Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Poprawa infrastruktury edukacyjnej w Dąbrowie Górniczej" – Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 26 wraz z zagospodarowaniem terenu – zamówienie podobne.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dąbrowa Górnicza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255312

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Graniczna 21

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@dg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5823

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Poprawa infrastruktury edukacyjnej w Dąbrowie Górniczej" – Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 26 wraz z zagospodarowaniem terenu – zamówienie podobne.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ed8592ce-15db-4190-8888-8dd522725b30

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00364558

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043981/26/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.28 Poprawa infrastruktury edukacyjnej w Dąbrowie Górniczej - Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 26 wraz z zagospodarowaniem terenu - zamówienia podobne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00332583

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

I. Uzasadnienie prawne.

Zgodnie art. 305 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp Zamawiający może udzielić zam. z wolnej ręki jeżeli zachodzi jedna z okolicz. i, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 1-5 i 7-14. Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zam. podst., dotychczas. wykonawcy usług lub robót bud., zam. poleg. na powtórzeniu podob. usług lub robót bud., jeżeli takie zam. było przewidziane w ogł. u o zam. dla zam. podst. i jest zgodne z jego przedm. oraz całk. wartość tego zam. została uwzgl. przy obliczaniu jego wartości.
Prace zostaną zlecone dotychczas. wykonawcy robót bud., tj. Częstobud sp. z o. o., NIP 5732936293, Al. Boh. Monte Cassino 40, 42-200 Częstochowa. Ogł. o udziel. zam. podst. zamieszcz. zostało w D. U. UE w dn. 06.03.2023 pod nr 2023/S 046-135736.

- kontynuacja w sekcji IX Informacje dodatkowe.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.WIR.271.2.38.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją, przebudową i rozbudową budynku Szkoły Podstawowej Nr 26 w Dąbrowie Górniczej w ramach zamówienia podobnego.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa :
- dokumentacja techniczna dostępna pod linkiem:
https://chmura.dabrowa-gornicza.pl/index.php/s/QwKdTQtntmFtC4q
- projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do zaproszenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 15959282,34 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15959282,34 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 15959282,34 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CZĘSTOBUD Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5732936293

7.3.3) Ulica: ul. aleja Bohaterów Monte Cassino 40

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 15959282,34 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-29

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

- kontynuacja sekcji III pkt 3.1.1
(...)
Tym samym spełnione zostaną wym. ustaw. dot. podmiotu, któremu można udzielić zam. którego termin realiz. nie może przekroczyć 3 lat od daty udziel. zam. podst. Wartość szac. zam. wynosiła 26.000.000,00 zł netto w tym wartość zam. podob. wynosiła 13.000.000,00 zł netto. Wart. zam. wg podpisanej umowy podstaw. wynosi 18.104.446,80 zł netto. Szac. a wartość zam. podob. wynosi 12 975 026,29 zł netto. Realiz. zam. dotyczyć będzie zakresu przewidzianego opisem przedm. zam. i określonymi kodami CPV.
Możliw. zam. podob. została przewidziana w ogł. o zam. podst. w D. Urz. UE w dniu 06.03.2023 pod nr 2023/S 046-135736.

II. Uzasadnienie faktyczne:
Dokum. projekt. która została oprac. w 2019 r., oraz uzyskane na jej podstawie Pozwolenie na Budowę nr 847/2020 z dnia 05.11.2020 obejmuje rozbudowę szkoły o dwa segmenty: przedszkole i salę gimnastyczną wraz z przewiązkami, oraz przebudowę istniejącego budynku.
W roku 2023r., po postęp. przetarg., podpisano z Wykonawcą umowę na wykonanie robót bud. związanych z rozbudową o seg. przedszkola i przebud. budynku szkoły (przewiązka).
Nie bez znacznia pozostaje fakt, że realizacja robót objętych zam. podst. uzależn. była od pozyskania dofinans. w ramach programu rządowego „Polski Ład”.
W 2025 r., zostały zabezpieczone środki finans. na dalszą realizację robót na obiekcie budynku szkoły, które ujęto w podst. dokum. projekt. i pozwoleniu na budowę, o której mowa na początku. Środki , o których mowa, pochodzą z budżetu miasta i kredytu EBI opartego na prefer. zasadach dla JST.
Aktualizacja dokum. projekt. zlecona w 2025 r., obejmuje zakres związany z dostosowaniem budynku szkoły do aktualnych wymogów w tym dla osób ze specjal. potrzebami (winda) i warunków p.poż. Pierwotna dokum. projekt. obejmowała kompl. rozbudowę obiektu szkoły o budynek przedszkola oraz salę gimnast. zapewniając prawidłowe funkcjon. obiektu oświatowego.
Warto wskazać na cel funkcjon. i użytkowy realiz. zamierzenia bud. objętego Pozwoleniem na budowę w postaci kompleks. dostosowania i rozbudowy placówki oświat. – jako jednego spójnego funkcjonalnie i przestrzennie obiektu. Wartym podkreślenia jest fakt, iż zarówno zam. podst., jak i zamówienie podobne odnoszą się do tego samego obiektu bud. (zespołu budynków szkolnych), a więc występuje jednozn. ciągłość techniczna i
architekt. inwestycji. Istnieje możliwość zwiększenia ilości robót bud. w trybie zam. z wolnej ręki poprzez udzielenie

zamówienia podob. w myśl art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. udzielenie w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zam. polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót
budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podst. i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
Zakres zam. podob. polegać będzie na powtórzeniu podobnych robót co w zamówieniu podstawowym, tj. umowie nr ZP.WIR.272.5.2023/B z dnia 10.10.2023r. i będzie zgodny z jego przedmiotem.
Roboty budowlane w ramach zamówienia podstawowego, obejmowały swoim zakresem m.in.: prace fundamentowe, murowe, dekarskie, elewacyjne, oraz wykończeniowe wraz z pracami zagospodarowania terenu oraz montażem i wymianą stolarki okiennej oraz drzwiowej i montażem windy, wykonanie instalacji wod.– kan., c.o., elektrycznej, telefonicznej, wentylacji mechanicznej, roboty rozbiórkowe, dostosowanie do warunków p.poż., roboty ogólnobudowlane. Natomiast zakres robót udzielany w trybie art. 214 ust.1 pkt. 7 ustawy Pzp uwzględnia tożsamy zakres rzeczowy, co obrazuje zestawienie tabelaryczne, które zostało przedstawione w protokole konieczności z dnia 11.07.2025 , wraz z pełną treścią uzasadnienia faktycznego wyboru trybu.