Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Roboty budowlane polegające na naprawie konstrukcji budynku mieszkalnego oficyny po pożarze usytuowanego na nieruchomości
przy ul. Gabriela Narutowicza 32 w Pabianicach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 470013843

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warzywna 6

1.5.2.) Miejscowość: Pabianice

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: 42-22-59-285

1.5.8.) Numer faksu: 42-22-59-286

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.pabianice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.pabianice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d21a02fb-c9fa-43c7-8706-2550a40b5482

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Roboty budowlane polegające na naprawie konstrukcji budynku mieszkalnego oficyny po pożarze usytuowanego na nieruchomości
przy ul. Gabriela Narutowicza 32 w Pabianicach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d21a02fb-c9fa-43c7-8706-2550a40b5482

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00367448

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00507141

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGM.NZP.2422.15.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 242500,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych obejmujących:
1) wykonanie robót ciesielsko – dekarskich polegających na wymianie konstrukcji dachu w części wschodniej i środkowej oraz wykonanie nowego pokrycia w tej części dachu
2) częściowe wzmocnienie i/lub wymiana belek stropowych na piętrem
3) wymianę polepy glinianej w stropie nad parterem (odciążenie belek stropowych)
4) wzmocnienie i częściowe przemurowanie ściany szczytowej wschodniej
5) wymianę drewnianych schodów oraz obudowy klatki schodowej
6) czyszczenie oraz mycie elewacji południowej i zachodniej budynku
7) wymianę stolarki okiennej na PCV w ilości 6 szt,
Nazywane dalej „Robotami budowlanymi”.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
1) Załącznik nr 1 – Wzór umowy
2) Załącznik nr 1.1 – szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
3) Załącznik nr 1.2 – Przedmiar Robót
4) Załącznik nr 1.3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
5) Załącznik nr 1.4 – Projekt techniczny naprawy konstrukcji budynku oficyny po pożarze
6) Załącznik nr 1.5 – Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynku oficyny po pożarze

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 384319,56 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 474962,81 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 384319,56 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „ZAMBER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7312062724

7.3.4) Miejscowość: Pabianice

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 384319,56 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-02-28