Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w technologii BIM do zadania „Modernizacja budynków mieszkalnych”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020652023

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 3 Maja 51

1.5.2.) Miejscowość: Polkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 767469000

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ppk.polkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ppk.polkowice.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/ppk_polkowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie powierzonym zasobem nieruchomości gminy Polkowice

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w technologii BIM do zadania „Modernizacja budynków mieszkalnych”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9636bf87-e130-4aee-b8fc-8b0ed8618679

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00361438

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00025677/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Modernizacja budynków mieszkalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00304313

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZPA.231.3.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 845441,52 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami BEP (BIM) przebudowy budynku przy ul. Hubala 28 w Polkowicach (budynek wysoki w systemie WBL) w celu uzyskania pełnostandardowych mieszkań oraz wzmocnienia budynku na wpływy eksploatacji górniczej, składającej się m.in. z:
1) wykonania dwóch koncepcji projektowych planowanej przebudowy,
2) wykonania projektu budowlanego wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę,
3) wykonania projektów technicznych i wykonawczych we wszystkich branżach,
4) wykonania specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach,
5) wykonania wszystkich dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych do kompleksowej realizacji robót budowlanych,
6) pełnienia nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego o udzieleniu zamówienia publicznego przy wyborze Wykonawcy robót budowlanych oraz na etapie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego.
Realizacja umowy obejmuje cztery etapy, które zostały opisane w § 2 projektu umowy.
Wykonawca winien także dysponować osobami sprawdzającymi poszczególne branże.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki realizacji, sposoby płatności itp. określone zostały w załączonym do niniejszej specyfikacji, projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ oraz w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 12 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu w terminie składania ofert, określonym w ogłoszeniu o zamówieniu i w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. do dnia 28.07.2025 r. do godz. 10:00 złożona została jedna oferta przez Konsorcjum: one architektura Anna Flak ul. Barska 3 lok.11a, 02-315 Warszawa NIP: 9521758750 – lider konsorcjum, kos Beata Jabłońska ul. Sonaty 4/708, 02-744 Warszawa NIP: 9521188436 – uczestnik konsorcjum.
W toku badania oferty Zamawiający stwierdził, że złożona oferta podlega odrzuceniu jako, że jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia i uzasadnia jej odrzucenie na podstawie przepisu art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0