Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Adaptacja budynku po szkole przy ul. Fredry na Miejski Środowiskowy Dom Samopomocy w Nowej Rudzie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Nowa Ruda

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717935

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: RYNEK 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Ruda

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: miasto@um.nowaruda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.nowaruda.biuletyn.net/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https:/platformazakupowa.pl/pn/um_nowaruda

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Adaptacja budynku po szkole przy ul. Fredry na Miejski Środowiskowy Dom Samopomocy w Nowej Rudzie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bc209e1f-7201-4dbe-85a0-ec4f7baf53f0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00358988

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00068616/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Adaptacja budynku po szkole przy ul. Fredry na Miejski Środowiskowy Dom Samopomocy w Nowej Rudzie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
7. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu: „Adaptacja budynku po szkole przy ul. Fredry na Miejski Środowiskowy Dom Samopomocy w Nowej Rudzie” dofinansowanego ze środków Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00169024

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Istniejący budynek szkoły projektuje się jako adaptację do funkcji dziennego domu przeznaczonego dla ok. 60 użytkowników. Parter adaptowany jest na funkcje szatni, administracyjne oraz na funkcję otwartej kuchni, mającej charakter edukacyjny przyuczający do samodzielnego funkcjonowania w społeczeństwie. Na I piętrze zaprojektowane są sale przeznaczone do zajęć terapeutycznych, pomieszczenia towarzyszące oraz pomieszczenia administracyjne. Na II piętrze zaprojektowane są sale przeznaczone do zajęć terapeutycznych oraz pomieszczenia towarzyszące. Dodatkowo zaprojektowano 2 nowe klatki schodowe, w tym jedna wyposażona w windę.
Zakres prac obejmuje m.in.
• Roboty rozbiórkowe w istniejącym budynku niezbędne do adaptacji do funkcji środowiskowego domu samopomocy
• Przebudowy wewnętrzne w istniejącym budynku niezbędne do adaptacji do funkcji środowiskowego domu samopomocy
• Rozbudowa budynku o 2 nowe klatki schodowe
• Przebudowa i termomodernizacja dachu budynku
• Termomodernizacja elewacji
• Zmiana sposobu użytkowania z dostosowaniem do funkcji środowiskowego domu samopomocy
• Budowa i przebudowa instalacji wewnętrznych:
Elektrycznych:
 instalacji oświetlenia,
 instalacji gniazd wtykowych oraz siły,
 instalacji ochrony przepięciowej,
 instalacji odgromowej,
 ochrony przeciwporażeniowej,
 instalacja fotowoltaiczna
 instalacja monitoringu
 instalacja niskoprądowa
Sanitarnych:
 wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych
 wewnętrznej instalacji c.o.
 wewnętrznej instalacji wentylacyjnej
 instalacji klimatyzacji
• Adaptacja części pomieszczeń do funkcji kuchni
• Roboty ogólnobudowlane wynikające z zakresu zadania
• Zakup i montaż podstawowego wyposażenia zgodnie z dokumentacją
• Zagospodarowanie terenu wokół budynku – nawierzchnie z kostki, montaż elementów małej architektury, nasadzenia zieleni, ogrodzenie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211100-0 - Roboty budowlane w zakresie domów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający – Gmina Miejska Nowa Ruda, działając na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zawiadamia o unieważnieniu ww. postępowania.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE
W ramach przedmiotowego postepowania zostały złożone 4 oferty n/w firm:
1. KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK SPÓŁKA KOMANDYTOWA (dawniej KAPIBARA Sp. z o.o. Sp. k.) ul. Floriana 7, 44-190 Knurów
2. Planiverso Sp z o.o., Ul. Mglista 10/20, 53-020 Wrocław
3. Lindner Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Spokojna 5, 01-044 Warszawa
4. Hydratec spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. por. Anatola Radziwonika 12 15-166 Białystok

Oferta nr 1 i 2 zostały odrzucone, a zamawiający nie mógł zwiększyć kwotę do ceny kolejnej oferty z najkorzystniejszą ceną.

1. Podstawą prawną odrzucenia oferty nr 1 złożonej przez firmę: KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK SPÓŁKA KOMANDYTOWA (dawniej KAPIBARA Sp. z o.o. Sp. k.) ul. Floriana 7, 44-190 Knurów, jest art. 226, ust. 1, pkt 2, lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, który stanowi: Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: została złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu.

2. Podstawą prawną odrzucenia oferty nr 2 złożonej przez firmę: Planiverso Sp z o.o., Ul. Mglista 10/20, 53-020 Wrocław jest art. 226 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, który stanowi: Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą

Zamawiający pismem z dnia 29 lipca zwrócił się z prośbą do wykonawcy o wyrażenie pisemnej zgody na wybranie jego oferty po terminie związania ofertą. W wyznaczonym terminie, wykonawca nie wyraził takiej zgody, przez co jego oferta podlega odrzuceniu.
UZASADNIENIE PRAWNE
Podstawą prawną unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia jest art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, który stanowi: zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie za-mówienia (…).