Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont zabytkowego budynku przy ul. Mazowieckiej 12 w Czyżewie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czyżew

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450670166

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mazowiecka 34

1.5.2.) Miejscowość: Czyżew

1.5.3.) Kod pocztowy: 18-220

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@umczyzew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umczyzew.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1093313

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont zabytkowego budynku przy ul. Mazowieckiej 12 w Czyżewie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-99d626f6-e55d-4084-a12f-75f87b0f8c14

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00366620

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00036725/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont zabytkowego budynku przy ul. Mazowieckiej 12 w Czyżewie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00189215

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

6.1 Inwestycja pn. „Remont zabytkowego budynku przy ul. Mazowieckiej 12 w Czyżewie”
będzie realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj i obejmuje:

6.1.1 wykonanie kompletnej dokumentacji (wraz ze wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, badaniami i pozwoleniami, w tym pozwoleniem na budowę) z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć tj. wykonaniu robót budowalnych
UWAGA: dokumentacja musi uwzględniać podział robót budowlanych na 2 etapy
W ramach niniejszego postępowania należy wykonać 1 etap inwestycji w ramach niniejszego postępowania
Na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji będzie w przyszłości przeprowadzone postępowanie na wykonanie 2 etapu robót. A zatem dokumentacja techniczna musi być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień na etapie prowadzonego postępowania na wykonanie 2 etapu robót.
UWAGA: wskazane jest aby koszt dokumentacji projektowej nie przekraczał wysokości wkładu własnego, który stanowi różnicę między całkowitą wartością inwestycji a kwotą dofinansowania, która stanowi wartość 3 000 000,00 zł i nie może być niższy niż 2%
6.1.2 wykonanie robót budowlanych dla etapu 1 – obejmującego m.in.:
 remont konserwatorsko-budowlany budynku (m.in.: prace budowlane, murarskie, tynkarskie, zabezpieczające, wymiana dachu, kominy itp.)
 wykonanie przyłącza energetycznego
 rozprowadzenie okablowania i obsadzenie gniazd (ok. 20% zakresu instalacji elektrycznej niezbędne do wykonania prac budowlanych i konserwatorskich)
 wykonanie ok 15% systemu SSP w zakresie koniecznym do wykonania prac budowlanych i konserwatorskich – rozprowadzenie okablowania
 wykonanie ok 20% systemu monitoringu CCTV w zakresie koniecznym do wykonania prac budowlanych i konserwatorskich (rozprowadzenie okablowania)
 wykonanie ok. 20% systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN w zakresie koniecznym do wykonania prac budowlanych i konserwatorskich (rozprowadzenie okablowania)
 wykonanie ok 30% instalacji CO w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych i konserwatorskich (rozprowadzenie instalacji w posadzce i ścianach)
 wykonanie ok. 30% instalacji wodno-kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym do wykonania prac budowlanych (rozprowadzenie instalacji w posadzce i ścianach)
 wykonanie ok 15% wentylacji mechanicznej z rekuperacją i funkcją chłodzenia w zakresie niezbędnym do wykonania prac budowlanych i konserwatorskich (rozprowadzenie instalacji w posadzce i ścianach)
 wykonanie rekonstrukcji balkonu z gankiem nad wejściem do budynku
 Wykonanie rekonstrukcji tarasu budynku
 Wykonanie prac konserwatorskich przy szalówce i dekoracyjnych elementach dekoracji
 wykonanie konserwacji stolarki okiennej
 wykonanie konserwacji stolarki drzwiowej zewnętrznej

Etap II ma obejmować m.in.:
 Wykonanie zagospodarowania terenu wraz z ogrodzeniem
 Wykonanie oświetlenia terenu
 Pozostałe prace elektryczne w budynku w tym m.in. montaż rozdzielni i opraw,
 Wykonanie instalacji odgromowej,
 Pozostały zakres (ok. 85%) systemu SSP m.in. montaż centrali i urządzeń
 Wykonanie systemu gaszenia mgłą wodną ciśnieniową elewacyjną
 Wykonanie zbiornika i pompowni p. poż
 Pozostałe prace (ok. 80% zakresu) dotyczące systemu monitoringu CCTV – m.in. montaż centrali, rejestratora, kamer
 Pozostałe prace (ok. 80% zakresu) dotyczące systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN – m.in. montaż centrali i urządzeń
 Wykonanie przyłącza gazowego i kotłowni
 Pozostały zakres (ok. 70%) instalacji CO m.in. montaż kotłowni i grzejników,
 Pozostały zakres (ok. 70%) instalacji wodno-kanalizacyjnej, m.in. biały montaż,
 Pozostały zakres (ok. 85%) wentylacji mechanicznej z rekuperacją i funkcją chłodzenia - m.in. montaż centrali i urządzeń

 Wykonanie prac konserwatorskich przy mozaice podłogowej
 wykonanie konserwacji stolarki drzwiowej wewnętrznej
 prace konserwatorskie przy sztukateriach sufitowych – zakres 100%
 konserwacja schodów – zakres 100%
 prace konserwatorskie przy tynkach – zakres 100%

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2850000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4835196,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2850000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Euromax Krzysztof Rokicki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7231112180

7.3.4) Miejscowość: Nowe Szumowo

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Komplexdach Zakład Handlowo Usługowy Sławomir Truchel

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2850000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące