Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zapewnienie spójności komunikacyjnej poprzez budowę, modernizację i remonty dróg gminnych i zarządzanych przez Gminę Milejów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Milejów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzancka 13a

1.5.2.) Miejscowość: Milejów-Osada

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-020

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 814787610

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@milejow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.milejow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://milejow.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zapewnienie spójności komunikacyjnej poprzez budowę, modernizację i remonty dróg gminnych i zarządzanych przez Gminę Milejów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a3c5c98d-c161-4402-aac3-36aceb8b0bac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00365111

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00016251/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Zapewnienie spójności komunikacyjnej poprzez budowę, modernizację i remonty dróg gminnych i zarządzanych przez Gminę Milejów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00132552

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IPR.271.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 12197643,74 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: „Zapewnienie spójności komunikacyjnej poprzez budowę, modernizację i remonty dróg gminnych i zarządzanych przez Gminę Milejów”.
4.2 Opis inwestycji:
Zakres inwestycji:
1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz realizacji robót budowlanych dla zadania polegającego na przebudowie istniejących dróg gminy Milejów stanowiących połączenia lokalne, przebudowę skrzyżowań z drogami gminnymi i powiatowymi. Zakres obejmuje:
1) budowę jezdni;
2) budowę pobocza drogowego;
3) budowę zjazdów indywidualnych, publicznych;
4) budowę odwodnienia drogowego;
5) budowa przepusty pod koroną jezdni drogi gminnej oraz pod zjazdami indywidualnymi i publicznymi;
6) przebudowę kolizji istniejących sieci uzbrojenia terenu;
7) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.
4.3 Zakres świadczenia wykonawcy obejmuje:
4.3.1. Zakres podstawowy:
1) Opracowanie Dokumentacji Projektowej przebudowy następujących dróg:
a) Droga gminna nr 105358L w miejscowości Jaszczów na odcinku dł. ok. 915,00m,
b) Droga gminna nr 105356L w miejscowości Jaszczów-Kolonia na odcinku dł. ok. 547,75m,
c) Droga gminna nr 105348L w miejscowości Maryniów i Wólka Bielecka na odcinku dł. ok. 633,00m od 0+0,000km do 0+0,633km,
d) Droga wewnętrzna na działce nr 377 (ul. 3 Maja) w miejscowości Milejów-Osada na odcinku dł. ok. 199,63m,
e) Droga gminna nr 105341L w miejscowości Milejów-Osada (ul. Boczna) na odcinku dł. ok. 558,25m,
f) Droga wewnętrzna na działce nr 552/1 w miejscowości Zalesie na odcinku dł. ok. 177,66m,
g) Droga gminna nr 105378L w miejscowości Starościce na odcinku dł. ok. 540m,
h) Droga gminna nr 105426L w miejscowości Łysołaje na odcinku dł. ok. 149m,
i) Droga wewnętrzna na działce nr 185 w miejscowości Starościce na odcinku dł. ok. 358m,
j) Droga wewnętrzna na działce 552/2 w miejscowości Zalesie na odcinku o dł. ok. 125m,
k) Droga wewnętrzna na działce nr 383/62 w miejscowości Milejów o dł. ok. 260m,
l) Droga gminna nr 105338L w miejscowości Kajetanówka o dł. ok. 260m,
m) Droga wewnętrzna na działce nr 142 w miejscowości Antoniów o dł. ok. 290m,
n) Droga wewnętrzna na działce na 179/6 w miejscowości Milejów-Osada o dł. ok. 217,30m
o) Droga gminna nr 105366L w miejscowości Jaszczów na odcinku o dł. ok. 815,72m,
p) Droga gminna nr 105338L w miejscowości Górne o dł. ok. 490m.
zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU (zał. Nr 1 do SWZ) zawierającej:
 projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
 projekty wykonawcze dla całego zakresu zamówienia opracowane zgodnie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). - w

formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
 kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
 specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze).
 opracowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze),
2) uzyskanie niezbędnych do realizacji zamówienia wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;
3) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),
4) opracowanie, zatwierdzenie, wprowadzenie i likwidacja czasowej organizacji ruchu,
5) opracowanie, zatwierdzenie, wprowadzenie stałej organizacji ruchu,
6) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU, stanowiącym załącznik nr 1 oraz do SWZ na następujących drogach:
a) Droga gminna nr 105358L w miejscowości Jaszczów na odcinku dł. ok. 915,00m,
b) Droga gminna nr 105356L w miejscowości Jaszczów-Kolonia na odcinku dł. ok. 547,75m,
c) Droga gminna nr 105348L w miejscowości Maryniów i Wólka Bielecka na odcinku dł. ok. 633,00m od 0+0,000km do 0+0,633km,
d) Droga wewnętrzna na działce nr 377 (ul. 3 Maja) w miejscowości Milejów-Osada na odcinku dł. ok. 199,63m,
e) Droga gminna nr 105341L w miejscowości Milejów-Osada (ul. Boczna) na odcinku dł. ok. 558,25m,
f) Droga wewnętrzna na działce nr 552/1 w miejscowości Zalesie na odcinku dł. ok. 177,66m,
g) Droga gminna nr 105378L w miejscowości Starościce na odcinku dł. ok. 540m,
h) Droga gminna nr 105426L w miejscowości Łysołaje na odcinku dł. ok. 149m,
i) Droga wewnętrzna na działce nr 185 w miejscowości Starościce na odcinku dł. ok. 358m,
j) Droga wewnętrzna na działce 552/2 w miejscowości Zalesie na odcinku o dł. ok. 125m,
k) Droga wewnętrzna na działce nr 383/62 w miejscowości Milejów o dł. ok. 260m,
l) Droga gminna nr 105338L w miejscowości Kajetanówka o dł. ok. 260m,
m) Droga wewnętrzna na działce nr 142 w miejscowości Antoniów o dł. ok. 290m,
n) Droga wewnętrzna na działce na 179/6 w miejscowości Milejów-Osada o dł. ok. 217,30m
7) wykonanie obsługi geodezyjnej,
8) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym opracowanie map inwentaryzacyjnych,
9) zgłoszenie zakończenia robót i/lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.
4.3.2. Prawo opcji:
Zamawiający zastrzega sobie możliwość do skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy zapewni (w okresie, w którym może skorzystać z prawa opcji) źródła finansowania inwestycji polegającej na wykonaniu robót budowlanych obejmujących wykonanie prac budowlanych na następujących drogach:
1) Droga gminna nr 105366L w miejscowości Jaszczów na odcinku o dł. ok. 815,72m,
2) Droga gminna nr 105338L w miejscowości Górne o dł. ok. 490m.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45233221-4 - Malowanie nawierzchi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11111974,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12796170,22 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11111974,43 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Budowa-Nartowski Spółka Cywilna

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe Rafał Nartowski, Mobilne Usługi Fryzjerskie Sylwia Nartowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5050121228

7.3.4) Miejscowość: Turowola 90

7.3.5) Kod pocztowy: 21-013

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11111974,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy