Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa łącznika między budynkiem głównym a biblioteką szkolną w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marszewie – Etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W MARSZEWIE

1.3.) Oddział zamawiającego: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marszewie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000099748

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marszew

1.5.2.) Miejscowość: Marszew

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-300

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dyrekcja@marszew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: marszew.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1126933

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa łącznika między budynkiem głównym a biblioteką szkolną w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marszewie – Etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5332c023-635a-4e5f-bae3-596edbd500cc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00358975

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00155164/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa łącznika między budynkiem głównym a biblioteką szkolną Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marszewie - ETAP I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00310059

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KGS.272.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa łącznika między budynkiem głównym a biblioteką szkolną w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marszewie – Etap I
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, w tym, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i rysunki stanowiące Załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262310-7 - Zbrojenie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262300-4 - Betonowanie

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45410000-4 - Tynkowanie

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Art. 255 pkt 6 w zw. z art. 457 ust. 1 pkt 1 Pzp. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – „Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiła wada uniemożliwiająca zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego, której nie można usunąć.
Zamawiający dokonuje unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 255 pkt 6 w zw. z art. 457 ust. 1 pkt 1 Pzp.
Zgodnie z tym przepisem, zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli wystąpiła wada uniemożliwiająca zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego, której nie można usunąć.
W ramach przedmiotowego postępowania, zamawiający udostępnił wykonawcom dokumentację projektową oraz przedmiar

robót. Między tymi dwoma dokumentami występują rozbieżności, które nie są możliwe do usunięcia. Dokumentacja projektowa obejmuje pełny zakres robót, natomiast przedmiar robót pomija istotne elementy, w tym m.in. projekt zagospodarowania terenu. Braki w przedmiarze wynikają z planowanego etapowania robót, jednak informacja ta nie została ujęta w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) ani w pozostałej części dokumentacji. Tymczasem przedmiar robót ma charakter pomocniczy względem dokumentacji projektowej.
Stwierdzone rozbieżności stanowią istotną wadę dokumentacji zamówienia. Zgodnie z orzecznictwem KIO, dokumenty takie jak dokumentacja projektowa i przedmiar robót muszą być spójne i kompletne, aby wykonawcy mogli przygotować oferty, które będą porównywalne i wiarygodne.
Podobnie jak w stanie faktycznym rozstrzyganym w wyroku KIO z dnia 30 listopada 2023 r., sygn. akt: KIO 3384/23 rozbieżności przedmiarów względem dokumentacji projektowej prowadzą do nieporównywalności ofert i co mogło mieć wpływ na wynik Postępowania. Zatem stanowią niemożliwą do usunięcia wadę Postępowania, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy ze względu na normę art. 457 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp, a przez to uzasadniają unieważnienie Postępowania zgodnie z art. 255 pkt 6) ustawy Pzp
W tej sytuacji nie ma możliwości usunięcia wady.
W celu zachowania zgodności z przepisami i zasadami uczciwej konkurencji, postępowanie zostaje unieważnione.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1685577,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1895000,00 PLN