Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace modernizacyjne budowlano-wykończeniowe w 5 pracowniach nauki zawodu i gabinecie terapeutycznym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gliwice

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zwycięstwa 21

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 322385530

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: za@um.gliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gliwice.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7dc9d482-693e-4b7e-9a8d-25d35596e4d4

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace modernizacyjne budowlano-wykończeniowe w 5 pracowniach nauki zawodu i gabinecie terapeutycznym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7dc9d482-693e-4b7e-9a8d-25d35596e4d4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00363387

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie realizowane w ramach projektu: ,,Dostosowanie kwalifikacji i umiejętności uczniów Zespołu Szkół Budowlano-Ceramicznych w Gliwicach do potrzeb rynku pracy''. Projekt realizowany jest w ramach programu operacyjnego Fundusze Europejskie dla Śląska 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00202915

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZA.271.30.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

A. INFORMACJE PODSTAWOWE
Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac modernizacyjnych budowlano-remontowych w 5 pracowniach nauki zawodu oraz w gabinecie terapeutycznym w Zespole Szkół Budowlano-Ceramicznych w Gliwicach, w ramach projektu: ,,Dostosowanie kwalifikacji i umiejętności uczniów Zespołu Szkół Budowlano-ceramicznych w Gliwicach do potrzeb rynku pracy''.
Projekt realizowany jest w ramach programu operacyjnego Fundusze Europejskie dla Śląska 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji).

B. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE
Zakres rzeczowy niniejszego zadania obejmuje m.in. prace remontowo – modernizacyjne:
a) Sala nr 122 i zaplecze
Opis projektowanych robót budowlano wykończeniowych:
- posadzki - wykładzina tworzywowa wraz z listwami przypodłogowymi do demontażu i utylizacji, oczyszczenie i wyrównanie istniejącego podłoża montaż wykładziny wraz z wywinięciem na ścianę;
- ściany - zdrapanie istniejących powłok malarskich, wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie i dwukrotne malowanie;
- sufit - zdrapanie istniejących powłok malarskich, wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie i dwukrotne malowanie;
- okna PCV, parapety PCV lub nakładki PCV do pozostawienia, zabezpieczenie na czas prowadzenia robót;
- drzwi drewniane na zamek 90/200 do wymiany na nowe;
- osprzęt elektryczny - oprawy oświetleniowe do wymiany zgodnie z Projektem technicznym wymiany oświetlenia;
- wyposażenie dydaktyczne do demontażu i ponownego montażu po zakończeniu prac.
b) Sala nr 43
Opis projektowanych robót budowlano wykończeniowych:
- posadzki - płytki gres, cokoliki z płytek gres do skucia i utylizacji, oczyszczenie i wyrównanie istniejącego podłoża montaż wykładziny wraz z wywinięciem na ścianę;
- ściany - zdrapanie istniejących powłok malarskich, wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie i dwukrotne malowanie;
- sufit - zdrapanie istniejących powłok malarskich, wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie i dwukrotne malowanie;
- okna PCV, parapety PCV lub nakładki PCV do pozostawienia, zabezpieczenie na czas prowadzenia robót;
- drzwi drewniane na zamek 90/200 do wymiany na nowe;
- osprzęt elektryczny - oprawy oświetleniowe do wymiany zgodnie z Projektem technicznym wymiany oświetlenia;
- wyposażenie dydaktyczne do demontażu i ponownego montażu po zakończeniu prac.
c) Sala nr 73
- posadzki - wykładzina tworzywowa wraz z listwami przypodłogowymi do demontażu i utylizacji, oczyszczenie i wyrównanie istniejącego podłoża montaż wykładziny wraz z wywinięciem na ścianę;
- ściany - zdrapanie istniejących powłok malarskich, wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie i dwukrotne malowanie;
- sufit - zdrapanie istniejących powłok malarskich, wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie i dwukrotne malowanie;
- okna PCV, parapety PCV lub nakładki PCV do pozostawienia, zabezpieczenie na czas prowadzenia robót;
- drzwi drewniane na zamek 90/200 do wymiany na nowe;
- klimatyzacja - montaż dwóch jednostek wewnętrznych oraz jednostki zewnętrznej klimatyzacji, doprowadzenie zasilania elektrycznego, wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin;
- osprzęt elektryczny - oprawy oświetleniowe do wymiany zgodnie z Projektem technicznym wymiany oświetlenia;
- wyposażenie dydaktyczne do demontażu i ponownego montażu po zakończeniu prac.
d) Sala nr 130
Opis projektowanych robót budowlano wykończeniowych:
- posadzki - wykładzina tworzywowa wraz z listwami przypodłogowymi i podestem do demontażu i utylizacji, oczyszczenie i wyrównanie istniejącego podłoża montaż wykładziny wraz z wywinięciem na ścianę;
- ściany - zdrapanie istniejących powłok malarskich, wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie i dwukrotne malowanie;
- sufit - zdrapanie istniejących powłok malarskich, wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie i dwukrotne malowanie;
- okna PCV, parapety PCV lub nakładki PCV do pozostawienia, zabezpieczenie na czas prowadzenia robót;
- drzwi dwuskrzydłowe drewniane na zamek 90+38/200 do wymiany na nowe;
- osprzęt elektryczny - oprawy oświetleniowe do wymiany zgodnie z Projektem technicznym wymiany oświetlenia;
- wyposażenie dydaktyczne do demontażu i ponownego montażu po zakończeniu prac.

e) Sala nr 142
Opis projektowanych robót budowlano wykończeniowych:
- posadzki - wykładzina tworzywowa wraz z listwami przypodłogowymi do demontażu i utylizacji, oczyszczenie i wyrównanie istniejącego podłoża montaż wykładziny wraz z wywinięciem na ścianę;
- ściany - zdrapanie istniejących powłok malarskich, wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie i dwukrotne malowanie;
- sufit - zdrapanie istniejących powłok malarskich, wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie i dwukrotne malowanie;
- okna PCV, parapety PCV lub nakładki PCV do pozostawienia, zabezpieczenie na czas prowadzenia robót;
- drzwi drewniane na zamek 90/200 do wymiany na nowe;
- klimatyzacja - montaż jednostki wewnętrznej oraz jednostki zewnętrznej klimatyzacji, doprowadzenie zasilania elektrycznego, wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin;
- osprzęt elektryczny - oprawy oświetleniowe do wymiany zgodnie z Projektem technicznym wymiany oświetlenia;
- wyposażenie dydaktyczne do demontażu i ponownego montażu po zakończeniu prac.
f) Sala nr 146
Opis projektowanych robót budowlano wykończeniowych:
- posadzki - wykładzina tworzywowa wraz z listwami przypodłogowymi do demontażu i utylizacji, oczyszczenie i wyrównanie istniejącego podłoża montaż wykładziny wraz z wywinięciem na ścianę;
- ściany - zdrapanie istniejących powłok malarskich, wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie i dwukrotne malowanie;
- sufit - zdrapanie istniejących powłok malarskich, wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie i dwukrotne malowanie;
- okna PCV, parapety PCV lub nakładki PCV do pozostawienia, zabezpieczenie na czas prowadzenia robót;
- drzwi drewniane na zamek 90/200 do wymiany na nowe;
- klimatyzacja - do zabezpieczenia na czas prowadzenia prac;
- osprzęt elektryczny - oprawy oświetleniowe do wymiany zgodnie z Projektem technicznym wymiany oświetlenia;
- wyposażenie dydaktyczne do demontażu i ponownego montażu po zakończeniu prac.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w:
•Dokumentacji projektowej,
•Przedmiarze robót,
•STWiORB,
•Wzorze umowy.

Wymagany termin gwarancji: min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przy czym termin gwarancji ma być taki sam jak termin rękojmi,
Wymagany termin rękojmi: min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przy czym termin rękojmi ma być taki sam jak termin gwarancji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Kwota brutto, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia to 264 541,59 zł brutto - Zamawiający zwiększył kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację zadania do ceny oferty nr 3 (272.903,22 zł brutto), a następnie do ceny oferty nr 5 (274.000,03 zł brutto). Cena najkorzystniejszej oferty tj. oferty nr 2 (290 756,08 zł brutto) złożonej przez Wykonawcę PUBIS s.c. przekracza kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie zwiększy tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym, postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp.