Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zadanie 1: Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED wraz z robotami bud. w SP nr 10 .
Zadanie 2: Wymiana opraw oświetlen. na energooszczędne typu LED wraz z robotami bud. w ZS nr 4.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255507

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niepodległości 49

1.5.2.) Miejscowość: Tychy

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 7763808

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umtychy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.umtychy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://tychy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zadanie 1: Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED wraz z robotami bud. w SP nr 10 .
Zadanie 2: Wymiana opraw oświetlen. na energooszczędne typu LED wraz z robotami bud. w ZS nr 4.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5e54c0ea-5a6e-4a4b-8f98-c67e02dd5a60

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00361135

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00020818/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.38 Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne w Szkole Podstawowej nr 10 przy ul. Borowej

1.1.39 Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne w Zespole Szkół nr 4 przy al. Bielskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00253862

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.26.2025.AW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 651699,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
ZADANIE 1

Zadanie 1: Wykonanie projektu wykonawczego oraz robót budowlanych dla potrzeb realizacji zadania pod nazwą: „Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED wraz z robotami budowlanymi w Szkole Podstawowej nr 10 przy ul. Borowej”

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, technologie oraz sposób wykonania robót określa Program Funkcjonalno-Użytkowy pn. „Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED wraz z robotami budowlanymi w Szkole Podstawowej nr 10 przy ul. Borowej”.

Zamówienie obejmuje między innymi:
1. Prace projektowe:
Przygotowanie materiałów wyjściowych do opracowania dokumentacji, w tym między innymi inwentaryzacja wszystkich pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych znajdujących się w budynku szkoły wraz inwentaryzacją punktów świetlnych.
Sporządzenie projektu wykonawczego na podstawie informacji i wytycznych zawartych
w Programie Funkcjonalno- Użytkowym dla całego budynku szkoły obejmującego następujące elementy:

a) branża elektryczna:
- dobór opraw oświetleniowych typu LED dla oświetlenia podstawowego
oraz ewakuacyjnego i awaryjnego wraz z rozdziałem instalacji (dostosowanie do obowiązujących przepisów) z modernizacją tablicy rozdzielczej znajdującej się naprzeciwko sali 39 w zakresie dotyczącym całego obiektu szkoły.

Uwaga: Zamawiający nie wyklucza konieczności wymiany starej instalacji oświetleniowej
w części pomieszczeń. Identyfikacja obwodów do wymiany leży po stronie wykonawcy. W projekcie należy uwzględnić wymianę przewodów „starej” instalacji oświetleniowej która może występować w modernizowanej tablicy zasilającej. Dla celów postępowania zakłada się 800 m instalacji /przewodów.
W części placówki nadal występują oprawy oświetlenia podstawowego
z dodatkowym modułem awaryjnym.

b) branża budowlana:
- malowanie sufitów z przygotowaniem powierzchni do malowania z uzupełnieniem ubytków tynku, kasowaniem zacieków i inne miejscowe naprawy (w tym, po robotach elektrycznych) we wszystkich pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych szkoły.
Przy sporządzaniu dokumentacji stosować zasadę podziału obiektu na segmenty/części A, B, C.

2. Prace budowlano wykonawcze:
Wykonanie robót elektrycznych i budowlanych, remontowych w oparciu
o sporządzoną dokumentację dotyczy wyszczególnionych pomieszczeń (hala sportowa, sala gimnastyczna, salka ćwiczeniowa, świetlica, jadalnia, sale 21, 22, 24, 29, 30, 32, 33, 39, 48, 50, 51, 56, 60, 62) wraz z modernizacją tablicy zasilającej znajdującej się naprzeciwko sali 39 oraz dostosowanie instalacji do obwiązujących przepisów. Celem zadania jest poprawa warunków użytkowych, bezpieczeństwa i estetyki pomieszczeń szkolnych w tym hali sportowej i sali gimnastycznej, poprzez malowanie sufitów wszystkich pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych wraz z pracami budowlanymi po wymianie oświetlenia. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wykonanego oświetlenia wewnętrznego wraz z

wymaganymi pomiarami. Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami .

Uwaga:
1. Materiały z rozbiórek, gruz Wykonawca ma obowiązek zagospodarować
i zutylizować we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami .
2. Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego
3. Roboty będą prowadzone na terenie czynnego obiektu. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić harmonogram (godziny pracy) z Dyrektorem szkoły.

Program funkcjonalno – użytkowy stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

1. W przypadku wskazania w dokumentach zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych opisywanym.
2. W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty dokumenty potwierdzające równoważność zaoferowanych rozwiązań. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na wykonawcy. Wykonawca wykazuje równoważność przy użyciu dowolnych (wiarygodnych) środków. Niewykazanie równoważności skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
Zadanie 1 – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:
a) Dokumentacja projektowa – do 1 miesiąca od daty podpisania umowy,
b) Roboty budowlane – do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.

- Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich pracowników wykonujących roboty budowlane, pod kierownictwem Kierownika budowy.
Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób, a także sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w projektowanych postanowieniach umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 302293,38 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
ZADANIE 2

Zadanie 2: Wykonanie projektu wykonawczego oraz robót budowlanych dla potrzeb realizacji zadania pod nazwą: „Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED wraz z robotami budowlanymi w Zespole Szkół nr 4 przy al. Bielskiej ”

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, technologie oraz sposób wykonania robót określa Program Funkcjonalno-Użytkowy pn. „Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED wraz z robotami budowlanymi w Zespole Szkół nr 4 przy al. Bielskiej”.

Zamówienie obejmuje między innymi:
1. Prace projektowe:
Przygotowanie materiałów wyjściowych do opracowania dokumentacji, w tym między innymi inwentaryzacja wszystkich pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych znajdujących się w budynku szkoły wraz inwentaryzacją punktów świetlnych.

Sporządzenie projektu wykonawczego na podstawie informacji i wytycznych zawartych
w Programie Funkcjonalno- Użytkowym dla całego budynku szkoły obejmującego następujące elementy:

a) branża elektryczna:
- dobór opraw oświetleniowych typu LED dla oświetlenia podstawowego
oraz ewakuacyjnego i awaryjnego wraz z rozdziałem instalacji (dostosowanie do obowiązujących przepisów).

Uwaga: Zamawiający nie wyklucza konieczności wymiany starej instalacji oświetleniowej
w części pomieszczeń. Identyfikacja obwodów do wymiany leży po stronie wykonawcy. W projekcie należy uwzględnić wymianę przewodów „starej" instalacji oświetleniowej. Dla celów postępowania zakłada się 500 m instalacji /przewodów. W części placówki nadal występują oprawy oświetlenia podstawowego
z dodatkowym modułem awaryjnym.

b) branża budowlana:
- malowanie sufitów z przygotowaniem powierzchni do malowania z uzupełnieniem ubytków tynku, kasowaniem zacieków i inne miejscowe naprawy (w tym, po robotach elektrycznych) we wszystkich pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych szkoły.
Przy sporządzaniu dokumentacji stosować zasadę podziału obiektu na segmenty/części A, B.

2. Prace budowlano wykonawcze:
Wykonanie robót elektrycznych i budowlanych, remontowych w oparciu
o sporządzoną dokumentację dotyczy wyszczególnionych pomieszczeń (siłownia, sale dydaktyczne wraz z zapleczami – 33 pomieszczenia). Celem zadania jest poprawa warunków użytkowych, bezpieczeństwa i estetyki pomieszczeń szkolnych w tym siłowni, poprzez malowanie sufitów wszystkich pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych wraz z pracami budowlanymi po wymianie oświetlenia. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wykonanego oświetlenia wewnętrznego wraz z wymaganymi pomiarami. Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami.

Uwaga:
1. Materiały z rozbiórek, gruz Wykonawca ma obowiązek zagospodarować
i zutylizować we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Roboty będą prowadzone na terenie czynnego obiektu. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić harmonogram (godziny pracy) z Dyrektorem szkoły.

Program funkcjonalno – użytkowy stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

1. W przypadku wskazania w dokumentach zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych opisywanym.
2. W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty dokumenty potwierdzające równoważność zaoferowanych rozwiązań. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na wykonawcy. Wykonawca wykazuje równoważność przy użyciu dowolnych (wiarygodnych) środków. Niewykazanie równoważności skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
Zadanie 2 – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:
a) Dokumentacja projektowa – do 1 miesiąca od daty podpisania umowy,
b) Roboty budowlane – do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.

- Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich pracowników wykonujących roboty budowlane, pod kierownictwem Kierownika budowy.
Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób, a także sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w projektowanych postanowieniach umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 349406,10 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 385804,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 780000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 385804,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ATOS ENERGY Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6342970093

7.3.3) Ulica: ul. Gliwicka 14/27

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-079

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 385804,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 415804,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 715000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 415804,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ATOS ENERGY Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6342970093

7.3.3) Ulica: ul. Gliwicka 14/27

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-079

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 415804,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zadanie 1 i 2 – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:
a) Dokumentacja projektowa – do 1 miesiąca od daty podpisania umowy,
b) Roboty budowlane – do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.