Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gminy Środa Śląska

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Środa Śląska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935069

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 5

1.5.2.) Miejscowość: Środa Śląska

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@srodaslaska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://srodaslaska.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://srodaslaska.logintrade.net

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gminy Środa Śląska

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9d389352-aca6-4faa-9ee7-0d2fd59a8c3d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00365841

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00022571/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Sporządzenie planu ogólnego gminy Środa Śląska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00351120

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP 271.8-21/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Na podstawie uchwały nr XVIII/143/25 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 maja 2025 roku celem sporządzenia dokumentu jest poprawa warunków komunikacyjnych w granicach obrębu nr 8 miasta Środa Śląska tj. od ulicy Władysława Reymonta przez ulicę Czesława Miłosza do ulicy Ogrodnickiej.

Na podstawie uchwały nr XVIII/144/25 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 maja 2025 roku celem sporządzenia dokumentu jest przeznaczenie działki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 321/4 AM-1 obręb Bukówek o pow. 3,64 ha, pod tereny związane z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (farma fotowoltaiczna).

Zmiany przeznaczenia ww. terenów nie wymagają uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze.

Zakres opracowania obejmuje analizę materiałów wyjściowych, w tym w szczególności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, inwentaryzację urbanistyczną terenów określonych na załączniku graficznym do w/w uchwały oraz:
- opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Tecchnologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404);
opracowanie dokumentów, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz prowadzenie postępowania formalno-prawnego w imieniu Burmistrza Środy Ślaskiej , zgodnie z wymogami w/w art. 17 ustawy; zakres ustaleń miejscowego planu zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, uzyskanie opinii i uzgodnień.

w zakresie prowadzenia postępowania formalno-prawnego wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi wyłożenia MPZP do publicznego wglądu, uczestniczenia w dyskusjach publicznych o których mowa w art. 8h i art. 17 ust. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, cyklicznej prezentacji poszczególnych etapów, jak również uczestniczenia w innych spotkaniach organizowanych przez zamawiającego związanych z przedmiotem zamówienia, w tym WSPÓLNYCH posiedzeniach STAŁYCH komisji oraz sesji rady miejskiej w środzie śląskiej.

koszty związane ze sporządzaniem w/w opracowań ponosi Wykonawca MPZP z wyłączeniem:
- Kosztów podkładów mapowych
- Kosztów ogłoszeń prasowych
- kosztów wysyłki korespondencji

Opracowania dla każdej zmiany zostaną przekazane Zamawiającemu w formie:
a) jeden w formie elektronicznej – część tekstowa w formacie *.odt oraz *.pdf, część graficzna w formacie*.jpg, *.dgn, *.shp,*.dxf obejmująca całość studium i mpzp (część graficzna planu ma być wykonany w postaci cyfrowej na mapie zasadniczej skalibrowany z cyfrową mapą ewidencyjną powiatowego ośrodka geodezyjnego) – umożliwiającej wykonywanie wypisów i wyrysów z mpzp. i studium z zachowaniem określonej skali mapy. Pliki elektroniczne muszą zostać sporządzone zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do niniejszego wniosku (zał. przygotowanie danych do zasilenia modułu iGeoPlan).
b) trzy w formie wydruku komputerowego w odpowiedniej skali dla mpzp.

W ofercie do przetargu należy wskazać całościowa cenę za wykonanie wszystkich zmian jak również ceny jednostkowe w rozbiciu za każdą zmianę terenu określoną na załącznikach graficznych do ww. uchwał.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający – stosownie do art. 222 ust. 4 ustawy Pzp – przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 20.000,00 złotych brutto.

Jednocześnie cena oferty Wykonawcy EKOLOG Sp. z o.o., ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz w wysokości 73.554,00 zł przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Wobec powyższego, na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na podstawie z art. 262 Pzp Wykonawcy, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu zostaną niezwłocznie powiadomieni o wszczęciu postępowania dotyczącego tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmującego ten sam przedmiot zamówienia.