Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sali kameralnej przy Pałacu Kultury w Brwinowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brwinów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269203

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grodziska 12

1.5.2.) Miejscowość: Brwinów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-840

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 22 7382567

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: halina.bak@brwinow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: brwinow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ugb.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sali kameralnej przy Pałacu Kultury w Brwinowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3ed2b4fa-c0ed-4f94-8d8c-3dc2831a6e37

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00365188

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00036685/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.21 Opracowanie dokumentacji projektowej budowy Sali kameralnej przy Pałacu Kultury w Brwinowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00340688

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.50.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 282070,80 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy sali kameralnej przy Pałacu Kultury w Brwinowie. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Należy wystąpić o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
1) opracowanie koncepcji architektonicznej budowy sali kameralnej wraz z zagospodarowaniem terenu objętego inwestycją - cześć działki dz. nr ew. 3/27 obręb 5 w Brwinowie o pow. ok. 10 000 m2,
2) opracowanie dokumentacji projektowej budowy sali kameralnej przy Pałacu Kultury w Brwinowie wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną,
3) opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki trzech budynków dydaktyczno-naukowych przy ul. Przejazd 4 w Brwinowie i infrastruktury technicznej znajdującej się na terenie objętym inwestycją (w tym nieczynnych elementów sieci i instalacji),
4) uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę i rozbiórkę (nie jest wymagana ostateczność).

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 5 do SWZ (załącznik nr 1 do umowy) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA i obejmuje także uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenie na budowę.
4. Dokumentacja budowlana winna zawierać wszelkie wymagane i konieczne opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, sprawdzenia.
5. Wszystkie koszty opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, sprawdzeń i zatwierdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów - obciążają Wykonawcę.
6. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymogi zgodne z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
7. Dokumentacja projektowa ma uwzględniać dostępność dla osób z niepełnosprawnościami tj. należy zastosować uniwersalne projektowanie.
8. Wykonawca wyraża gotowość sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy zawartej na czas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i na żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że koszt nadzoru autorskiego nie przekroczy kwoty 10 % wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektowej.
9. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela 60-miesięcznej rękojmi za wady licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia i zamawiający nie może tej kwoty podwyższyć.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie