Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„WYKONANIE ZABEZPIECZEŃ P.POŻ. W BUDYNKU”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ SANATORIUM UZDROWISKOWE MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W KRYNICY-ZDROJU IM. BŁ.KAROLINY KÓZKÓWNY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 490688502

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: park Romana Nitribitta 4

1.5.2.) Miejscowość: Krynica-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-380

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@sanatoriumkrynica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sanatoriumkrynica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/sanatoriumkrynica

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„WYKONANIE ZABEZPIECZEŃ P.POŻ. W BUDYNKU”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7f49270c-0dfc-4335-822f-f35964b742a1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00367205

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00010369/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie zabezpieczeń p.poż. w budynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00300519

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Zp. 237.2375.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2318313,62 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: „WYKONANIE ZABEZPIECZEŃ P. POŻ. W BUDYNKU". Budynek Sanatorium, zbudowany w technologii monolitycznej żelbetowej, o powierzchni całkowitej 9.657 m², powierzchni użytkowej 9.536 m² i kubaturze 35.555 m³, posiada 9 kondygnacji nadziemnych. W obiekcie mieszczą się m.in. pokoje kuracjuszy, jadalnia, kuchnia, recepcja, kotłownia, a także połączony z nim trzykondygnacyjny budynek zabiegowo-administracyjny, w którym pomieszczenia zabiegowe znajdują się na wszystkich kondygnacjach, a pomieszczenia administracyjne na poziomach „-1" i „0".
Roboty budowlane będą odbywać się na czynnym obiekcie.
Realizacja inwestycji związanej z dostosowaniem budynku Sanatorium do aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej obejmuje:

A. Opracowanie dokumentacji, na podstawie której możliwa będzie realizacja budowy zarówno pod względem formalno-prawnym jak i technicznym oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją zadania. Zamawiający dysponuje pierwotnym projektem systemu oddymiania stanowiącym załącznik do postępowania, autorstwa Pana Marcina Pasiak, do którego posiada prawa autorskie. Projekt ten uzyskał pozwolenie na budowę. Ze względu na uzyskanie odstępstwa od Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w zakresie rezygnacji z oddymiania poziomych dróg ewakuacyjnych, Zamawiający przedkłada koncepcję oddymiania pionowych dróg ewakuacyjnych, w której utrzymane są lokalizacje szachtu oddymiania dla głównej klatki schodowej oraz przesunięcie kanału w obszar klatki schodowej. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do realizacji prac projektowych, wykonawca przedstawił projekt pełnobranżowy obejmujący instalacje sanitarne, instalacje elektryczne (w zakresie zasilania i sterowania) oraz konstrukcję, do akceptacji przez Zamawiającego.

B. Remont korytarza na poziomie 4 (czwartym). W zakres zamówienia wchodzi również kompleksowy remont w zakresie dostosowania do wymagań przepisów pożarowych korytarza na poziomie 4 piętra. W zakresie zadania jest zerwanie wykładziny podłogowej wraz z położeniem nowej. Regulacja drzwi wejściowych do pokoi (drzwi w dostawie Inwestorskiej), wymiana drzwi do szachtów na drzwi pożarowe EI60.

C. Zakres inwestycji:
Instalacje sanitarne:
• Montaż gotowego systemu oddymiania pionowych dróg ewakuacyjnych dla dwóch klatek schodowych wraz z systemem uzupełniania powietrza.
Branża elektryczna:
• Wykonanie rozdzielni pożarowej.
• Wykonanie zasilania wentylatorów oddymiających.
• Dostosowanie systemu sygnalizacji opartego na istniejącym systemie POLON 6000. – Montaż między innymi modułów wejść/wyjść, zasilaczy pożarowych.
• Wymiana opraw oświetlenia podstawowego w klatce schodowej na oprawy natynkowe LED 60x60.
Branża budowlana:
• Zerwanie kamienia z posadzki przy wejściu do budynku oraz ze schodów i spoczników.
• Zerwanie warstw posadzkowych.
• Nowe wylewki cementowe.
• Montaż wykładziny PCV z listwami na schodach i spocznikach na wylewce samopoziomującej.
• Demontaż balustrady i poręczy.
• Nowa balustrada i poręcze.
• Otwory w stropach pod szachty napowietrzające oraz dziury w dachu pod klapy i wentylatory.
• Malowanie klatek schodowych oraz pokoju obok klatki schodowej KL01.
• Wymiana stolarki drzwiowej – przystosowanie do uzupełniania powietrza.
Wizualizacje:
Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wizualizacji remontowanej klatki schodowej w minimum dwóch wariantach kolorystycznych (ciemnym i jasnym), na podstawie których Zamawiający wybierze wariant wykończenia.
Opis techniczny systemu różnicowania ciśnienia:
System różnicowania ciśnienia jest przeznaczony do nadciśnieniowej ochrony dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem w

budynkach w przypadku pożaru. System działa zarówno podczas ewakuacji, jak i w trakcie akcji ratowniczo-gaśniczej, zapewniając bezpieczne warunki dla użytkowników budynku oraz służb ratunkowych.

Zasada działania:
System realizuje nadciśnienie w przestrzeniach chronionych poprzez automatyczną regulację wydajności wentylatora, opartą na ciągłym pomiarze różnicy ciśnienia pomiędzy przestrzenią chronioną a przestrzenią odniesienia. Dzięki temu możliwe jest precyzyjne utrzymanie wymaganych parametrów niezależnie od warunków panujących w budynku.
Wydajność systemu:
• Dla klatki schodowej lewej (KL1): 38 480 m³/h
• Dla klatki schodowej prawej (KL2) oraz szybu windowego: 38 590 m³/h
• W szachtach zaleca się zachowanie maksymalnej prędkości powietrza na poziomie 8,0 m/s.
Podstawy projektowe:
System zaprojektowano zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 12101-13:2022-09 w klasie systemu 2.
Wymagania techniczne i warunki projektowe:
• Kryterium: Różnica ciśnienia, Wymaganie: ≥ +30 Pa,
Warunki projektowe:
• Wszystkie drzwi w przestrzeni nadciśnienia są zamknięte
• Zapewnione jest odprowadzenie powietrza z kondygnacji objętej pożarem
Dodatkowe założenia projektowe:
• Okna lub drzwi upustowe otwierane są tylko na kondygnacji, na której wykryto pożar. Pozostałe elementy pozostają zamknięte.
Wymagania dla wykładziny:
• Ścieralność: Wykładzina PVC musi posiadać klasę ścieralności 3-4 wg normy EN 660-1.
• Odporność na piasek i kamienie: Wykładzina musi charakteryzować się odpornością na zanieczyszczenia mechaniczne.
• Rodzaj wykładziny: Wykładzina musi być homogeniczna, nierozprzestrzeniająca ognia.
• Poślizgowość: Wykładzina musi posiadać współczynnik tarcia R10 lub wyższy wg normy EN 13893.
• Minimalny współczynnik tarcia: R12.
Wymagania dla barierki:
• Materiał: Barierka musi być wykonana z stali nierdzewnej AISI 304 o właściwościach odporności na korozję.
• Wymiary: Wysokość barierki: 110 cm.
• Konstrukcja: Barierka musi być spawana.
• Mocowanie: Barierka musi być trwale zamocowana do stopni schodowych.
• Wytrzymałość na obciążenie: Barierka musi być zgodna z normą PN-EN 1991-1-1.
• Obróbka powierzchniowa: Stal nierdzewna musi być polerowana lub szczotkowana.
• Przeciwpoślizgowość: Rękojeść poręczy musi być gładka, ale nie śliska.
• Zabezpieczenia antykorozyjne: Stal nierdzewna musi charakteryzować się odpornością na korozję.
• Wymagania estetyczne: Balustrada powinna charakteryzować się nowoczesnym wyglądem.
• Wykonanie i montaż: Wykonawca dostarcza dokumentację techniczną oraz certyfikaty jakości materiałów.
• Przepisy i normy: Barierka musi spełniać Polskie Normy (PN-EN 1090-1, PN-EN ISO 14122).
Wymagania dla stolarki aluminiowej zewnętrznej opartej na systemie aluminiowym z zamkami rewersyjnymi elektrycznymi antypanicznymi w klasie E:
1. Izolacyjność termiczna:
• Współczynnik przenikania ciepła (U) dla ramy: ≤ 1,5 W/m²K.
• Współczynnik przenikania ciepła (Uw) dla okna: ≤ 0,9 W/m²K (dla okien pasywnych).
• Przewodność cieplna profili: Materiały z niską przewodnością cieplną, z zastosowaniem przegrody termicznej o współczynniku ≤ 0,03 W/mK.

2. Izolacyjność akustyczna:
• Współczynnik izolacyjności akustycznej (Rw): ≥ 33 dB dla okien i drzwi.

3. Odporność na czynniki atmosferyczne:
• Odporność na korozję: Profile muszą być anodowane lub malowane proszkowo, zapewniając odporność na korozję w strefach morskich oraz zmienne warunki atmosferyczne.
• Testy odporności na promieniowanie UV: Muszą wykazać odporność na blaknięcie i degradację pod wpływem promieniowania UV przez min. 10 lat.
• Testy odporności na zmienne temperatury: Profile muszą wytrzymywać temperatury w zakresie od -30°C do +70°C bez deformacji.

4. Bezpieczeństwo użytkowania:
• Współczynnik odporności na uderzenie: Profile muszą wytrzymać obciążenie min. 2500 J bez uszkodzenia.
• Nośność profili: Muszą umożliwiać montaż okien o wysokiej nośności, zdolnych do przenoszenia dużych przeszklen i obciążeń.

5. Szczelność:
• Szczelność na wiatr (klasa): Klasa 5 zgodnie z normą EN 12211 (odporność na wiatr do 2000 Pa).
• Szczelność na wodę: Musi spełniać klasę 9A zgodnie z normą EN 12208, co oznacza, że nie może występować przeciek

wody przy ciśnieniu 600 Pa.
• Szczelność powietrzna: Klasa 4 zgodnie z normą EN 12207 (do 600 Pa).

6. Okucia i mechanizmy bezpieczeństwa:
• Zamki rewersyjne elektryczne antypaniczne w klasie E: Muszą być zainstalowane w systemie, umożliwiając otwarcie drzwi w przypadku awarii zasilania.
• Odporność na włamanie: Profile muszą umożliwiać zastosowanie okucia o odporności na włamanie co najmniej RC2 (Resistance Class 2), zapewniając minimum 15 minutową ochronę przed włamaniem.

7. Odporność na wahania temperatur:
• Profile muszą być odporne na rozszerzalność termiczną i zachować stabilność strukturalną w zakresie temperatur od -40°C do +80°C.

8. Dostosowanie do budynków pasywnych i energooszczędnych:
• Współczynnik przenikania ciepła (U) dla całej stolarki okiennej: ≤ 0,8 W/m²K (dla budynków pasywnych).
• Wysokowydajne przekładki termiczne: Muszą zapewniać izolację o współczynniku ≤ 0,03 W/mK.

9. Trwałość i konserwacja:
• Testy na zużycie: Profile muszą przejść testy wytrzymałościowe zgodne z normami EN 14351-1, wykonane na 50000 cykli otwierania i zamykania.
• Wymagania dotyczące konserwacji: System musi być zaprojektowany z myślą o minimalnej konserwacji przez co najmniej 15 lat użytkowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262522-6 - Roboty murarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2952000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2952000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2952000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAW-BUD Fabian Zawiłowicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 734-322-46-36

7.3.3) Ulica: ul. Słotwińska 52

7.3.4) Miejscowość: Krynica-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 33-380

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2952000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące