

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Remont kaplicy cmentarnej na cmentarzu w Srokowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA SROKOWO
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 510742818
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** pl. Rynkowy 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Srokowo
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 11-420
- 1.4.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@gminasrokowo.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.gminasrokowo.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-27d3dc8d-a5bd-4ebd-bc5b-585ab33ae585
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00362297
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-08-05

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00409451
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Remont kaplicy cmentarnej na cmentarzu w Srokowie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest remont kaplicy cmentarnej przy ulicy Lipowej na cmentarzu w Srokowie. Przedmiotowy budynek objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Remont kaplicy obejmuje w szczególności następujące prace budowlane:
- remont dachu z obróbkami blacharskimi i rynnami,
 - remont elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej,
 - remont schodów zewnętrznych i barierek,

- naprawę tynków wewnętrznych i wypraw ściennych z malowaniem,
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej z oświetleniem wnętrza i oświetlenia zewnętrznego.

1.1 Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty w dokumentacji projektowej, Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) - w załączniku nr 6 do SWZ, zaleceniach konserwatorskich do remontu kaplicy cmentarnej przy ul. Lipowej na cmentarzu w Srokowie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.02.2024 r. oraz w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.

1.2 Roboty budowlane w ramach niniejszego zamówienia będą realizowane w oparciu o dokumentację techniczną, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane (kierownik budowy) oraz przy nadzorze Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-08-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
14 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): WADZYŃSKI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342550858

4.3.3.) Ulica: AL. KRAKOWSKA 47

4.3.4.) Miejscowość: Sękocin Nowy

4.3.5.) Kod pocztowy: 05-090

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 214888,54 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00482049/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2025-06-25

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji prac remontowych kaplicy cmentarnej w Srokowie Wykonawca odkrył polichromię na ścianach wnętrza, która nie była ujęta w dokumentacji projektowej ani kosztorysie ofertowym. W związku z tym, na podstawie uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, opracowano Zamienny Program Prac Konserwatorskich, obejmujący konserwację i rekonstrukcję odkrytych dekoracji. Dodatkowe roboty wynikają z decyzji administracyjnych i były niezbędne do realizacji inwestycji zgodnie z wymogami ochrony zabytków.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W związku z odkryciem polichromii na ścianach wnętrza, na podstawie uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, opracowano Zamienny Program Prac Konserwatorskich, obejmujący konserwację i rekonstrukcję odkrytych dekoracji. Dodatkowe roboty wynikają z decyzji administracyjnych i były niezbędne do realizacji inwestycji zgodnie z wymogami ochrony zabytków.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 79919,05

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Przedmiotowe zamówienie otrzymało dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków