Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości rolnych znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa i położonych na terenie woj. łódzkiego. Zamówienie podzielone na 5 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Północna

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 91-420

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.lodz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości rolnych znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa i położonych na terenie woj. łódzkiego. Zamówienie podzielone na 5 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-88e23ac7-cfd3-4c01-8110-2ef57876a743

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00360444

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00092980/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Usługi wyceny nieruchomości ZWRSP

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00252865

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: LOD.WO.260.2.2025.KG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 110486,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie wycen niezabudowanych nieruchomości rolnych znajdujących się w ZWRSP i położonych na terenie woj. łódzkiego.
95 szt. operatów szacunkowych dla nieruchomości rolnych z powiatów: piotrkowski (29), bełchatowski (46), opoczyński (1), skierniewicki (8), łowicki (2), radomszczański (2), tomaszowski (1), rawski (6),
Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 7.1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 62627,50 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie wycen niezabudowanych nieruchomości rolnych znajdujących się w ZWRSP i położonych na terenie woj. Łódzkiego.
77 szt. operatów szacunkowych dla nieruchomości rolnych z powiatów:
łaski (2), m. Łódź (3), poddębicki (1), zgierski (13), zduńskowolski (1), sieradzki (2), pabianicki (15), wieluński (7), wieruszowski (2), pajęczański (19), kutnowski (12),
Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 7.2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 53992,90 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 3) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie wyceny zabudowanej nieruchomości znajdującej się w ZWRSP i położonej w Tomaszowie Mazowieckim gmina Tomaszów Mazowiecki powiat tomaszowski:
Parametry budynku:
Powierzchnia zabudowy: 712,2 m2
Kubatura: 4273,2 m3

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 4152,48 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 4) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie wyceny zabudowanej nieruchomości znajdującej się w ZWRSP i stanowiącej zorganizowane gospodarstwo rolne (nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane) w Małczewie gmina Brzeziny powiat brzeziński.
Zakres zamówienia (w formie jednego operatu, z wyszczególnieniem wartości każdej z działek z osobna, osobną wartością każdego z budynków, wyszczególnieniem wartości drzewostanu oraz z uwzględnieniem faktu, ewentualnie wpływającego na wartość dz. nr 120 tj. przyszłego obciążenia działki służebnością gruntową przejścia i przejazdu na rzecz poszczególnych właścicieli lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach mieszkalnych, posadowionych na działkach 173/2 i 173/3) powiat Gmina Obręb Nr działki Pow.

brzeziński Brzeziny Małczew 120 0,1132
brzeziński Brzeziny Małczew 145 0,1117
brzeziński Brzeziny Małczew 172/1 30,7479
brzeziński Brzeziny Małczew 172/2 2,1123
brzeziński Brzeziny Małczew 173/4 12,2404
brzeziński Brzeziny Małczew 173/5 3,2143
brzeziński Brzeziny Małczew 173/6 0,4177
brzeziński Brzeziny Małczew 174/1 0,8673

Wykaz budynków budowli i urządzeń w Gospodarstwie Rolnym w Małczewie stanowi załącznik nr 7.3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 11906,40 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 5) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie wycen polegającej sporządzeniu opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego dla nieruchomości pod budowę farmy fotowoltaicznej w obrębie Gieski i Budy Porajskie gmina Rozprza, powiat piotrkowski,
Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opinii wysokości czynszu dzierżawnego na potrzeby budowy farmy fotowoltaicznej, zgodnie z opisem inwestycji wskazanym przez Spółkę PGE Energia Odnawialna S.A. dla działek numer: 274/1, 274/2, 276/1, 276/2, 275/6, 275/4 położonych w obrębie Gieski oraz dz. nr 58/17 i 58/20 położonych w obrębie Budy Porajskie, gm. Rozprza, pow. piotrkowski, woj. łódzkie zgodnie z art. 39 ust.2 pkt. 2a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2024 poz. 589 z późn. zm.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 3218,50 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 37725,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 53500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 37725,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Wyceny Nieruchomości Beata Rymut

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8721171718

7.3.3) Ulica: ul. Rzeszowska 165

7.3.4) Miejscowość: Dębica

7.3.5) Kod pocztowy: 39-200

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 37725,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 35 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 39040,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 50307,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 50307,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Rzeczoznawcy Majątkowego Tadeusz Marchewka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8271168649

7.3.3) Ulica: Ul. Sybiraków 6

7.3.4) Miejscowość: Sieradz

7.3.5) Kod pocztowy: 98-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 50307,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 35 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DM PRO Daniel Miłosz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8271072197

7.3.3) Ulica: ul. Bohaterów Września 8i

7.3.4) Miejscowość: Sieradz

7.3.5) Kod pocztowy: 98-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7380,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7380,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7380,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BIURO RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO MARCHEWKA TADEUSZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8271168649

7.3.3) Ulica: ul. Sybiraków 6

7.3.4) Miejscowość: Sieradz

7.3.5) Kod pocztowy: 98-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7380,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Jedyna oferta, której cena nie przekraczała wysokości środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia i która została oceniona jako najkorzystniejsza (oferta nr 8), została (w toku procedury badania i oceny ofert) odrzucona na

podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 8 uPzp, gdyż Wykonawca nie wykazał, iż jego oferta nie zawiera tzw. „rażąco niskiej ceny”. Pozostałe oferty przekraczają wysokość środków finansowych przeznaczonych przez Zamawiającego. Dodatkowo, wszyscy Wykonawcy ubiegający się o zamówienie nie wyrazili pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.