Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Mieszkania socjalne - budowa lokali wraz z zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lędziny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258256

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lędzińska 55

1.5.2.) Miejscowość: Lędziny

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-143

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@ledziny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ledziny.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9a9c2bbb-1301-4182-aef5-b521aaca7581

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Mieszkania socjalne - budowa lokali wraz z zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9a9c2bbb-1301-4182-aef5-b521aaca7581

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00366161

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00034878/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Mieszkania socjalme - budowa lokali wraz z zagospodarowaniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00281117

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1510000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Nazwa przedmiotu zamówienia: Mieszkania socjalne – budowa lokali wraz z zagospodarowaniem terenu.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, dostarczenie i zamontowanie 15 kontenerów mieszkalnych (Typ A-10 szt. o wymiarach ok. 6x3m oraz Typ B-5szt. o wymiarach ok. 6x6m) wraz z wykonaniem fundamentów, przyłączy i zagospodarowania terenu na działkach gminnych zlokalizowanych pod adresem: ul. Pokoju 37 w Lędzinach (43-140). Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przedmiarem, specyfikacją techniczną oraz projektem.

Typ A obiekt (przegrody) spełnia wymagania aktualnych Warunków Technicznych (wsp. U[W/m2K] 0,90,ścian [W/m2K] 0,15 i dachu [W/m2K] 0,15) oraz zakres wyposażenia: wc - biały montaż, grzejnik, bojler poj.80l; kuchnia zlew; klimatyzacja - rewersyjna pompa ciepła ~ 3,0kW).
Kontener A: dł. 6,06m * szer. 2,99m * wys.2,82m z wyposażeniem i instalacjami wg OT p.4

Typ B, obiekt (przegrody) spełnia wymagania aktualnych Warunków Technicznych (wsp. U[W/m2K] 0,90,ścian [W/m2K] 0,15 i dachu [W/m2K] 0,15) oraz zakres wyposażenia: wc - biały montaż, grzejniki, bojler poj.80l; kuchnia zlew; klimatyzacja - rewersyjna pompa ciepła ~ 4,0kW). (współ. do R i S *2)
Kontener B: dł. 6,06m* szer. 5,98m * wys. 2,82m z wyposażeniem i instalacjami wg OT p.4.

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.

Uwaga: Przedmiary nie obejmują przyłączy i rozbudowy sieci grawitacyjnej. Przedmiot zamówienia obejmuje je swoim zakresem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1658622,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1658622,17 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1658622,17 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Arkadiusz Jęczalik "ARBUD"

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: BUD-MAX Paweł Jęczalik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9372502033

7.3.3) Ulica: Staszica

7.3.4) Miejscowość: Bielsko-Biała

7.3.5) Kod pocztowy: 43-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1658622,17 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni