Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku (etap I)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Lębork

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979737

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 14

1.5.2.) Miejscowość: Lębork

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-300

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: 59 8624280

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@um.lebork.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.lebork.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umlebork.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku (etap I)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-79408b33-8c2d-4f9f-b615-967645ebddd9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00359713

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00031282/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku (etap I)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00254174

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.20.2025.R

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2926829,27 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dokończenie robót objętych I etapem dostosowania dawnego budynku banku przy Al. Wolności 73 na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku. Dokończenie etapu I obejmuje wykonanie robót budowlanych na poziomie piwnicy, parteru, I piętra, klatek schodowych i dokończenia niezbędnych instalacji wraz z uzyskaniem zaświadczenia z PINB o braku sprzeciwu użytkowania. Powierzchnia użytkowa etapu I: 1836,52 m2.
2. Zakres wyłączony z realizacji:
a) Roboty izolacyjne podposadzkowe w zależności od przeznaczenia pomieszczenia- II piętro
• Izolacje cieplne, przeciwdźwiękowe, przeciwwilgociowe i przeciwwodne
b) Roboty budowlano- konstrukcyjne: II piętro
• Wykonanie sufitów rastrowych z płyt MDF
• Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k
• Uzupełnienie ścian, zamurowanie otworów w ścianach
• Wykonanie ścian działowych z płyt g-k
• Wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki
• Wykonanie posadzek cementowych z cokolikami
• Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych na klatkach schodowych
• Posadzki z płytek gresowych 100x100
• Cokół z czarnego konglomeratu
• Posadzki z wykładziny w kaflach 50x50
• Posadzki z płyty ceramicznej tekstylnej 120x120
• Posadzki z płytek gresowych drewnopodobnych
• Cokół podłogowy z listew fornirowanych, przeciwwilgociowych
• Wykonanie posadzki epoksydowej
• Uzupełnienie tynków cementowo- wapiennych
• Tynki z gipsu szpachlowego
• Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych- płytki gresowe 100x100
• Okładzina ścian z płyt HPL decor oraz MDF
c) Stolarka i ślusarka: II piętro
• montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej do pomieszczeń biurowych/toalet
d) Roboty malarskie: II piętro
• Zeskrobanie i zmycie starej farby
• Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym i szarym podłoży gipsowych z gruntowaniem
• Tapetowanie ścian
e) Prace montażowo- elektryczne: II piętro
• montaż osprzętu (puszki, gniazdka, łączniki)
• wykonanie poziomych obwodów instalacji gniazd wtykowych oraz punktów oświetleniowych
Uwaga- wyprowadzenie instalacji na II piętro do rozdzielni elektrycznej, bez rozprowadzenia przewodów.
f) Instalacja wentylacji: II piętro
• poziome kanały instalacji wentylacyjnej wraz z osprzętem
Uwaga – prace związane z wykonanie oddymiania klatek schodowych i pozostałych systemów związanych z instalacją ppoż wykonać w całości
g) Prace montażowe: II piętro – instalacje wod-kan. co, ct, węzeł
• montaż grzejników
• montaż armatury
• wykonanie poziomów instalacji wod.-kan., c.o.
h) Prace instalacyjne: II piętro – teletechnika
• montaż osprzętu
• montaż urządzeń elektronicznych i multimedialnych (odbiorników TV, rzutników, zestawów komputerowych itp.).
3. Zakres zamówienia obejmuje również:
3.1. Wykonawca wykona i umieści na terenie inwestycji (na elewacji budynku) w momencie zakończenia robót budowlanych

nową, uaktualnioną 1 tablicę informacyjną, którą umieści w miejscu istniejącej tablicy, której wzór musi być zgodny z wytycznymi wskazanymi w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U z 2021r. poz. 953). Miejsce montażu tablicy wskaże Zamawiający. Przed montażem treść tablicy zatwierdzić przez Zamawiającego.
3.2. Na terenie budowy znajduje się:
- 74 opakowania paneli winylowych po 3,88 m2,
- 22 opakowania płytek gresowych 30x30 po 1,44 m2,
- 7 opakowań płytek gresowych nero 59,8x119,8 po 1,43 m2,
- 36 opakowań płytek gresowych little rocks white 59,8x119,8 po 1,43 m2,
które należy wbudować zgodnie z zgodnie z załącznikiem nr 20.
3.3. Ogrodzenie terenu budowy (odcinków prac tego wymagających);
3.4. Wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych i zrealizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych (z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów);
3.5. Organizację terenu budowy z zasileniem w niezbędne media, obsługę geodezyjną w trakcie budowy, bariery tymczasowe, pomosty przejściowe, uzyskanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego (wraz z wniesieniem opłaty) jeżeli zachodzi taka potrzeba. Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków w trakcie realizacji zadania. Wykonawca winien jest zapewnić je sobie własnym kosztem i staraniem;
3.6. Usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji technicznej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót i dokumentacją;
3.7. Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach budowlanych;
3.8. Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży zawiadomienie o zakończeniu robót oraz uzyska zaświadczenie z PINB o braku sprzeciwu użytkowania.
3.9. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, uwzględniającej wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem niezbędnych podpisów), zawierającej wszelkie potrzebne atesty, certyfikaty itp. dla wbudowanych materiałów;
3.10. Wszelkie materiały nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie. Koszty te należy wliczyć w cenę ryczałtową;
3.11. Wykonanie wentylacji oraz doprowadzenia ogrzewania wraz z montażem dwóch grzejników do pomieszczeń nr -1.17 i -1.19.
3.12. Wykonawca ma ująć w ofercie naprawę wad posadzki.
3.13. Wykonanie ocieplenia styropianem fragmentu elewacji.
3.14. Wykonawca w ofercie musi uwzględnić utrzymanie gwarancji i rękojmi za roboty objęte niniejszym zamówieniem oraz na roboty wykonane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia przez poprzedniego Wykonawcę.
3.15. Konstrukcję stalową wzmocnienia płyt stropowych należy zabezpieczyć do R120. Jeśli jakieś elementy lub instalacje uniemożliwiają wykonanie poprawnego zabezpieczenia należy na czas wykonania zabezpieczenia p.poż zdemontować powyższe elementy lub instalacje i następnie je odtworzyć. Zdemontowany materiał nadający się do ponownego wykorzystania należy zamontować ponownie. Materiał nienadający się do ponownego montażu należy zutylizować.
3.16. Wykonawca musi opracować i uzyskać dokumenty i opracowania jak niżej:
3.14.1. Opracować dokumentację powykonawczą we wszystkich branżach
3.15.2. W ramach dokumentacji powykonawczej na wprowadzone zmiany uzyskać odpowiednią kwalifikacje zmian przez odpowiedniego projektanta sprawującego nadzór autorski.
3.17. Uzyskać protokoły z prób i sprawdzeń dla instalacji i zainstalowanych urządzeń.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5166000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6494800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5166000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: El-Team Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7010712390

7.3.3) Ulica: Staromiejska 27a

7.3.4) Miejscowość: Lębork

7.3.5) Kod pocztowy: 84-300

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5166000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące