Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Zielony Skwer im. E. Kajdasza na Jagodnie – etap I", zadanie realizowane w ramach WBO nr 358, 2022 i WBO nr 260, 2023 oraz Programu Zielona Rewolucja

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932104838

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Śląska 1

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-118

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: +48 71 323 50 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zzm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Zielony Skwer im. E. Kajdasza na Jagodnie – etap I", zadanie realizowane w ramach WBO nr 358, 2022 i WBO nr 260, 2023 oraz Programu Zielona Rewolucja

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1369e564-ff76-4256-9e49-687af2d2db72

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00362836

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043078/23/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 „Zielony Skwer im. E. Kajdasza na Jagodnie – etap I", zadanie realizowane w ramach WBO nr 358, 2022 i WBO nr 260, 2023 oraz Programu Zielona Rewolucja

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00297451

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/220/50/2025/DPM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i prac ogrodniczych, polegających na zagospodarowaniu terenu po dawnych ogródkach działkowych, zlokalizowanych na działce nr 11/5, AM-9, obręb Jagodno, położonego przy skrzyżowaniu ul. Edmunda Kajdasza i ul. Buforowej we Wrocławiu.
W 2024 roku wykonano rozbiórki altan ogrodowych oraz dokonano wycinek sanitarnych drzew, pozostawiając drzewa przeznaczone do wkomponowania w nowe, planowane zagospodarowanie terenu.
Nowe zagospodarowanie polega między innymi na wykonaniu wejść na skwer, obwodowej ścieżki, elementów małej architektury oraz placu zabaw wraz z dostawą i montażem urządzeń zabawowych. Zasadnicze prace budowlane należy poprzedzić kablowaniem napowietrznej linii SN, która przebiega przez środek działki. Ze względu na niekorzystne warunki wodno-gruntowe (zaleganie gliny) oraz zaniżenie terenu względem okolicznej zabudowy (wyniesione skrzyżowanie ul. Buforowej z ul. Kajdasza, budynki mieszkalne) należy odpowiednio ukształtować teren, tworząc ogrody deszczowe, tak aby możliwe było zagospodarowanie wód opadowych na miejscu. Ścieżki należy wykonać na niestandardowym przekroju, wskazanym w dokumentacji projektowej, ze znaczną warstwą odsączającą.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części: Część I wykonanie robót budowlanych, Część II wykonanie prac ogrodniczych oraz Część III pielęgnację gwarancyjną zieleni.
3. Szczegóły opisu przedmiotu zamówienia zawiera SWZ wraz z załącznikami (w tym wzór umowy wraz z OPZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zgodnie z treścią art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
W przedmiotowym postępowaniu złożone zostały trzy oferty.
Oferta nr 3 z najniższą ceną złożona przez Wykonawcę: ATTIS Tomasz Obrzut, Stara Wieś 216, 33-325 Krużlowa Wyżna została odrzucona.
Kolejna oferta z najniższą ceną w rankingu ofert nie odrzuconych na pierwszym etapie oceny ofert, tj. Oferta nr 2 złożona przez Wykonawcę: RETENCJA sp. z o.o., ul. Bajana 51/4, 54 – 129 Wrocław - została również ostatecznie odrzucona.
Cena oferty najkorzystniejszej (jednocześnie ostatniej) tj. Oferty nr 1 złożonej przez Wykonawcę: SPA4GARDEN sp. z o.o., ul. Stańczyka 14/97, 30-126 Kraków, znacznie przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć kwoty, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia - co wypełnia przesłankę unieważnienia postępowania wskazaną w ww. przepisie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1942200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2700581,80 PLN