liczników ciepła, niezbędnych do prawidłowego prezentowania danych o zużyciu oraz produkcji ciepła i energii elektrycznej, w tym ze źródeł odnawialnych;
- odczytu liczników zużycia wody;
- zarządzania zaworem odcinającym ciśnienie wody;
- zarządzenia wentylacją mechaniczną;
- zarządzania klimatyzacją;
- zarządzania instalacją fotowoltaiczną;
- zarządzania urządzeniami do magazynowania ciepła i energii elektrycznej;
- zarządzania oświetleniem (włącznie z czujnikami ruchu i zmierzchu);
- zarządzania instalacją elektryczną;
- zarządzania automatyką żaluzji / zasłon / rolet z napędami elektrycznymi;
- zarządzania instalacją zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia;
- zarządzania instalacją monitoringu, alarmową i kontroli dostępu;
- zarządzania instalacją bezpieczeństwa pożarowego budynku.
9) Działania dostosowawcze w zakresie przygotowania infrastruktury obiektu, pod kątem odporności na zagrożenie użycia broni kinetycznej, jak i tzw. ABC – w zakresie dostosowania części obiektów (np. piwnic) do wymogów rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych

albo ich części za budowle ochronne.
10) Wszystkie elementy stolarki (okna, drzwi, bramy) w systemie ciepłego montażu.
11) Napisy i grafiki zewnętrzne wraz z numerem adresowym – podświetlane z czujnikami zmierzchu – wg odrębnego projektu ustandaryzowanego przez Zamawiającego.
12) Opracowane audyty energetyczne i oświetleniowe dla poszczególnych części zamówienia zostały załączone do postępowania przetargowego.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:
1) uzyskanie map do celów projektowych (jeśli będzie wymagane),
2) uzyskanie wszystkich niezbędnych określonych przepisami prawa: uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych,
3) wykonanie projektów zagospodarowania terenu, po uprzedniej inwentaryzacji
i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
4) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
5) wykonanie projektu technicznego dla każdej branży,
6) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
7) wykonanie dokumentacji kosztorysowej zawierającej przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski,
8) uzyskanie akceptacji Zamawiającego; w przypadku braku akceptacji i wniesieniu uwag przez Zamawiającego należy wprowadzić uwagi do dokumentacji i ponownie złożyć do akceptacji do Zamawiającego,
9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o niewnoszeniu uwag (w zależności od wymogów przepisów prawa),
10) odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na zakres robót określony
w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych,
11) przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac,
12) uczestniczenie w spotkaniach konsultacyjnych z udziałem Zamawiającego oraz na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
13) wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnego nieodpłatnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji kosztorysów,
14) sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 Prawo budowlane.

6. Pozostałe wymagania zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3a do SWZ .
Uwaga:
Jeśli Dokumentacja zostanie opisana w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, m.in. poprzez wskazanie znaków towarowych, Wykonawca opracuje i załączy do Dokumentacji Tabelę równoważności, w której wskaże kryteria stosowane
w celu oceny równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6. ustawy PZP. Natomiast, jeżeli zgodnie z art. 101 ust. 4. ustawy PZP opisując dokumentację nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych itp. (o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy PZP), Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 82000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot zamówienia, obejmuje wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej na termomodernizację:
2) zadanie nr 2 (załącznik nr 1B) - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Jana Twardowskiego w Jarocinie ul. Wrocławska 168, 63-200 Jarocin, który dotyczy przygotowania dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla budynków ujętych w audycie energetycznym Szkoły Podstawowej nr 3 im. Jana Twardowskiego w Jarocinie wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa;

4. Zamawiający poniżej przedstawia ogólne wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia:
1) Przez instalację uzdatniania wody rozumie się odżelaziacz / odmanganiacz oraz filtry sznurkowe itp.
2) Dostosowanie instalacji wodociągowej do zasilania z własnego ujęcia wód podziemnych
wg uzgodnienia z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie.
3) Zakres ew. zastosowania klimatyzacji – w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4) Montaż urządzeń do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (np. zasobniki ciepła, akumulatory) – pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu, magazyny energii min. 100 kWh.
5) Parametry, rozmieszczenie i liczba zewnętrznych punktów świetlnych prowadzące
do właściwego doboru natężenia oświetlenia pod kątem współpracy z instalacją monitoringu zewnętrznego.
6) Montaż zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia - pojemność dobrana

do zapotrzebowania obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7) Modernizacja i rozbudowa instalacji monitoringu, alarmowej i kontroli dostępu – w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ochrony całej nieruchomości w uzgodnieniu z Zamawiającym.
8) Roboty związane z automatyką budynku (budynki inteligentne) – wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami (w tym np. wyposażenie budynków w takie systemy jak BMS – Building Management System, LCN – system sterowania urządzeniami elektrycznymi, czy KNX – system sterowania budynkiem lub o podobnym zakresie działania) – przy zachowaniu kompatybilności z rozwiązaniami stosowanymi w innych obiektach Zamawiającego w nw. zakresie:
- zarządzania automatyką sterowniczą w źródłach ciepła (w tym zastosowanie automatyki pogodowej, czasowego sterowania pracą instalacji, polegającego na nocnym lub weekendowym obniżeniu parametrów pracy, itp.); zastosowanie układów automatycznego sterowania pracą instalacji;
- odczytu liczników ciepła, niezbędnych do prawidłowego prezentowania danych o zużyciu oraz produkcji ciepła i energii elektrycznej, w tym ze źródeł odnawialnych;
- odczytu liczników zużycia wody;
- zarządzania zaworem odcinającym ciśnienie wody;
- zarządzenia wentylacją mechaniczną;
- zarządzania klimatyzacją;
- zarządzania instalacją fotowoltaiczną;
- zarządzania urządzeniami do magazynowania ciepła i energii elektrycznej;
- zarządzania oświetleniem (włącznie z czujnikami ruchu i zmierzchu);
- zarządzania instalacją elektryczną;
- zarządzania automatyką żaluzji / zasłon / rolet z napędami elektrycznymi;
- zarządzania instalacją zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia;
- zarządzania instalacją monitoringu, alarmową i kontroli dostępu;
- zarządzania instalacją bezpieczeństwa pożarowego budynku.
9) Działania dostosowawcze w zakresie przygotowania infrastruktury obiektu, pod kątem odporności na zagrożenie użycia broni kinetycznej, jak i tzw. ABC – w zakresie dostosowania części obiektów (np. piwnic) do wymogów rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne.
10) Wszystkie elementy stolarki (okna, drzwi, bramy) w systemie ciepłego montażu.
11) Napisy i grafiki zewnętrzne wraz z numerem adresowym – podświetlane z czujnikami zmierzchu – wg odrębnego projektu ustandaryzowanego przez Zamawiającego.
12) Opracowane audyty energetyczne i oświetleniowe dla poszczególnych części zamówienia zostały załączone do postępowania przetargowego.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:
1) uzyskanie map do celów projektowych (jeśli będzie wymagane),
2) uzyskanie wszystkich niezbędnych określonych przepisami prawa: uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych,
3) wykonanie projektów zagospodarowania terenu, po uprzedniej inwentaryzacji
i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
4) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
5) wykonanie projektu technicznego dla każdej branży,
6) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
7) wykonanie dokumentacji kosztorysowej zawierającej przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski,
8) uzyskanie akceptacji Zamawiającego; w przypadku braku akceptacji i wniesieniu uwag przez Zamawiającego należy wprowadzić uwagi do dokumentacji i ponownie złożyć do akceptacji do Zamawiającego,
9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o niewnoszeniu uwag (w zależności od wymogów przepisów prawa),
10) odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na zakres robót określony
w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych,
11) przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac,
12) uczestniczenie w spotkaniach konsultacyjnych z udziałem Zamawiającego oraz na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
13) wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnego nieodpłatnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji kosztorysów,
14) sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 Prawo budowlane.

6. Pozostałe wymagania zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3b do SWZ .
Uwaga:
Jeśli Dokumentacja zostanie opisana w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, m.in. poprzez wskazanie znaków towarowych, Wykonawca opracuje i załączy do Dokumentacji Tabelę równoważności, w której wskaże kryteria stosowane
w celu oceny równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6. ustawy PZP. Natomiast, jeżeli zgodnie z art. 101 ust. 4. ustawy PZP opisując dokumentację nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych itp. (o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3

ustawy PZP), Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 78000,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot zamówienia, obejmuje wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej na termomodernizację:
3) zadanie nr 3 (załącznik nr 1C) - Termomodernizacja budynków Niepublicznego Zespołu Szkół w Łuszczanowie ul. Długa 108, 108A, 110, 63-200 Łuszczanów, który dotyczy przygotowania dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla budynków ujętych w audycie energetycznym dla Niepublicznego Zespołu Szkół w Łuszczanowie wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa;

4. Zamawiający poniżej przedstawia ogólne wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia:
1) Przez instalację uzdatniania wody rozumie się odżelaziacz / odmanganiacz oraz filtry sznurkowe itp.
2) Dostosowanie instalacji wodociągowej do zasilania z własnego ujęcia wód podziemnych
wg uzgodnienia z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie.
3) Zakres ew. zastosowania klimatyzacji – w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4) Montaż urządzeń do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (np. zasobniki ciepła, akumulatory) – pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu, magazyny energii min. 100 kWh.
5) Parametry, rozmieszczenie i liczba zewnętrznych punktów świetlnych prowadzące
do właściwego doboru natężenia oświetlenia pod kątem współpracy z instalacją monitoringu zewnętrznego.
6) Montaż zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia - pojemność dobrana
do zapotrzebowania obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7) Modernizacja i rozbudowa instalacji monitoringu, alarmowej i kontroli dostępu – w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ochrony całej nieruchomości w uzgodnieniu z Zamawiającym.
8) Roboty związane z automatyką budynku (budynki inteligentne) – wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami (w tym np. wyposażenie budynków w takie systemy jak BMS – Building Management System, LCN – system sterowania urządzeniami elektrycznymi, czy KNX – system sterowania budynkiem lub o podobnym zakresie działania) – przy zachowaniu kompatybilności z rozwiązaniami stosowanymi w innych obiektach Zamawiającego w nw. zakresie:
- zarządzania automatyką sterowniczą w źródłach ciepła (w tym zastosowanie automatyki pogodowej, czasowego sterowania pracą instalacji, polegającego na nocnym lub weekendowym obniżeniu parametrów pracy, itp.); zastosowanie układów automatycznego sterowania pracą instalacji;
- odczytu liczników ciepła, niezbędnych do prawidłowego prezentowania danych o zużyciu oraz produkcji ciepła i energii elektrycznej, w tym ze źródeł odnawialnych;
- odczytu liczników zużycia wody;
- zarządzania zaworem odcinającym ciśnienie wody;
- zarządzenia wentylacją mechaniczną;
- zarządzania klimatyzacją;
- zarządzania instalacją fotowoltaiczną;
- zarządzania urządzeniami do magazynowania ciepła i energii elektrycznej;
- zarządzania oświetleniem (włącznie z czujnikami ruchu i zmierzchu);
- zarządzania instalacją elektryczną;
- zarządzania automatyką żaluzji / zasłon / rolet z napędami elektrycznymi;
- zarządzania instalacją zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia;
- zarządzania instalacją monitoringu, alarmową i kontroli dostępu;
- zarządzania instalacją bezpieczeństwa pożarowego budynku.
9) Działania dostosowawcze w zakresie przygotowania infrastruktury obiektu, pod kątem odporności na zagrożenie użycia broni kinetycznej, jak i tzw. ABC – w zakresie dostosowania części obiektów (np. piwnic) do wymogów rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne.
10) Wszystkie elementy stolarki (okna, drzwi, bramy) w systemie ciepłego montażu.
11) Napisy i grafiki zewnętrzne wraz z numerem adresowym – podświetlane z czujnikami zmierzchu – wg odrębnego projektu ustandaryzowanego przez Zamawiającego.
12) Opracowane audyty energetyczne i oświetleniowe dla poszczególnych części zamówienia zostały załączone do postępowania przetargowego.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:
1) uzyskanie map do celów projektowych (jeśli będzie wymagane),
2) uzyskanie wszystkich niezbędnych określonych przepisami prawa: uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych,

3) wykonanie projektów zagospodarowania terenu, po uprzedniej inwentaryzacji
i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
4) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
5) wykonanie projektu technicznego dla każdej branży,
6) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
7) wykonanie dokumentacji kosztorysowej zawierającej przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski,
8) uzyskanie akceptacji Zamawiającego; w przypadku braku akceptacji i wniesieniu uwag przez Zamawiającego należy wprowadzić uwagi do dokumentacji i ponownie złożyć do akceptacji do Zamawiającego,
9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o niewnoszeniu uwag (w zależności od wymogów przepisów prawa),
10) odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na zakres robót określony
w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych,
11) przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac,
12) uczestniczenie w spotkaniach konsultacyjnych z udziałem Zamawiającego oraz na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
13) wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnego nieodpłatnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji kosztorysów,
14) sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 Prawo budowlane.

6. Pozostałe wymagania zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3c do SWZ .
Uwaga:
Jeśli Dokumentacja zostanie opisana w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, m.in. poprzez wskazanie znaków towarowych, Wykonawca opracuje i załączy do Dokumentacji Tabelę równoważności, w której wskaże kryteria stosowane
w celu oceny równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6. ustawy PZP. Natomiast, jeżeli zgodnie z art. 101 ust. 4. ustawy PZP opisując dokumentację nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych itp. (o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy PZP), Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 52000,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot zamówienia, obejmuje wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej na termomodernizację:
4) zadanie nr 4 (załącznik nr 1D) - Termomodernizacja budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Jarocinie ul. Tadeusza Kościuszki 25,
63-200 Jarocin, który dotyczy przygotowania dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla budynków ujętych w audytach energetycznych dla Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Jarocinie wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa;

4. Zamawiający poniżej przedstawia ogólne wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia:
1) Przez instalację uzdatniania wody rozumie się odżelaziacz / odmanganiacz oraz filtry sznurkowe itp.
2) Dostosowanie instalacji wodociągowej do zasilania z własnego ujęcia wód podziemnych
wg uzgodnienia z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie.
3) Zakres ew. zastosowania klimatyzacji – w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4) Montaż urządzeń do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (np. zasobniki ciepła, akumulatory) – pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu, magazyny energii min. 100 kWh.
5) Parametry, rozmieszczenie i liczba zewnętrznych punktów świetlnych prowadzące
do właściwego doboru natężenia oświetlenia pod kątem współpracy z instalacją monitoringu zewnętrznego.
6) Montaż zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia - pojemność dobrana
do zapotrzebowania obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7) Modernizacja i rozbudowa instalacji monitoringu, alarmowej i kontroli dostępu – w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ochrony całej nieruchomości w uzgodnieniu z Zamawiającym.
8) Roboty związane z automatyką budynku (budynki inteligentne) – wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami (w tym np. wyposażenie budynków w takie systemy jak BMS – Building Management System, LCN – system sterowania urządzeniami elektrycznymi, czy KNX – system sterowania budynkiem lub o podobnym zakresie działania) – przy zachowaniu kompatybilności z rozwiązaniami stosowanymi w innych obiektach Zamawiającego w nw. zakresie:
- zarządzania automatyką sterowniczą w źródłach ciepła (w tym zastosowanie automatyki pogodowej, czasowego

sterowania pracą instalacji, polegającego na nocnym lub weekendowym obniżeniu parametrów pracy, itp.); zastosowanie układów automatycznego sterowania pracą instalacji;
- odczytu liczników ciepła, niezbędnych do prawidłowego prezentowania danych o zużyciu oraz produkcji ciepła i energii elektrycznej, w tym ze źródeł odnawialnych;
- odczytu liczników zużycia wody;
- zarządzania zaworem odcinającym ciśnienie wody;
- zarządzenia wentylacją mechaniczną;
- zarządzania klimatyzacją;
- zarządzania instalacją fotowoltaiczną;
- zarządzania urządzeniami do magazynowania ciepła i energii elektrycznej;
- zarządzania oświetleniem (włącznie z czujnikami ruchu i zmierzchu);
- zarządzania instalacją elektryczną;
- zarządzania automatyką żaluzji / zasłon / rolet z napędami elektrycznymi;
- zarządzania instalacją zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia;
- zarządzania instalacją monitoringu, alarmową i kontroli dostępu;
- zarządzania instalacją bezpieczeństwa pożarowego budynku.
9) Działania dostosowawcze w zakresie przygotowania infrastruktury obiektu, pod kątem odporności na zagrożenie użycia broni kinetycznej, jak i tzw. ABC – w zakresie dostosowania części obiektów (np. piwnic) do wymogów rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne.
10) Wszystkie elementy stolarki (okna, drzwi, bramy) w systemie ciepłego montażu.
11) Napisy i grafiki zewnętrzne wraz z numerem adresowym – podświetlane z czujnikami zmierzchu – wg odrębnego projektu ustandaryzowanego przez Zamawiającego.
12) Opracowane audyty energetyczne i oświetleniowe dla poszczególnych części zamówienia zostały załączone do postępowania przetargowego.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:
1) uzyskanie map do celów projektowych (jeśli będzie wymagane),
2) uzyskanie wszystkich niezbędnych określonych przepisami prawa: uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych,
3) wykonanie projektów zagospodarowania terenu, po uprzedniej inwentaryzacji
i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
4) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
5) wykonanie projektu technicznego dla każdej branży,
6) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
7) wykonanie dokumentacji kosztorysowej zawierającej przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski,
8) uzyskanie akceptacji Zamawiającego; w przypadku braku akceptacji i wniesieniu uwag przez Zamawiającego należy wprowadzić uwagi do dokumentacji i ponownie złożyć do akceptacji do Zamawiającego,
9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o niewnoszeniu uwag (w zależności od wymogów przepisów prawa),
10) odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na zakres robót określony
w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych,
11) przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac,
12) uczestniczenie w spotkaniach konsultacyjnych z udziałem Zamawiającego oraz na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
13) wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnego nieodpłatnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji kosztorysów,
14) sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 Prawo budowlane.

6. Pozostałe wymagania zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3d do SWZ .
Uwaga:
Jeśli Dokumentacja zostanie opisana w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, m.in. poprzez wskazanie znaków towarowych, Wykonawca opracuje i załączy do Dokumentacji Tabelę równoważności, w której wskaże kryteria stosowane
w celu oceny równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6. ustawy PZP. Natomiast, jeżeli zgodnie z art. 101 ust. 4. ustawy PZP opisując dokumentację nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych itp. (o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy PZP), Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 30000,00 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot zamówienia, obejmuje wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej na termomodernizację:
5) zadanie nr 5 (załącznik nr 1E) Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 4
im. Władysława Broniewskiego w Jarocinie ul. Marii Curie-Skłodowskiej 2A, 4,
63-200 Jarocin, która dotyczy przygotowanie dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla budynków ujętych w audycie energetycznym Zespołu Szkół nr 4
im. Władysława Broniewskiego w Jarocinie wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa;

4. Zamawiający poniżej przedstawia ogólne wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia:
1) Przez instalację uzdatniania wody rozumie się odżelaziacz / odmanganiacz oraz filtry sznurkowe itp.
2) Dostosowanie instalacji wodociągowej do zasilania z własnego ujęcia wód podziemnych
wg uzgodnienia z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie.
3) Zakres ew. zastosowania klimatyzacji – w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4) Montaż urządzeń do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (np. zasobniki ciepła, akumulatory) – pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu, magazyny energii min. 100 kWh.
5) Parametry, rozmieszczenie i liczba zewnętrznych punktów świetlnych prowadzące
do właściwego doboru natężenia oświetlenia pod kątem współpracy z instalacją monitoringu zewnętrznego.
6) Montaż zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia - pojemność dobrana
do zapotrzebowania obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7) Modernizacja i rozbudowa instalacji monitoringu, alarmowej i kontroli dostępu – w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ochrony całej nieruchomości w uzgodnieniu z Zamawiającym.
8) Roboty związane z automatyką budynku (budynki inteligentne) – wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami (w tym np. wyposażenie budynków w takie systemy jak BMS – Building Management System, LCN – system sterowania urządzeniami elektrycznymi, czy KNX – system sterowania budynkiem lub o podobnym zakresie działania) – przy zachowaniu kompatybilności z rozwiązaniami stosowanymi w innych obiektach Zamawiającego w nw. zakresie:
- zarządzania automatyką sterowniczą w źródłach ciepła (w tym zastosowanie automatyki pogodowej, czasowego sterowania pracą instalacji, polegającego na nocnym lub weekendowym obniżeniu parametrów pracy, itp.); zastosowanie układów automatycznego sterowania pracą instalacji;
- odczytu liczników ciepła, niezbędnych do prawidłowego prezentowania danych o zużyciu oraz produkcji ciepła i energii elektrycznej, w tym ze źródeł odnawialnych;
- odczytu liczników zużycia wody;
- zarządzania zaworem odcinającym ciśnienie wody;
- zarządzenia wentylacją mechaniczną;
- zarządzania klimatyzacją;
- zarządzania instalacją fotowoltaiczną;
- zarządzania urządzeniami do magazynowania ciepła i energii elektrycznej;
- zarządzania oświetleniem (włącznie z czujnikami ruchu i zmierzchu);
- zarządzania instalacją elektryczną;
- zarządzania automatyką żaluzji / zasłon / rolet z napędami elektrycznymi;
- zarządzania instalacją zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia;
- zarządzania instalacją monitoringu, alarmową i kontroli dostępu;
- zarządzania instalacją bezpieczeństwa pożarowego budynku.
9) Działania dostosowawcze w zakresie przygotowania infrastruktury obiektu, pod kątem odporności na zagrożenie użycia broni kinetycznej, jak i tzw. ABC – w zakresie dostosowania części obiektów (np. piwnic) do wymogów rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne.
10) Wszystkie elementy stolarki (okna, drzwi, bramy) w systemie ciepłego montażu.
11) Napisy i grafiki zewnętrzne wraz z numerem adresowym – podświetlane z czujnikami zmierzchu – wg odrębnego projektu ustandaryzowanego przez Zamawiającego.
12) Opracowane audyty energetyczne i oświetleniowe dla poszczególnych części zamówienia zostały załączone do postępowania przetargowego.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:
1) uzyskanie map do celów projektowych (jeśli będzie wymagane),
2) uzyskanie wszystkich niezbędnych określonych przepisami prawa: uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych,
3) wykonanie projektów zagospodarowania terenu, po uprzedniej inwentaryzacji
i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
4) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
5) wykonanie projektu technicznego dla każdej branży,
6) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
7) wykonanie dokumentacji kosztorysowej zawierającej przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski,
8) uzyskanie akceptacji Zamawiającego; w przypadku braku akceptacji i wniesieniu uwag przez Zamawiającego należy wprowadzić uwagi do dokumentacji i ponownie złożyć do akceptacji do Zamawiającego,

9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o niewnoszeniu uwag (w zależności od wymogów przepisów prawa),
10) odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na zakres robót określony
w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych,
11) przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac,
12) uczestniczenie w spotkaniach konsultacyjnych z udziałem Zamawiającego oraz na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
13) wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnego nieodpłatnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji kosztorysów,
14) sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 Prawo budowlane.

6. Pozostałe wymagania zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3e do SWZ .
Uwaga:
Jeśli Dokumentacja zostanie opisana w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, m.in. poprzez wskazanie znaków towarowych, Wykonawca opracuje i załączy do Dokumentacji Tabelę równoważności, w której wskaże kryteria stosowane
w celu oceny równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6. ustawy PZP. Natomiast, jeżeli zgodnie z art. 101 ust. 4. ustawy PZP opisując dokumentację nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych itp. (o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy PZP), Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 28000,00 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot zamówienia, obejmuje wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej na termomodernizację:
6) zadanie nr 6 (załącznik nr 1F) Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi w Jarocinie ul. Aleja Niepodległości 8, 63-200 Jarocin, która obejmuje przygotowanie dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla budynków ujętych w audycie energetycznym Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi w Jarocinie wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa.

4. Zamawiający poniżej przedstawia ogólne wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia:
1) Przez instalację uzdatniania wody rozumie się odżelaziacz / odmanganiacz oraz filtry sznurkowe itp.
2) Dostosowanie instalacji wodociągowej do zasilania z własnego ujęcia wód podziemnych
wg uzgodnienia z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie.
3) Zakres ew. zastosowania klimatyzacji – w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4) Montaż urządzeń do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (np. zasobniki ciepła, akumulatory) – pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu, magazyny energii min. 100 kWh.
5) Parametry, rozmieszczenie i liczba zewnętrznych punktów świetlnych prowadzące
do właściwego doboru natężenia oświetlenia pod kątem współpracy z instalacją monitoringu zewnętrznego.
6) Montaż zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia - pojemność dobrana
do zapotrzebowania obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7) Modernizacja i rozbudowa instalacji monitoringu, alarmowej i kontroli dostępu – w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ochrony całej nieruchomości w uzgodnieniu z Zamawiającym.
8) Roboty związane z automatyką budynku (budynki inteligentne) – wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami (w tym np. wyposażenie budynków w takie systemy jak BMS – Building Management System, LCN – system sterowania urządzeniami elektrycznymi, czy KNX – system sterowania budynkiem lub o podobnym zakresie działania) – przy zachowaniu kompatybilności z rozwiązaniami stosowanymi w innych obiektach Zamawiającego w nw. zakresie:
- zarządzania automatyką sterowniczą w źródłach ciepła (w tym zastosowanie automatyki pogodowej, czasowego sterowania pracą instalacji, polegającego na nocnym lub weekendowym obniżeniu parametrów pracy, itp.); zastosowanie układów automatycznego sterowania pracą instalacji;
- odczytu liczników ciepła, niezbędnych do prawidłowego prezentowania danych o zużyciu oraz produkcji ciepła i energii elektrycznej, w tym ze źródeł odnawialnych;
- odczytu liczników zużycia wody;
- zarządzania zaworem odcinającym ciśnienie wody;
- zarządzenia wentylacją mechaniczną;
- zarządzania klimatyzacją;
- zarządzania instalacją fotowoltaiczną;

- zarządzania urządzeniami do magazynowania ciepła i energii elektrycznej;
- zarządzania oświetleniem (włącznie z czujnikami ruchu i zmierzchu);
- zarządzania instalacją elektryczną;
- zarządzania automatyką żaluzji / zasłon / rolet z napędami elektrycznymi;
- zarządzania instalacją zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia;
- zarządzania instalacją monitoringu, alarmową i kontroli dostępu;
- zarządzania instalacją bezpieczeństwa pożarowego budynku.

9) Działania dostosowawcze w zakresie przygotowania infrastruktury obiektu, pod kątem odporności na zagrożenie użycia broni kinetycznej, jak i tzw. ABC – w zakresie dostosowania części obiektów (np. piwnic) do wymogów rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne.
10) Wszystkie elementy stolarki (okna, drzwi, bramy) w systemie ciepłego montażu.
11) Napisy i grafiki zewnętrzne wraz z numerem adresowym – podświetlane z czujnikami zmierzchu – wg odrębnego projektu ustandaryzowanego przez Zamawiającego.
12) Opracowane audyty energetyczne i oświetleniowe dla poszczególnych części zamówienia zostały załączone do postępowania przetargowego.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:
1) uzyskanie map do celów projektowych (jeśli będzie wymagane),
2) uzyskanie wszystkich niezbędnych określonych przepisami prawa: uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych,
3) wykonanie projektów zagospodarowania terenu, po uprzedniej inwentaryzacji
i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
4) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
5) wykonanie projektu technicznego dla każdej branży,
6) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
7) wykonanie dokumentacji kosztorysowej zawierającej przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski,
8) uzyskanie akceptacji Zamawiającego; w przypadku braku akceptacji i wniesieniu uwag przez Zamawiającego należy wprowadzić uwagi do dokumentacji i ponownie złożyć do akceptacji do Zamawiającego,
9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o niewnoszeniu uwag (w zależności od wymogów przepisów prawa),
10) odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na zakres robót określony
w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych,
11) przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac,
12) uczestniczenie w spotkaniach konsultacyjnych z udziałem Zamawiającego oraz na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
13) wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnego nieodpłatnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji kosztorysów,
14) sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 Prawo budowlane.

6. Pozostałe wymagania zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3f do SWZ .
Uwaga:
Jeśli Dokumentacja zostanie opisana w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, m.in. poprzez wskazanie znaków towarowych, Wykonawca opracuje i załączy do Dokumentacji Tabelę równoważności, w której wskaże kryteria stosowane
w celu oceny równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6. ustawy PZP. Natomiast, jeżeli zgodnie z art. 101 ust. 4. ustawy PZP opisując dokumentację nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych itp. (o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy PZP), Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 12000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 159900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 386220,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 159900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CONSOLIS Biuro usług projektowych Tomasz Michalczak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6080029982

7.3.4) Miejscowość: Grodzisko 36

7.3.5) Kod pocztowy: 63-300

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 159900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 135 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 156825,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 369000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 156825,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JNS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5170426456

7.3.3) Ulica: Kazimierza Pułaskiego 3

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-011

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 156825,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 135 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 147600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 373930,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 147600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CONSOLIS Biuro usług projektowych Tomasz Michalczak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6080029982

7.3.4) Miejscowość: Grodzisk 36

7.3.5) Kod pocztowy: 63-300

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 147600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 135 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty znacznie przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 36 900,00 zł brutto.
Zamawiający w ramach niniejszego postępowania odrzucił ofertę nr 2, 3, 4, 5 oraz ofertę nr 6. Z kolei oferta nr 7 złożona przez Wykonawcę Pracownia projektowa kowalski, Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin znacznie przekracza możliwości finansowe Zamawiającego
Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej. Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty znacznie przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 34 440,00 zł brutto.
Zamawiający w ramach niniejszego postępowania odrzucił ofertę nr 2 oraz ofertę nr 6.
Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej. Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 128051,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 369000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 128051,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JNS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5170426456

7.3.3) Ulica: Kazimierza Pułaskiego 3

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-011

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 128051,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 135 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy