Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zmiana sposobu użytkowania dawnego budynku szkoły w Olpuchu na budynek centrum opiekuńczo- mieszkalnego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stara Kiszewa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675244

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ogrodowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Stara Kiszewa

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-430

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 58 687-60-20

1.5.8.) Numer faksu: 58 687-60-42

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzadgminy@starakiszewa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.starakiszewa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-def7d205-c0e4-4154-9ad9-87d3bbd4e400

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zmiana sposobu użytkowania dawnego budynku szkoły w Olpuchu na budynek centrum opiekuńczo- mieszkalnego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-def7d205-c0e4-4154-9ad9-87d3bbd4e400

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00370170

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00306706

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG-ZP.271.6.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2549790 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Zmiana sposobu użytkowania dawnego budynku szkoły w Olpuchu na budynek centrum opiekuńczo-mieszkalnego w trybie zaprojektuj i wybuduj, w następującym zakresie:
– opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) i uzyskanie zezwolenia na realizację niezbędnego dla zrealizowania zadania inwestycyjnego.
– wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę
UWAGA! Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych dla przedmiotu zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania: Zmiana sposobu użytkowania dawnego budynku szkoły w Olpuchu na budynek centrum opiekuńczo- mieszkalnego, stanowiący załącznik Nr 1 do SWZ.
Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określony wyżej obejmuje w szczególności:
a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie stosownych pozwoleń,
b) wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową wszystkich robót budowlanych,
c) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej; dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwoleń na użytkowanie lub do uzyskania skutecznie prawnych zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych,
3. W ramach przedmiotu umowy (o którym mowa powyżej) wykonawca zastosuje się do wymagań zawartych w PFU.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2549790 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3255810 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2549790 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: iPRO7 Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5833286394

7.3.3) Ulica: Ogarna 117/118/2

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-826

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

instalacje wod-kan, c.o., montaż pompy ciepła, instalacja fotowoltaiczna

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2549790 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące