

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
REMONT ZAPLECZA SZATNIOWEGO KONTENEROWEGO W M-CI BOŻEPOLE WIELKIE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Łęczyce
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191675385
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Długa 53
- 1.4.2.) Miejscowość:** Łęczyce
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 84-218
- 1.4.4.) Województwo:** pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL634 - Gdański
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@leczyce.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-leczyce>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0ad85474-6e4e-473f-b30f-ef0f969ca224
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00366881
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-08-07

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Nie
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
REMONT ZAPLECZA SZATNIOWEGO KONTENEROWEGO W M-CI BOŻEPOLE WIELKIE
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących robót budowlanych, w zakresie:
REMONT ZAPLECZA SZATNIOWEGO KONTENEROWEGO W M-CI BOŻEPOLE WIELKIE (pow. zabudowy ok. 83 m2 tj. 15,54 x 5,34 m)
- 3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane
- 3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45212290-5 - Usługi napraw i konserwacji obiektów sportowych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-08-29

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): CONCEPT MINE Sp. z o.o.,

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: PL 5862350048

4.3.4.) Miejscowość: Gdynia

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 114854,57 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00278531/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-08-05

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W wyniku rozpoczęcia robót budowlanych na obiekcie i wykonaniu prac rozbiórkowych zgłoszone zostały przez Wykonawcę problemy wymagające wykonania robót koniecznych/dodatkowych, które nie były ujęte w opisie przedmiotu zamówienia.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Naprawa konstrukcji budynku

Niezbędne jest wypoziomowanie tej części podłogi poprzez uniesienie konstrukcji, podkopanie gruntu, wybetonowanie punktowe podłoża i wymurowanie oparc z bloczków betonowych, a następnie posadzenie konstrukcji na przygotowanym podparciu. W dalszym etapie wymiana elementów konstrukcji drewnianej na impregnowane drewno konstrukcyjne.

2. Naprawy elementów dachu

Wymiana pokrycia dachu na powierzchni około 7,5 m². Uzupełnienie opierzenia z blachy stalowej,

3. Pomieszczenia sanitarne

Wymiana znacznej części legarów podłóg w łazienkach. Wymiana części okładzin sufitu z płyty MDF, wymiana wełny mineralnej wraz z membraną i folią. Wymiana okładzin wszystkich ścian łazienek Wymiana części przegnitej wełny mineralnej w ścianach.

4. Wymiana płyty MDF, korekta kanalizacji umywalkowej i prysznicowej, wymiana 6 szt. baterii prysznicowych, zmiana systemu mocowania instalacji odgromowej n

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 55970,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie