Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja płyty głównej stadionu o naturalnej nawierzchni trawiastej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Stadion Miejski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200763186

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Słoneczna 1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-323

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@stadion.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.stadion.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1099950

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja płyty głównej stadionu o naturalnej nawierzchni trawiastej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9308d106-be03-4ed2-8d10-8ef7706e1206

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00361266

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00025820/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa naturalnej płyty głównej Stadionu Miejskiego w Białymstoku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00205035

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZR-271-4/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3390000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji w systemie: „zaprojektuj i wybuduj”, zadania inwestycyjnego, polegającego na przebudowie naturalnej płyty głównej Stadionu Miejskiego w Białymstoku wraz z instalacjami doziemnymi.
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
2.1. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:
1) opracowanie projektu rozbiórki istniejących instalacji doziemnych pod murawą boiska oraz murawy i projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego na wykonanie murawy wraz z doziemnymi instalacjami:
- instalacji sanitarnych dotyczących wykonania ogrzewania, nawadniania i drenażu,
- instalacji elektrycznych w zakresie sterowania instalacją nawadniania i ogrzewania murawy,
2) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
3) opracowanie Kosztorysów inwestorskich,
4) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych instalacji i rzędnych powierzchni murawy,
5) opracowanie dokumentacji powykonawczej i instrukcji eksploatacji instalacji.
2.2. Zakres robót budowlanych obejmuje:
1) Usunięcie istniejących warstw płyty głównej - warstwy wegetacyjnej wraz z darnią; warstwy odsączającej; warstwy drenażowej (warstwa znajdująca się pod warstwą odsączającą – nazewnictwo przyjęte na potrzeby postępowania); nawierzchni z trawy sztucznej zainstalowanej po całym obwodzie płyty – około 3m szerokości, wraz z wywozem i utylizacją urobku. Całkowita powierzchnia płyty głównej to 8 535,83 m2;
2) Zamawiający nie przewiduje odzysku materiałów oraz elementów instalacji z istniejących warstw płyty boiska;
3) Usunięcie elementów istniejącej instalacji ogrzewania, nawadniania i drenażu wraz z wywozem i utylizacją; opróżnienie instalacji grzewczej z glikolu;
4) Dostawa i rozłożenie warstwy drenażowej oraz wykonanie instalacji drenażu i odprowadzenia wody do istniejącej kanalizacji deszczowej;
5) Wykonanie instalacji nawadniającej murawę;
6) Rozłożenie geowłókniny jako separacja gruntu rodzimego wraz z wyłożeniem rowów drenarskich;
7) Dostawa i rozłożenie warstwy drenażowej;
8) Wykonanie instalacji ogrzewania na płycie boiska;
9) Dostawa i rozłożenie warstwy odsączającej;
10) Dostawa i ułożenie warstwy wegetacyjnej;
11) Dostawa i ułożenie naturalnej darni sportowej wraz z poboczem płyty boiska wykonanym z nawierzchni trawiastej syntetycznej;
12) Dostawa dwóch podgrzewanych stref rozgrzewkowych dla zawodników.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania i zasady realizacji zamówienia określa Program funkcjonalno – użytkowy (PFU) stanowiący Załącznik Nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3590000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3895410,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3590000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Hybrid Sport sp. z o. o. w restrukturyzacji

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: WIZINVEST sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6731902223

7.3.3) Ulica: Piaskowa 21

7.3.4) Miejscowość: Szczecinek

7.3.5) Kod pocztowy: 78-400

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3590000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 62 dni