

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

**Modernizacja instalacji c.o. oraz c.w.u. wraz z robotami towarzyszącymi w Międzygminnym domu Pomocy Społecznej
Dobre Miejsce w Kobiórze - II Postępowanie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasta Tychy
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Gmina Miasta Tychy
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276255507
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Niepodległości 49
- 1.4.2.) Miejscowość:** Tychy
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 43-100
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22C - Tyski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** +48 32 776 38 08
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@umtychy.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.umtychy.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-60244f6b-e661-4bb5-ba8f-c134ff804ea8
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00361736
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-08-05

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00118662
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja instalacji c.o. oraz c.w.u. wraz z robotami towarzyszącymi w Międzygminnym domu Pomocy Społecznej Dobre Miejsce w Kobiórze - II Postępowanie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych w zakresie modernizacji i regulacji układu centralnego ogrzewania w ramach realizacji zadania „Modernizacja instalacji c.o. oraz c.w.u. wraz z robotami towarzyszącymi w Międzygminnym Domu Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- budowę zintegrowanego systemu zarządzania centralnym ogrzewaniem, układem przygotowania centralnej ciepłej wody użytkowej opartym na pompach ciepła, wentylacją mechaniczną oraz instalacją ciepła technologicznego,
 - wykonie modernizacji i regulacji układów centralnego ogrzewania, wentylacji i instalacji ciepła technologicznego,
 - montaż urządzeń klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach budynku,
- na podstawie projektu wykonawczego dla Międzygminnego Domu Pomocy Społecznej „Dobre Miejsce” w Kobiórze,
- system powinien posiadać możliwość bieżącej komunikacji z zewnętrznym dostawcą usług gwarantujący stały nadzór dyspozytorski i automatyczny obejmujący korekcję ustawień pracy układu przez dwa pierwsze miesiące oraz po tym okresie jeżeli użytkownik będzie tego oczekiwał.

Zakres przedmiotu zamówienia:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- kompleksową budowę zintegrowanego systemu zarządzania instalacjami budynku tj.: centralnym ogrzewaniem, układem przygotowania centralnej ciepłej wody użytkowej opartym na pompach ciepła, wentylacją mechaniczną oraz instalacją ciepła technologicznego w zakresie opisanym w projektach wykonawczych,
- dostarczenie niezbędnego oprogramowania i urządzeń umożliwiających sterowaniem systemu,
- uruchomienie systemu,
- szkolenie obsługi,
- obsługę systemu przez okres 2 miesięcy od daty końcowego protokołu odbioru robót,
- montaż elementów sterowania i urządzeń do regulacji instalacji ogrzewania podłogowego, instalacji grzejnikowej oraz ciepła technologicznego opisanych w projekcie wykonawczym,
- montaż jednostek klimatyzacji wybranych pomieszczeń w układzie Split i MultiSplit zgodnie z projektem wykonawczym,
- wykonanie fundamentów pod agregaty oraz wykonanie instalacji elektrycznej i odprowadzenia skroplin niezbędnych do funkcjonowania klimatyzatorów,
- wykonanie niezbędnych prac naprawczych po montażu instalacji i urządzeń polegających na przywróceniu przegród budowlanych i powłok do stanu pierwotnego,
- montaż przejść p.poż w miejscach przejścia przez przegrody o wymaganej klasie odporności ogniowej,
- wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji zadania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1a do SWZ.

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 4 do SWZ

Zamawiający informuje, iż przedmiar robót budowlanych stanowi tylko i wyłącznie dokument pomocniczy, tj. podstawę informacyjną do wyceny przedmiotowej inwestycji.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-04-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Persem Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6343011489

4.3.3.) Ulica: ul. Kędzierzyńska 17a/102

4.3.4.) Miejscowość: Bytom

4.3.5.) Kod pocztowy: 41-902

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 193968 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00195766/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-07-10

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zaistniała konieczność wyk. rob. dodatk. oraz zamiennych które nie były przewidziane w pierwotnym zakresie zamówienia, strony wpraw. zmiany do umowy niezbędne dla:

1. Osiągnięcia zamierzonego celu umowy, którym jest zapewnienie efekt. i bezp. funkcjonowania inst. centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytk. w budynku Międzygminnego DPS. Konieczność wyk. dodatkowych robót stała się oczywista dopiero w trakcie realizacji umowy, w wyniku szczegółowych analiz techn. oraz potrzeb użytkowych obiektu, co wskazuje na ich obiektywny charakter.
2. Prawidłowego wyk. robót, w tym dostosowania instalacji do obowiązujących norm i standardów technicznych, co jest niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz efektywności energetycznej obiektu.
3. Uniknięcia nieekonomiczności wynikającej z niewykonania robót, co mogłyby prowadzić do zwiększenia kosztów eksploatacji obiektu.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W § 1 Umowy Nr RII 272.25.2025 z dnia 16.04.2025 r. po ust. 2 dodaje się ust. 2a) w brzmieniu:

"§ 1 ust. 2a) Przedmiot umowy zostaje rozszerzony o dodatkowe roboty oraz roboty zamienne wskazane w Protokole Konieczności z dnia 18.06.2025 r., w tym:

- a) montaż klimatyzacji w pomieszczeniu produktów spożywczych;
- b) zmianę sposobu przygotowania c.w.u. w budynku administracyjno – gospodarczym;
- c) opracowanie projektu wykonawczego regulacji hydraulicznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z wykonaniem robót zamiennych."

§ 3 ust. 1 Umowy Nr RII 272.25.2025 z dnia 16.04.2025 r. otrzymuje brzmienie:

"§ 3 ust. 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe uzgodnione na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie:

215.277,75 zł brutto słownie: dwieście piętnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy PLN 75/100"

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 21309,75

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie