Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Olsztyn, w rejonie drogi krajowej nr 46 oraz ulic Storczykowej i Narcyzowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Olsztyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398132

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-256

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: (34) 3285076

1.5.8.) Numer faksu: (34) 3285057

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@olsztyn-jurajski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.olsztyn-jurajski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2588bd3f-1812-4b20-bb75-d9610829fa9d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Olsztyn, w rejonie drogi krajowej nr 46 oraz ulic Storczykowej i Narcyzowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2588bd3f-1812-4b20-bb75-d9610829fa9d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00365706

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00034310/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Olsztyn, w rejonie drogi krajowej nr 46 oraz ulic Storczykowej i Narcyzowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00345968

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania jest: „Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Olsztyn, w rejonie drogi krajowej nr 46 oraz ulic Storczykowej i Narcyzowej”
2. W ramach przedmiotowego postępowania zadaniem Wykonawcy będzie wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zlokalizowanym w mieście Olsztyn w rejonie drogi krajowej nr 46 oraz ulic Narcyzowej i Storczykowej. Łączna powierzchnia obszaru w granicach, którego znajdują się działki stanowiące m.in. własność Miasta i Gminy Olsztyn wynosi 16,3 ha. Prace planistyczne mają na celu uruchomienie strefy produkcyjnej, umożliwiającej rozpoczęcie działalności produkcyjnej lub produkcyjno-usługowej w wyznaczonym obszarze, zgodnie z dokumentem kierunkowym polityki przestrzennej gminy Olsztyn. Przewidziane rozwiązania projektowe mieszczą się w ramach, jakie wyznacza obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 z późn. zmianami. Obszar będący przedmiotem opracowania jest zgodny z wieloletnim programem prac planistycznych na lata 2024-2028, przyjętym uchwałą nr XXXVIII/459/24 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania, stanowi również fragment rejonu wskazanego w studium uikzp, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy. Zadaniem Wykonawcy będzie również przygotowanie prognozy oddziaływania na środowisko.
3. Zakres przedmiotu zamówienia określa uchwała Rady Miejskiej w Olsztynie wraz z załącznikiem graficznym - załącznik nr 1 do SWZ.
4. Wykonywany przedmiot zamówienia ma uwzględniać ustalenia studium uikzp gminy Olsztyn oraz proponowane postanowienia umowne. Termin wykonania poszczególnych etapów zamówienia został szczegółowo określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotowego zamówienia należy:
1) przeprowadzenie procedury formalnoprawnej wymaganej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U.2024 poz. 1130 ze zm.), kompletowanie dokumentacji formalno-prawnej w ciągu całego okresu sporządzania projektu planu oraz sporządzenie dokumentacji prac planistycznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa a w szczególności zgodnie z :
• ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.),
• rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r.
w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021. 2404),
• rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916)
• ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 ze zm.)
• ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 51 ze zm.),
• rozporządzeniem z dnia 9 września 2002 r. Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. poz. 155),
• z wymogami zawartymi w ustawach i przepisach odrębnych odnoszących się do przedmiotu postępowania oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów leśnych i rolnych, rewitalizacji itd. oraz ochrony danych osobowych.
2) przygotowanie projektów dokumentów, wynikających z procedury planistycznej, o której mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym projektów uchwał Rady Miejskiej w Olsztynie,
3) opracowanie koncepcji planu miejscowego,
4) opracowanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
5) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2024 r. poz.1112 ze zm);

6) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz.1298),
7) opracowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne wykonanego do projektu planu miejscowego - o ile jest wymagany,
6. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowywanych planach zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę zamówienia projekty planów zagospodarowania przestrzennego powinny być zgodne z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania.
7. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanych planach znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Wyjątkiem od tej zasady, zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 p. z. p. jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisania przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny".
Jeżeli przedmiot umowy został opisany w sposób, o którym mowa powyżej, Wykonawca wskazuje dla tych elementów projektu, gdzie określono nazwy własne, opis (kryteria), które będą stanowiły podstawę do oceny równoważności. W przypadku, gdy Wykonawca użył oznaczeń norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i 3 p. z. p. należy je rozumieć, jako przykładowe.
8. Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 1 pkt 4 p. z. p. dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ lub załącznikach do SWZ norma, europejska ocena techniczna, aprobata, specyfikacja techniczna i system referencji technicznej, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna".
9. Zakres i forma dokumentacji którą Wykonawca winien wykonać i przedłożyć Zamawiającemu: zgodnie z § 1 pkt 6 projektowanych postanowień umownych - załącznik nr 11 do SWZ.
10. Program ze środków Unii Europejskiej: Zamówienie nie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Przedmiotowe postępowanie zostało zamieszczone przez Zamawiającego
na platformie e-zamówienia w dniu 25.07.2025 r. Termin złożenia ofert został wyznaczony na 05.08.2025 r. na godz. 10.00. Do upływu terminu złożenia ofert nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym, z uwagi na brak ofert, Zamawiający unieważnia niniejsze postępowanie.