

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

**Wykonanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn: „ Budowa przystani żeglarskiej w Okartowie wraz z umocnieniem
nabrzeża Śniardwy gm. Orzysz”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Orzysz

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671515

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 3

1.4.2.) Miejscowość: Orzysz

1.4.3.) Kod pocztowy: 12-250

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.4.7.) Numer telefonu: 873070160

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@orzysz.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.orzysz.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-12af0062-7ca9-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00365368

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-08-07

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA
UMOWA/UMOWA RAMOWA**

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00478952

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn: „ Budowa przystani żeglarskiej w Okartowie wraz z umocnieniem nabrzeża Śniardwy gm. Orzysz”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn: „ Budowa przystani żeglarskiej w Okartowie wraz z umocnieniem nabrzeża Śniardwy gm. Orzysz”

2.1.3 Zakres opracowania:**a) Koncepcja zagospodarowania terenu:**

Przy opracowaniu koncepcji zagospodarowania terenu należy uwzględnić elementy wskazane w pkt. 2.3 przedmiotowego postępowania. Przygotowaną koncepcję należy przedłożyć do akceptacji, koncepcja w szczególności ma umożliwić ocenę przyjętych rozwiązań architektonicznych projektowanych obiektów. Ponadto w koncepcji powinny znaleźć się wstępne informacje na temat planowanych rozwiązań technologicznych proponowanych dla poszczególnych obiektów tak, by Zamawiający mógł dokonać oceny funkcjonalności i efektywności proponowanych rozwiązań.

b) Dokumentacja techniczna opracowana na podstawie zaakceptowanej koncepcji:

- projekt zagospodarowania terenu - 5 egz.
- projekt architektoniczno-budowlany - 5 egz.
- projekt techniczny/ wykonawczy – 5 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.
- kosztorys inwestorski - 2 egz.
- przedmiary robót do celów postępowania przeprowadzonego na podstawie ustawy

Prawo zamówień publicznych - 2 egz.

- wykonanie dokumentacji geotechnicznej na podstawie wykonanych badań
- całość opracowania w formie elektronicznej – pliki PDF oraz DWG
- wszystkie uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w zakresie wymaganych obowiązującymi przepisami prawa
- sprawowanie nadzoru autorskiego

Zadanie pn.: Wykonanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn: „ Budowa przystani żeglarskiej w Okartowie wraz z umocnieniem nabrzeża Śniardwy gm. Orzysz”

jest częścią projektu pn.: Zielona infrastruktura Wielkich Jezior Mazurskich realizowanego przez Stowarzyszenie Wielkie Jeziora Mazurskie 2020 w ramach Strategii Wielkich Jezior Mazurskich 2030.

3.8.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-12-20

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): GeoSolve Sp. z o.o

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5862372475

4.3.3.) Ulica: Olimpijska 2

4.3.4.) Miejscowość: Gdynia

4.3.5.) Kod pocztowy: 81-538

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 195939 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00573495/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-08-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Złożoność procesu projektowego, wynikająca z konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wykonywania prac dodatkowych, sukcesywnego dostosowywania dokumentacji do zmieniających się wytycznych branżowych oraz realizacji obowiązków nałożonych przez organ administracji środowiskowej, przełożyła się na istotne zwiększenie zakresu rzeczowego i czasowego prac realizowanych przez Wykonawcę.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Na wzrost nakładów pracy i kosztów realizacji wpływ miały m.in. nw. okoliczności:

- opracowywanie rozwiązań zamiennych dla nowej lokalizacji budynku oraz zmodyfikowanego układu funkcjonalnego,
- wielokrotne dostosowywanie dokumentacji do zmieniających się uwarunkowań branżowych i technicznych zgłaszanych przez Zamawiającego – w szczególności w zakresie przebiegu sieci wodno-kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i teletechnicznych,
- rozszerzenie zakresu map do celów projektowych,
- wykonanie uzupełniającej inwentaryzacji przyrodniczej oraz opracowanie raportu OOŚ w rozszerzonym zakresie określonym przez organ, obejmującym wymagania wykraczające

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 59095

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie