Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i modernizacja budynku przedszkola w Złotym Stoku - etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZŁOTY STOK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718484

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 22

1.5.2.) Miejscowość: Złoty Stok

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-250

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748164164

1.5.8.) Numer faksu: 748164133

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@zlotystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.zlotystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zlotystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i modernizacja budynku przedszkola w Złotym Stoku - etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cda83f55-1b11-4c26-acc2-efa1122ab642

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00370503

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00308904

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RL.271.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1869918,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest drugi etap prac polegających na modernizacji i przebudowie wnętrza obiektu poprzez wydzielenie z powierzchni przed-szkolnej miejsca opieki dla dzieci do lat 3, w którego zakres wchodzi: wyko-nanie instalacji PPOŻ, remont istniejącej klatki schodowej i istniejących insta-lacji kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej jak również wykonanie prac ze-wnętrznych przy obiekcie.
2) Zakres robót
1. Okna
- parapety wewnętrzne z konglomeratu, szerokość do 30 cm
2. Posadzki
- odtworzenie warstw podłogi w pomieszczeniach, w których posadzka została skuta
3. Prace związane z utworzeniem żłobka
4. Zagospodarowanie
- budowa nowej opaski wokół budynku wraz z budową schodów terenowych
- balustrady i kraty
5. Budynek
- wyburzenia, demontaże, zamurowania
- zamurowania okien i drzwi zlokalizowanych w ścianach wewnętrznych
- demontaż balustrady klatki schodowej
- wykonanie otworu w stropie nad główną klatką schodową umożliwiający mon-taż klapy oddymiającej wraz z przejściem klapy przez konstrukcję dachu
- rozbiórka podłóg na stropie
6. Roboty konstrukcyjne
- poszerzenie otworów w ścianach konstrukcyjnych wraz z montażem nadproży stalowych
- poszerzenie otworów w ścianach konstrukcyjnych
- poszerzenie otworów w ścianach działowych
- montaż klapy oddymiającej główną klatkę schodową
7. Posadzki
- posadzki dla żłobka
- posadzki dla części wspólnej i przedszkola
8. Ściany
- wykończenie ścian w pomieszczeniach żłobka
- wykończenie ścian w pomieszczeniach przedszkola
9. Sufity
- wykończenie sufitów w pomieszczeniach żłobka
- wykończenie sufitów w pomieszczeniach przedszkola
- odbudowa stropu w piwnicy celem spełnienia wymaganej klasy odporności og-niowej
10. Stolarka i ślusarka wewnętrzna
- wymiana stolarki i ślusarki drzwiowej
11. Montaż nowej balustrady na głównej klatce schodowej
12. Dach
- remont pokrycia dachu
13. Wyposażenie
- wyposażenie części żłobka
- wyposażenie części wspólnej dla żłobka i przedszkola
- wyposażenie p.poż.
- wyposażenie przedszkola
14. Branża sanitarna
-INSTALACJA WENTYLACJI: instalacja nawiewna - KRATKI WENTYLACYJNE, urządzenia – CENTRALA, WENTYLATORY DACHOWE, PODSTAWY
- INSTALACJA WODOCIĄGOWA: instalacja hydrantowa, instalacja bytowa
- INSTALACJA KANALIZACJI WEWNĘTRZNEJ
- INSTALACJA KANALIZACJI ZEWNĘTRZNEJ
- KANALIZACJA SANITARNA: wymiana studni rewizyjnych oraz kanalizacji sanitarnej w zakresie działki (opracowania)
- KANALIZACJA DESZCZOWA: wykonanie przyłączy oraz kolektora zbiorczego dla wód opadowych z dachu oraz pow.

utwardzonych + wpusty uliczne
15. Branża elektryczna
- tablice elektryczne i teletechniczne
- wewnętrzne linie zasilające, okablowanie
- osprzęt elektryczny: gniazda, łączniki
- oświetlenie podstawowe
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
- instalacje teletechniczne
- instalacja przyzywowa
- instalacja SSP: wykonanie oświetlenia zewn. w formie 4 lamp na elewacji budynku

3) Szczegółowy opis inwestycji zawiera dokumentacja projektowa oraz OPZ stano-wiąca załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
4) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych w celu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, uzgodnieniami, w tym PPOŻ, z zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.
5) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami i normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych w projekcie umowy warunkach.
6) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca odbył wizję lokalną zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp. Szczegóły dotyczące wizji lokalnej zawiera opis przedmiotu zamówienia. Brak dokonania wizji lokalnej skutkować będzie odrzucenie oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 18 Pzp. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 10.07.2025r. godzina 12:00 oraz 15.07.2025r. godzina 12:00.

1. Równoważność
Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, paten-ty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie roz-wiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich sa-mych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. W przypadku, gdy w opisie przed-miotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w zakresie opisywanym.
Źródła finansowania zamówienia:
Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Nr Edycja8/2023/6201/PolskiLad w ramach projektu pn.: „Przebudowa i moderniza-cja budynku przedszkola w Złotym Stoku – etap II”.

Informacje ważne dla Wykonawcy wynikające z założeń Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych:
1) Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład Programu Inwestycji Strategicznych – szczegółowe zasady wypłaty wynagrodzenia zawiera projekt umowy,
2) Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

44112310-4 - Ścianki działowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45261320-3 - Kładzenie rynien

45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45432113-9 - Kładzenie parkietu

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45442100-8 - Roboty malarskie

44111400-5 - Farby i okładziny ścienne

45431200-9 - Kładzenie glazury

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421141-4 - Instalowanie przegród

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314310-7 - Układanie kabli

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2309305,82 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2309305,82 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2309305,82 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WOLBUD USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE DOMINIK WOLSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7531628663

7.3.3) Ulica: REYMONTA

7.3.4) Miejscowość: PACZKÓW

7.3.5) Kod pocztowy: 48-370

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

BRANŻA SANITARNA - 15%
BRANŻA ELEKTRYCZNA 13%

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2309305,82 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy