Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Szreńsku ”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Szreńsk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130378462

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Kanoniczny 10

1.5.2.) Miejscowość: Szreńsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-550

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.7.) Numer telefonu: 236534038

1.5.8.) Numer faksu: 236534038 wew. 24

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szrensk@szrensk.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szrensk.biuletyn.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8e5a7d86-d46c-4368-b422-fd5c8bcb5f87

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Szreńsku ”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8e5a7d86-d46c-4368-b422-fd5c8bcb5f87

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00362479

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035729/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Szreńsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00309793

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IRG.ZP.271.2.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 204308,94 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest:
„Modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Szreńsku”
3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zam. znajduje się w proj. bud., STWiORB, SWZ, zestawieniu wyposażenia (pomocniczo w przedmiarze robót, który należy traktować jako elementy pomocniczy do określenia ceny oferty, a ewentualne nieujęte w nich elementy robót wynikające z proj. nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wyk. dodatkowego wynagrodzenia) stanowiącymi integralną część umowy, przy czym dok. te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające. Zał. do SWZ:a)11 projekt budowlany, b)12 specyfikacje techniczne, c)10 Przedmiar robót. udostępniony są jedynie poglądowo, mający charakter jedynie inf., jest materiałem pom. do wyliczenia ceny ryczałtowej oferty(art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. KC t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm..) a ewentualne nieujęte w nich elementy robót wynikające z proj. nie mogą stanowić podst. do żądania przez Wyk. dodatkowego wynagrodzenia. Wyk. zobowiązany jest między innymi do: 1)znajomości i stosowania w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu PB, BHP, OŚ, ustawy o odpadach, ppoż. oraz zapewnić stały nadzór tech. Wyk. jest zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i kary nałożone przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wyk. złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania 2) terminowego i prawidłowego wyk. przedmiotu umowy i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy, 3)takiego zorg. dostaw materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zam. , aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót bud., w tym terminową realizację zadania, 4)ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wyk. przedmiotu umowy, od dnia przekazania placu budowy aż do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót,
5)zapewnienie na własny koszt bezp. warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót. Za bezp. ruchu w obrębie odcinka, na którym wyk. będą roboty od chwili przekazania placu budowy aż do dnia podpisania protokołu odbioru robót odpowiedzialny będzie Wyk., 6)wyk. przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, szkolenia bhp i ppoż oraz wyp. w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,7)w czasie realizacji pz, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w zabezp. miejscu.8)ponoszenia kosztów pełnej obsługi geodezyjnej związanej z realizacją zam. ,9)przedłożenia na 2 dni przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego (zgodnego z ceną podaną w formularzu ofertowym) z uwzględnieniem wszystkich robót i kosztów, sporządzonych metodą uproszczoną wskazującego sposób wyliczenia ceny ofertowej: a)zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych.
Przedmiar robót jest mat. pom. do wyliczenia ceny ryczałtowej, a ewentualnie nie ujęte w nich elementy robót nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wyk. dodatkowego wynagrodzenia.10)zapewnienie właściwej organizacji robót,11) zapewnienie na własny koszt uprawnionego dozoru mienia na terenie robót,12)ochrony znaków geodezyjnych, a w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia odtworzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,13)utylizacje odpadów bud. pochodzących z wyk. robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji,14)zabezp. instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wyk. robót, 15)przekazania Zam. zgłoszenia gotowości do odbioru, kompletnej dok. powykonawczej, w tym m.in. atestów i certyfikatów na wbudowane materiały, urządzenia itp. prot. prób, sprawdzeń, badań, deklaracji zgodności itp. 16)uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wyk. w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów dróg, trawników, nawierzchni lub instalacji,17)prace należy prowadzić w sposób umożliwiający mieszkańcom dojazd do posesji. W razie zaistnienia potrzeby całkowitego lub częściowego zamknięcia ruchu na drodze należy skutecznie poinformować wszystkich mieszkańców o tym fakcie z 24 godzinnym wyprzedzeniem. W czasie wyk. robót Wyk. dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezp. pojazdów i pieszych. Wyk. zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, 18)dostarczenie na każde żądanie Zam. dok. potw. parametry tech. oraz wymagane normy stos. materiałów dot. realizowanego przedmiotu umowy, 19)teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, kościoła, bud. UG w związku z tym Wyk. będzie realizować roboty w sposób powodujący min. niedogodność dla mieszk. Wyk. odp. za wszelkie uszkodzenia sąsiadującej zabudowy spowodowane jego dział., 20)usunięcie wszelkich wad i usterek

w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, 21)niezwłoczne informowanie Zam. o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zak. robót. 22)zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, 23)za bezpieczeństwo na terenie przedmiotu umowy od chwili przekazania placu budowy aż do dnia podpisania końcowego prot. odbioru robót, odpowiedzialny będzie Wyk., 24) wyk. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 1 egz., 25) uzyskanie świadectwa energetycznego dla Modernizowanego GOK w Szreńsku, zarejestrowanie go w centralnym rejestrze świadectw energetycznych i przekazania Zam. razem ze zgłoszeniem wykonania robót i gotowości do odbioru, 26)udział w przeglądach gwarancyjnych. 3.3. Roboty będące przedmiotem zam. należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), Specyfikacji Warunków Zamówienia, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót oraz z punktu widzenia celu, któremu ma służyć przedmiot umowy. 3.4.Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które mają być fabrycznie nowe i odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3.5.Wymagany minimalny okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi 48 miesięcy. Jeżeli gwarancja producenta któregokolwiek z elementów przedmiotu umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wyk. przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy. Długość okresu gwarancji na roboty budowlane stanowi kryterium oceny ofert. 3.6. W przypadku gdyby w dokumentacji przetargowej, przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w załącznikach SWZ Zam. określił przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów należy to traktować wyłącznie, jako rozwiązanie przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż określono w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, produkty spełniają wymagania określone przez Zam. Zam. uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone w dokumentacji, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry. Do Wykonawcy należy potwierdzenie równoważności. Zaproponowane materiały równoważne będą akceptowane przez Zamawiającego i Projektanta.
3.7 Materiały z rozbiórki i materiały z wykopów nie należą do Zamawiającego. Wykonawca będzie miał obowiązek wywieźć je i zutylizować na własny koszt, zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie.
3.8.Jeżeli w trakcie wykonywania robót wystąpi kolizja z istniejącą infrastrukturą techniczną to po wykonaniu robót należy przywrócić ją do stanu pierwotnego.
3.9. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca realizacji przedmiotu zamówienia na etapie sporządzania oferty celem sprawdzenia warunków panujących w terenie.
3.10. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Dostarczenie Zamawiającemu przed wyznaczonym terminem podpisania umowy, ale przed podpisaniem umowy, aktualnej polisy OC zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy wraz z dowodem jej opłacenia.
3.11. Zamawiający informuje, że Gminny Ośrodek Kultury jest położony w otoczeniu kościoła parafialnego wraz z dzwonnicą i najbliższym otoczeniem w promieniu 100m, który jest wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-118.
3.12.Przedmiot zamówienia będzie realizowany z udziałem przyznanej Gminie pomocy finansowej ze środków własnych budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu wsparcia „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2025”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

34953000-2 - Rampy wejściowe

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 249000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 290797,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 249000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FPHU TOMEX Tomasz Borkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 130491129

7.3.3) Ulica: ul. Zamojskiego 48

7.3.4) Miejscowość: Żuromin

7.3.5) Kod pocztowy: 09-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 249000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy