Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Centrum Edukacyjno - Przyrodniczo - Historyczne "Kamieniec"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO OLESNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 150026500

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gorzowska 74

1.5.2.) Miejscowość: Olesno

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-300

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 343582204

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: olesno@katowice.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://olesno.katowice.lasy.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5bd2cf88-6644-4ef4-aa55-ab8e3c74bae7

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Centrum Edukacyjno - Przyrodniczo - Historyczne "Kamieniec"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5bd2cf88-6644-4ef4-aa55-ab8e3c74bae7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00364569

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00253657/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Centrum Edukacyjno - Przyrodniczo - Historyczne "Kamieniec"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 Projekt pn.: Ochrona różnorodności biologicznej południowo- wschodniej części Subregionu Północnego Opolszczyzny Nr umowy o dofinansowanie: FEOP.02.06-IZ.00-0001/24 Działanie: 02.06 - Ochrona różnorodności biologicznej

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00311487

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 878972,09 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa centrum edukacyjno-przyrodniczo-historycznego Kamieniec.
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
Przedmiotowa inwestycja polega na budowie centrum edukacyjno-przyrodniczo-historycznego zlokalizować na działce nr 80/3 w Szumiradzie. Obiekt zalicza się do VIII kategorii obiektów budowlanych. Projektuje się niezbędną infrastrukturę techniczną. Inwestycja ma na celu stworzenie miejsca do edukowania społeczności na tematy związanej z przyrodą, ochroną środowiska naturalnego oraz historii związanej nieistniejącą już osadą Kamieniec. Całość założenia będzie realizowana jednoetapowo.
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
Projektowana inwestycja ma na celu upamiętnienie miejsca po osadzie Kamieniec w Szumiradzie. Całość założenia ma pełnić funkcję edukacyjną w zakresie historycznym danego terenu oraz przyrodniczym. Projektowany obiekt składa się z trzech wiat - dwóch z tablicami informacyjnymi oraz miejscem do siedzenia oraz wiaty przyrodniczej z miejscami siedzącymi dla 80 osób oraz 6 miejscami dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Projektowany obiekt oprócz funkcji edukacyjnej ma sprzyjać wypoczynkowi w otoczeniu przyrody jak również ma pełnić funkcję ochrony przyrody poprzez edukację przyrodniczą. Całość obiektu ma służyć dla indywidualnych odwiedzających jak również dla grup zorganizowanych. Obiekt funkcjonować będzie bezobsługowo.
Wiata 1
Wiata posiada 16 miejsc siedzących oraz 4 miejsca dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Na tylnej ścianie umieszcza się 6 tablic informacyjnych o wymiarach 100x75 dotyczących historii terenu na którym znajduje się centrum edukacyjno - przyrodniczo - historyczne. Do wiaty doprowadzona jest energia elektryczna doprowadzona jest energia elektryczna w postaci słupka dystrybucyjnego. Na środku wiaty znajdują się dwa stoliki drewniane służące jako miejsce na wystawienie eksponatów lub materiałów edukacyjnych. Stoły oraz ławki znajdujące się pod wiatą należy wykonać jako stale związane z gruntem.
Wiata 2
Wiata 2 swoim wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie różni się od wiaty 1. Różnica pomiędzy wiatami polega na tematyce zamieszczonych tablic, która będzie dotyczyła tematyki przyrodniczej.
Wiata przyrodnicza
Wiata przyrodnicza posiada 80 miejsc siedzących oraz 6 miejsc dostosowanych dla osób poruszających sie na wózku inwalidzkim. Stoły oraz ławki projektuje się na stałe związane z gruntem. W centralnej części znajduje się mały aneks kuchenny wykonany z cegły, będącej pozostałością po rozebranych budynkach z dużym blatem drewnianym o wymiarach 250x100cm. Do aneksu doprowadzona jest energia elektryczna w postaci słupka
str. 4
dystrybucyjnego. Przed wiatą znajduje się miejsce na ognisko zabezpieczone przed możliwością rozprzestrzenienia się ognia.
Całość połączona jest ścieżkami o szerokości 2m dając możliwość swobodnego minięcia się dwóch wózków inwalidzkich. Wzdłuż ścieżek projektuje się ławki z koszem na śmieci. Nad rzeką aby dać możliwość bezpiecznego podejścia do rzeki również osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim zaprojektowano pomost (wg odrębnego zgłoszenia). Całość założenia należy wykonać bez progów, wystających krawężników utrudniających poruszanie się na wózku. Na terenie projektuje się dwie toalety przenośne - jedna dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Na parkingu oprócz samochodów i autokarów przewidziano miejsca dla rowerów przy której znajduje się stacja do naprawy rowerów. Na terenie zielonym projektuje się stojaki z tablicami informacyjnymi oraz ławki. Odtworzono studnię, która obecnie jest równo z poziomem terenu przez wykonanie kręgu z cegły rozbiórkowej na wysokość 1,1m z zabezpieczoną góra studni. Studnie odtworzono w celu upamiętnienia miejsca. Nie będzie służyć do poboru wody.
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny.

Do wykonania wiat oraz innych elementów całego założenia zastosowano wyłącznie materiały naturalne takie jak drewno, kamień cegła. Bryła projektowanych wiat wykonana jest z drewna oraz cegły pozyskanej z rozbiórki obiektów znajdujących się wcześniej na opracowywanym
terenie, która stanowić będzie wypełnienie w ścianach bocznych. Drewno zastosowane do budowy wiat oraz pomostu pozostawia się w kolorze naturalnego drewna. Wiata 1 oraz wiata 2 w kształcie prostokąta o wymiarach 9,46x5,8m i wysokości 4,5m. Boczne ściany wiat obudowane z listew drewnianych, które będą stanowiły podporę dla pnącza. Dolna cześć ściany wypełniona cegłą pełną. Ściany tylne należy wykonać poprzez obicie konstrukcji nośnej wiaty deskami heblowanymi, impregnowanymi w kolorze naturalnego drewna. Ściana frontowa wiaty pozostaje w całości otwarta. Pokrycie wiat należy wykonać z desek układanych na nakładkę. Wewnątrz wiat zaprojektowano stoły, ławki oraz tablice informacyjne. Posadzkę wiat należy wykonać z tłucznia wapiennego o frakcji 0-31,5 mm, zagęszczonego mechanicznie. Do wykonania wiat zastosowane wyłącznie materiały naturalne takie jak drewno, kamień cegła. Wiaty wyposażone zostały w energię elektryczną.
Wiata przyrodnicza składa się z trzech skrzydeł połączonych ze sobą w całość. W centralnej części znajduje się aneks kuchenny wykonany z cegły pełnej oraz blatem drewnianym o wymiarach 250x100cm oraz słupkiem dystrybucyjnym energię elektryczną. Po bokach wiaty znajdują się stoły i ławki. Ściany boczne wiaty przyrodniczej wykonano z listew drewnianych porośniętych pnączem oraz z cegły pełnej. Tylna ściana wykonana z desek heblowanych. Dach pokryty deska heblowaną na nakładkę. Posadzka wiaty przyrodniczej wykonana z tłucznia wapiennego zagęszczonego mechanicznie o frakcji 0-31,5 mm . Przed wiatą znajduje się miejsce na ognisko zabezpieczone przed możliwością rozprzestrzenienia się ognia.
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego i zestawienie powierzchni:
WIATA 1,2
powierzchnia zabudowy..... 54.82 m2
powierzchnia użytkowa..... 49.40 m2
kubatura.....ok. 167 m3
wysokość budynku.....4.5 m
długość budynku.....9.46 m
szerokość budynku.....5.80 m
kąt nachylenia dachu.....30 o
projektowane +/- 0,00..... 204.10m n.p.m.
liczba kondygnacji.....1
WIATA PRZYRODNICZA
powierzchnia zabudowy.....141.25 m2
powierzchnia użytkowa..... 129.70 m2
kubatura.....ok. 424 m3
wysokość budynku.....4.5 m
długość budynku.....23.82 m
szerokość budynku.....10.56 m
kąt nachylenia dachu.....30 o
projektowane +/- 0,00..... 204.10m n.p.m.
liczba kondygnacji.....1
Zamówienie będzie polegało w szczególności na:
-wykonaniu odpowiednich robót ziemnych pod
fundamentowanie,
- wylaniu stóp oraz ław fundamentowych wiat,
- położeniu kabli pod rozdzielnie główną oraz doprowadzeniu kabli do wiat
- montażu konstrukcji nośnej wiat,
- obudowie konstrukcji nośnej wiat
- wykonaniu murku z cegły rozbiórkowej
- wykonaniu pokrycia dachu
- robotach ziemnych pod wykonanie ścieżek oraz parkingu
- wykonaniu obudowy studni i paleniska
- montażu ławek, stołów, tablic informacyjnych
str. 6
- uporządkowaniu terenu, nasadzeniu roślin oraz siewie traw i kwiatów
- pracach wykończeniowych
Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia – zawiera Załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej SWZ. Projekt budowlany Decyzją nr 4/30/2023 z dnia 19.01.2024 wydaną przez Starostę Kluczborskiego uzyskał pozwolenie na budowę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77211600-8 - Sadzenie drzew

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 821271 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1008600 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 821271 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Kruz Budownictwo Sp. z o. o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Brukpol Bis Paweł Kruz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 577 199 76 66

7.3.3) Ulica: ul. Myszkowska 41

7.3.4) Miejscowość: Mysłów

7.3.5) Kod pocztowy: 42-350

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 821271 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni