Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Jawor, Zamek Piastowski (XIII w.): Odbudowa konstrukcji i pokrycia dachowego Zamku Piastowskiego w Jaworze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jawor

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647392

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Jawor

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszka.djoric@jawor.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jawor.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1146967

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Jawor, Zamek Piastowski (XIII w.): Odbudowa konstrukcji i pokrycia dachowego Zamku Piastowskiego w Jaworze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6856f7ed-a808-401a-bdd2-3189db0cb98a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00361685

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00337242

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 463414,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Jawor, Zamek Piastowski (XIII w.): Odbudowa konstrukcji i pokrycia dachowego Zamku Piastowskiego w Jaworze”.
Zadanie współfinansowane:
z budżetu Województwa Dolnośląskiego w roku 2025 w ramach dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego
oraz
ze środków pozostających w dyspozycji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego
w ramach Programu Rządowego „Ochrona zabytków” na rok 2025
Przedmiotem zamówienia jest odbudowa konstrukcji i pokrycia dachu Zamku Piastowskiego
w Jaworze. Wykonanie docelowego remontu dachu łącznie z impregnacją więźby dachowej. Jest to część dachu oznaczona w dokumentacji literą „D” wg rysunku nr 05 Projektu Budowlanego zatwierdzonego decyzją Starosty Jaworskiego z datą opracowania 2014 roku. W ramach remontu należy m. in.:
a) zdjąć istniejące pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki,
b) elementy skorodowane biologicznie usunąć i wymienić na nowe o takich samych przekrojach, usunąć istniejące łaty w 100%, elementy porażone powierzchownie ociosać,
c) usunąć istniejące opierzenia, rynny i rury spustowe,
d) założyć nowe wyłazy na dach,
e) wszystkie istniejące oraz nowe drewniane elementy więźby zabezpieczyć przeciw owadom i przeciwpożarowo do uzyskania stopnia trudno zapalności (NRO), istniejące elementy przed zabezpieczeniem preparatem jak wyżej, oczyścić z zanieczyszczeń szczotkami stalowymi,
f) na krokwiach rozpiąć membranę, wzdłuż krokwi przybić kontrłaty dystansowe zabezpieczone przeciwpożarowo (NRO),
g) przybić nowe łaty zabezpieczone przeciwpożarowo (NRO),
h) wykonać nowe opierzenia z blachy cynkowo – tytanowej,
i) założyć nowe rynny z blachy cynkowo- tytanowej o średnicy Ø150, wymienić górne odcinki rur spustowych o średnicy Ø120 z blachy cynkowo-tytanowej, łączenie elementów opierzenia, rynien i rur spustowych wykonać spoiwem cynkowo-ołowiowym,
j) wykonać pokrycie dachu z nowej dachówki ceramicznej karpiówki układanej podwójnie w koronkę (należy zastosować dachówkę szerokości 15,5 cm kolor naturalna czerwień tj. taką jak na wyremontowanej już połaci) na łącznej powierzchni około 380,0 m2, sposób mocowania zgodnie z wytycznymi producenta, stosować również dachówki wentylacyjne do wentylowania w ilościach zgodnie z wytycznymi producenta,
k) wykonać przemurowanie kominów, wykonać tynki na kominach i pomalować farbą silikatową białą,
l) zutylizować powstałe odpady.
2. Instalację odgromową należy pozostawić istniejącą. W razie konieczności należy ją zdemontować i ponownie zamontować.
3. Lokalizacja obiektu: działka nr 141, obręb nr 7 – Stare Miasto, Gmina Jawor, powiat jaworski.
4. Obiekt wpisany do rejestru zabytków nr A/2956/351 decyzją z dnia 22.11.1956 r.
5. Prace budowlane realizowane będą na podstawie ważnej decyzji – pozwolenia na budowę nr 239/2014 z dnia 30 lipca 2017 r. oraz Decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 534/2021 z dnia 25 czerwca 2021 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Delegatury w Legnicy Nr 557/2024 z dnia 26 czerwca 2024 roku.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić objęcie funkcji kierownika robót przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do sprawowania tej funkcji.
7. Zamawiający nie wprowadza ograniczeń dotyczących udziału Podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej użyto nazwy marek (firm), nazwy wyrobów budowlanych czy technologii lub jakiejkolwiek nazwy identyfikujące producenta, należy to traktować jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako określenie wyrobu koniecznego do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych czy technologii, które zapewnią oczekiwane przez Zamawiającego efekty.
9. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem znajduje się w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ, w niniejszej SWZ oraz
w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią podstawę do sporządzenia oferty.
10. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
11. Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy dla wskazania technologii wykonania robót
i obliczenia ceny oferty.
12. UWAGA: Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy:
1. Kopii szczegółowego kosztorysu ofertowego planowanych prac z wyszczególnionymi kosztami netto i brutto zadania, przygotowanego przez wykonawcę prac. Rodzaj nadsyłanego kosztorysu zależy od typu planowanych prac:

a) dla prac budowlanych: ofertowy kosztorys budowlany musi być szczegółowy i zawierać następujące elementy: stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych oraz w załączniku – dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem. Musi być zweryfikowany i zatwierdzony przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pod względem zgodności z wydanym pozwoleniem) i inspektora nadzoru inwestorskiego (w zakresie zastosowanych cen, norm kosztorysowania i przedmiarów) oraz podpisany przez wykonawcę prac, kierownika robót i przedstawiciela beneficjenta.
UWAGA! Podpis inspektora nadzoru inwestorskiego musi mieć następujące brzmienie: Kosztorys zweryfikowano w zakresie zastosowanych cen, norm kosztorysowania i przedmiarów. Inspektor nadzoru. Imię i nazwisko. Pieczęć.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261211-6 - Kładzenie płytek dachowych

45000000-7 - Roboty budowlane

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty,
Do dnia 05.08.2025 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta.