Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dostosowanie budynku Samorządowego Przedszkola nr 1 w Żurominie do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Żuromin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377936

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Józefa Piłsudskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Żuromin

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48236572558

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zuromin.info

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.zuromin.ibip.net.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zuromin.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dostosowanie budynku Samorządowego Przedszkola nr 1 w Żurominie
do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d3d1eb3-020d-4073-9a29-00cf11be1a8b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00359439

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039144/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Dostosowanie budynku Samorządowego Przedszkola nr 1 w Żurominie do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00324156

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KiZP.271.2.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 252394,42 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie budynku Samorządowego Przedszkola nr 1 w Żurominie do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego

Zakres zamówienia obejmuje następujące roboty budowlane:
- montaż drzwi przeciwpożarowych,
- wymiana wybranych drzwi na drzwi przeciwpożarowe,
- montaż stolarki przeciwpożarowej,
- wykonanie instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- demontaż elementów obudowy drogi ewakuacyjnej,
- wykonanie pomieszczenia węzła cieplnego zlokalizowanego na poziomie kondygnacji podziemnej
- poszerzenie otworów w ścianach w celu zamontowania drzwi o wymaganych parametrach,
- wykonanie nowej balustrady,
-pielęgnacji drzew i krzewów

Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia na rzecz Zamawiającego następujących świadczeń:
- dostawa materiałów niezbędnych do dostosowanie budynku Samorządowego Przedszkola nr 1 do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- wykonanie robót z należytą starannością;
- utylizacja zdemontowanych elementów, nienadających się do ponownego użytku.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

Załącznik nr 1 do SWZ - przedmiar robót (branża architektoniczno-budowlana)
- przedmiar robót (branża elektryczna)
Załącznik nr 2 do SWZ - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
(branża architektoniczno-budowlana)
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
(branża elektryczna)
Załącznik nr 3 do SWZ – projekt budowlany (branża architektoniczno-budowlana)
- projekt budowlany (branża elektryczna)

Z zakresu robót – branża architektoniczno-budowlana wyłączone są następujące roboty:
• Wykonanie otworów w stropodachu umożliwiający montaż klapy oddymiającej – 5,30m
• Spawanie i cięcie stali, czołowe, belki stalowe dwuteowe, wysokość d0 160mm - 2,00m,
• Obetonowanie końców belek stalowych szt 2,
• Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na betonie na zakład – 5m2,
• Rozebranie płyt dachowych żelbetowych - - 0,2250m3,
• Rozbiórka izolacji cieplnej z wełny mineralnej – 0,315 m3,
• Mechaniczne wykonanie otworów w podłożu ceglanym- otwory pod śruby
ściągające gr. 30cm – 40 szt,
• Uzupełnienie pokryć z 1 warstwą papy asfaltowej, na dachach betonowych – papa nawierzchniowa – 5m2,
• Uzupełnienie obróbek blacharskich , gzymsów i pasów elewacyjnych, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości ½ cegły – 1,25m2 ponieważ zostały wykonane w 2024 roku.

Z zakresu robót – branża elektryczna wyłączone są następujące roboty:
• Wykonanie złącza kablowego i urządzenia samoczynnego załączania rezerwy, demontaż złącza kablowego potrójnego – 1 kpl.

• złącze kablowe ZKP+SWG – urządzenie rozdzielni na fundamentach, masa ponad 20kg, na fundamentach prefabrykowanych – 1 szt,
• oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) świetlówkowe podwójne, do 20W, oprawa A3/AT - 13 kpl, zostały wykonane w 2024 roku.

UWAGA: Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny ryczałtowej oferty, a ewentualne nieujęte w nich elementy robót wynikające z planu zagospodarowania, Specyfikacji Technicznych nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu ofertę złożyli następujący wykonawcy:
1) Tronus Polska Sp. z o.o. - ul. Ordona 2a, 01-237 Warszawa
CENA BRUTTO: 879.757,50 zł, GWARANCJA: 60 miesięcy
1) REDIREM Izabela Dworznicka - ul. Ligi Obrony Kraju 33, 06-500 Mława
CENA BRUTTO: 488.310,00 zł, GWARANCJA: 60 miesięcy
Cena złożonych ofert przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj.205.000,00 zł

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 488310,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 879757,50 PLN