Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„TERMOMODERNIZACJA WIELORODZINNYCH KOMUNALNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH” składająca się z czterech zadań

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ząbkowice Śląskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718461

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 15

1.5.2.) Miejscowość: Ząbkowice Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.zabkowiceslaskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„TERMOMODERNIZACJA WIELORODZINNYCH KOMUNALNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH” składająca się z czterech zadań

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ce368b11-6aa3-4057-bf96-a853d059ccf6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00369373

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045105/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Termomodernizacja wielorodzinnych komunalnych budynków mieszkalnych w Ząbkowicach Śląskich

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Termomodernizacja wielorodzinnych komunalnych budynków mieszkalnych w Ząbkowicach Śląskich” nr FEDS.09.06-IZ.00-0006/24 w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku”

Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00338967

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.25.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 975609,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 1. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Aliantów 5 w Ząbkowicach Śląskich”
Na podstawie PFU pn.: Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy Aliantów 5 na wszelkie planowane w PFU prace budowlane należy uzyskać wymagane decyzje, postanowienia, opinie oraz zgody, uzgodnienia, itp. przy czym Wykonawca samodzielnie zadecyduje o rodzaju koniecznych do pozyskania dokumentów formalno-prawnych i o tym, które roboty wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a które są zwolnione z obowiązku jej uzyskania i wobec których występuje obowiązek zgłoszenia robót. Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do wykonania prac budowlanych, uruchomienia i przekazania obiektu do użytkowania.
Zakres zamówienia obejmuje min:
• dokonania wizji lokalnej obiektu, oceny stanu technicznego
• wykonanie mapy do celów projektowych
•uzyskanie uzgodnień z konserwatorem zabytków w tym uzgodnienie kolorystyki elewacji oraz sposobu ocieplenia z konserwatorem zabytków,
• uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji wszystkich rozwiązań materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego)
•opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej i STWiOR
•złożenia we właściwym Urzędzie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych i uzyskania, odpowiedniej dla wnioskowania, prawomocnej zgody na rozpoczęcie prac budowlanych, jeżeli będzie taka konieczność
•wykonania robót budowlano-montażowych obejmujących min.:
- uzupełnienie ubytków w elewacji,
- wykonanie tynku ciepłochronnego,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- pomalowanie elewacji wg projektu kolorystyki,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana pokrycia dachowego,
- ocieplenie stropu poddasza,
- wykonanie hydroizolacji piwnic,
- oraz inne prace i czynności określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania termomodernizacji.
•wywiezienia odpadów budowlanych, zdemontowanych urządzeń (po ustaleniu z Zamawiającym) na koncesjonowane wysypisko komunalne,
•przygotowania wszystkich protokołów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego bądź ew. uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
•po wykonaniu robót budowlanych do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz świadectwa charakterystyki energetycznej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w :
1) SWZ, PFU, Pomocniczy Przedmiar Robót

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.5.) Wartość części: 225000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 2. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Długa 2 w Ząbkowicach Śląskich”
Na podstawie PFU pn.: Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy Długa 2 na wszelkie planowane w PFU prace budowlane należy uzyskać wymagane decyzje, postanowienia, opinie oraz zgody, uzgodnienia, itp. przy czym Wykonawca samodzielnie zadecyduje o rodzaju koniecznych do pozyskania dokumentów formalno-prawnych i o tym, które roboty wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a które są zwolnione z obowiązku jej uzyskania i wobec których występuje obowiązek zgłoszenia robót. Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do wykonania prac budowlanych, uruchomienia i przekazania obiektu do użytkowania.
Zakres zamówienia obejmuje min:
• dokonania wizji lokalnej obiektu, oceny stanu technicznego
• wykonanie mapy do celów projektowych
•uzyskanie uzgodnień z konserwatorem zabytków w tym uzgodnienie kolorystyki elewacji oraz sposobu ocieplenia z konserwatorem zabytków,
•uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji wszystkich rozwiązań materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego)
•opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej i STWiOR
•złożenia we właściwym Urzędzie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych i uzyskania, odpowiedniej dla wnioskowania, prawomocnej zgody na rozpoczęcie prac budowlanych, jeżeli będzie taka konieczność
•wykonania robót budowlano-montażowych obejmujących min.:
- uzupełnienie ubytków w elewacji,
- wykonanie tynku ciepłochronnego,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- pomalowanie elewacji wg projektu kolorystyki,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana pokrycia dachowego,
- ocieplenie stropu poddasza,
- wykonanie hydroizolacji piwnic,
- oraz inne prace i czynności określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania termomodernizacji.
•wywiezienia odpadów budowlanych, zdemontowanych urządzeń (po ustaleniu z Zamawiającym) na koncesjonowane wysypisko komunalne,
•przygotowania wszystkich protokołów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego bądź ew. uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
•po wykonaniu robót budowlanych do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz świadectwa charakterystyki energetycznej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w :
1) SWZ, PFU, Pomocniczy Przedmiar Robót

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.5.) Wartość części: 220000,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 3. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dolnośląskiej 45 w Ząbkowicach Śląskich”
Na podstawie PFU pn.: Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy Dolnośląskiej 45 na wszelkie planowane w PFU prace budowlane należy uzyskać wymagane decyzje, postanowienia, opinie oraz zgody, uzgodnienia, itp. przy czym Wykonawca samodzielnie zadecyduje o rodzaju koniecznych do pozyskania dokumentów formalno-prawnych i o tym, które roboty wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a które są zwolnione z obowiązku jej uzyskania i wobec których występuje obowiązek zgłoszenia robót. Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do wykonania prac budowlanych, uruchomienia i przekazania obiektu do użytkowania.
Zakres zamówienia obejmuje min:
• dokonania wizji lokalnej obiektu, oceny stanu technicznego
• wykonanie mapy do celów projektowych
•uzyskanie uzgodnień z konserwatorem zabytków w tym uzgodnienie kolorystyki elewacji oraz sposobu ocieplenia z konserwatorem zabytków,
•uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji wszystkich rozwiązań materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego)
•opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej i STWiOR
•złożenia we właściwym Urzędzie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych i uzyskania, odpowiedniej dla wnioskowania, prawomocnej zgody na rozpoczęcie prac budowlanych, jeżeli będzie taka konieczność
•wykonania robót budowlano-montażowych obejmujących min.:
- uzupełnienie ubytków w elewacji,
- wykonanie tynku ciepłochronnego,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- pomalowanie elewacji wg projektu kolorystyki,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana pokrycia dachowego,
- ocieplenie stropu poddasza,
- wykonanie hydroizolacji piwnic,
- oraz inne prace i czynności określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania termomodernizacji .
•wywiezienia odpadów budowlanych, zdemontowanych urządzeń (po ustaleniu z Zamawiającym) na koncesjonowane wysypisko komunalne,
•przygotowania wszystkich protokołów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego bądź ew. uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
•po wykonaniu robót budowlanych do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz świadectwa charakterystyki energetycznej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w :
1) SWZ, PFU, Pomocniczy Przedmiar Robót

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.5.) Wartość części: 325000,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 4. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Ziębickiej 12 w Ząbkowicach Śląskich”
Na podstawie PFU pn.: Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy Ziębickiej 12 na wszelkie planowane w PFU prace budowlane należy uzyskać wymagane decyzje, postanowienia, opinie oraz zgody, uzgodnienia, itp. przy czym Wykonawca samodzielnie zadecyduje o rodzaju koniecznych do pozyskania dokumentów formalno-prawnych i o tym, które roboty wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a które są zwolnione z obowiązku jej uzyskania i wobec których występuje obowiązek zgłoszenia robót. Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do wykonania prac budowlanych, uruchomienia i przekazania obiektu do użytkowania.

Zakres zamówienia obejmuje min:
• dokonania wizji lokalnej obiektu, oceny stanu technicznego
• wykonanie mapy do celów projektowych
• uzyskanie uzgodnień z konserwatorem zabytków w tym uzgodnienie kolorystyki elewacji oraz sposobu ocieplenia z konserwatorem zabytków,
• uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji wszystkich rozwiązań materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego)
• opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej i STWiOR
• złożenia we właściwym Urzędzie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych i uzyskania, odpowiedniej dla wnioskowania, prawomocnej zgody na rozpoczęcie prac budowlanych, jeżeli będzie taka konieczność
• wykonania robót budowlano-montażowych obejmujących min.:
- uzupełnienie ubytków w elewacji,
- wykonanie tynku ciepłochronnego,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- pomalowanie elewacji wg projektu kolorystyki,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana pokrycia dachowego,
- ocieplenie stropu poddasza,
- wykonanie hydroizolacji piwnic,
- oraz inne prace i czynności określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania termomodernizacji.
• wywiezienia odpadów budowlanych, zdemontowanych urządzeń (po ustaleniu z Zamawiającym) na koncesjonowane wysypisko komunalne,
• przygotowania wszystkich protokołów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego bądź ew. uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
• po wykonaniu robót budowlanych do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz świadectwa charakterystyki energetycznej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w :
1) SWZ, PFU, Pomocniczy Przedmiar Robót

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.5.) Wartość części: 430000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
1) nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
1) nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty;

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
1) nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty;

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
1) nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty;