Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji i zmiany sposobu użytkowania budynku przy ul. Dmowskiego 47

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Piotrków Trybunalski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648468

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pasaż Karola Rudowskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@piotrkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.piotrkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1137900

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji i zmiany sposobu użytkowania budynku przy ul. Dmowskiego 47

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e80a5a80-a685-49e6-ad0e-9bd3797a0f21

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00364088

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045453/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Dokumentacja projektowa - Termomodernizacja i modernizacja nieruchomości przy ul. Dmowskiego 47

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00312474

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.271.23.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji i zmiany sposobu użytkowania budynku przy ul. Dmowskiego 47, który obejmuje wykonanie:
1) orzeczenia mykologiczno - budowlanego dotyczącego ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych, piwnicznych i sufitów w budynku,
2) audytu energetycznego, oświetleniowego opracowanego na podstawie obowiązujących norm i przepisów,
3) ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku, dostosowującej budynek do aktualnych przepisów p.poż., uzgodnionej w PSP w Piotrkowie Trybunalskim,
4) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku przychodni zdrowia wraz z zapleczem sanitarno-technicznym,
5) oceny stanu technicznego budynku weryfikującej zakres prac – ze szczególnym uwzględnieniem elewacji i dachów wraz z możliwością przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych,
6) ekspertyzy technicznej nośności i grubości tynków uwzględniającej możliwość wykonania nowych instalacji elektrycznych wtynkowych,
7) wizualizacji - minimum po 4 ujęcia zewnętrzne dla wszystkich ścian budynku,
8) mapy do celów projektowych (matrycy) opracowanego przez Pracownię Geodezyjną,
9) ewentualnych uzgodnień i niezbędnych warunków technicznych z gestorami sieci koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania,
10) inwentaryzacji przyrodniczej, inwentaryzacji ornitologiczno- chiropterologicznej, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania w zakresie niezbędnym
dla uzyskania ewentualnych decyzji administracyjnych,
11) wielobranżowego projektu budowlanego termomodernizacji i zmiany sposobu użytkowania budynku na budynek administracji publicznej (siedziba Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie) oraz opieki społecznej i socjalnej (Dzienny Dom Pomocy Społecznej)
- wraz z kompletem opinii uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
12) wielobranżowego projektu wykonawczego dla każdej z branż,
13) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż,
14) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych,
15) informacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
16) projektów rozwiązań kolizji, w przypadku ich wystąpienia,
17) przygotowanie dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę stosownych decyzji administracyjnych i ich uzyskanie w tym m.in. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
18) kompletnej dokumentacji projektowej i złożenie do odpowiedniego organu architektoniczno- budowlanego po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
19) projektu instrukcji obsługi i użytkowania nowych urządzeń, stanowiących podstawę prawidłowej eksploatacji obiektu.
Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania i odbioru robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest do:
1) uzyskania niezbędnych dla potrzeb zamówienia warunków technicznych - jeśli będzie taka potrzeba,
2) wykonania mapy do celów projektowych z dokonaniem kontroli usytuowania istniejących sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych sieci, z uwzględnieniem nasadzeń itp., a także wypisów z rejestru gruntów działek, które będą podstawą opracowania dokumentacji,
3) uzyskania opinii przyrodniczych w przypadku konieczności ich wykonania,
4) pozyskania w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót dla przedmiotowej inwestycji,
5) przygotowania materiałów do wniosku o zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno- budowlanych w przypadku konieczności uzyskania,
6) uzyskania wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac

projektowych,
7) dwukrotnej aktualizacji każdego z opracowanych kosztorysów inwestorskich w ramach wynagrodzenia ryczałtowego – aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie zamawiającego w przypadku, gdy zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia,
8) wykonania zadania realizowanego na podstawie wykonanego projektu, wykonawca na zgłoszenie Zamawiającego zobowiązany jest do udziału w pracach w komisji przetargowej w charakterze biegłego, udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące projektu, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót, bez dodatkowego wynagrodzenia,
9) pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji, wg zamówienia opcjonalnego,
10) wykonania innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania i odbioru robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
11) uzgodnienia trasy wszystkich sieci, zewnętrznych instalacji/przyłączy na Naradach Koordynacyjnych,
12) uzgodnienia z przedstawicielami zamawiającego i użytkowników poszczególnych projektów.
3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań tj.: pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji (zamówienie opcjonalne).
4. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w SWZ CZĘŚĆ II (OPZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający odrzucił na podstawie Art. 226 ust 1 pkt 2 lit. c) ustawy Prawo zamówień publicznych, ofertę złożoną przez:
Marcin Marzec INSTALTECH
ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
Wykonawca w piśmie z 30.07.2025 r. oświadczył, że nie złoży podmiotowych środków dowodowych z powodu błędnej kalkulacji złożonej przez niego oferty.
Cena oferty najkorzystniejszej z pozostałych ofert, niepodlegających odrzuceniu, przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.