Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na realizację obiektów kubaturowych w gminie Brześć Kujawski

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866815

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Władysława Łokietka 1

1.5.2.) Miejscowość: Brześć Kujawski

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-880

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@brzesckujawski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brzesckujawski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-propublico.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na realizację obiektów kubaturowych w gminie Brześć Kujawski

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7478f18d-f44a-4cfe-9923-fae0360b0c32

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00358885

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00003140/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na realizację obiektów kubaturowych w gminie Brześć Kujawski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00331067

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BI.II.271.21.2025.NŻ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 162601,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Temat: Dostosowanie oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej w Wieńcu.
Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej w Wieńcu, a następnie na jej podstawie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowania pomieszczeń do wymagań określonych w:
- Ustawie z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 737) art. 126,
- Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli (Dz. U. z 2023 r. poz. 2736 oraz z 2025 r. poz. 849)
- Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1531)
Zakres obejmuje:
• aktualizację istniejącej ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, pozwalającej na uzyskanie pozytywnej opinii komendanta SP w zakresie spełniania wymagań ochrony ppoż.
• przeprowadzenie oględzin budynku i zebranie danych niezbędnych do opracowania dokumentacji;
• opracowanie pełnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej niezbędnej do realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i ochrony przeciwpożarowej;
• sporządzenie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeśli będzie to wymagane;
• sporządzenie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
Termin realizacji zamówienia: 30-12-2025r.
• Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych i formalnych, w tym uzyskania decyzji administracyjnych, zgód oraz opinii wymaganych przepisami prawa.
• Wykonawca jest zobowiązany do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów w okresie 24 miesięcy od odbioru dokumentacji.
• Wymagana gwarancja na okres 24 miesięcy od odbioru dokumentacji.
• Dokumentacja powinna być zgodna z aktualnym stanem prawnym, wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.
Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp:
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 40650,41 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Temat: Dostosowanie oddziału i punktu przedszkolnego w Szkole Podstawowej w Brzeziu.
Opis: Zakres obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej oddziału i punktu przedszkolnego w Szkole Podstawowej w Brzeziu oraz, na jej podstawie, opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowania pomieszczeń do wymagań określonych w:
- Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz.U. z 2017 r. poz. 1657) ,
- Ustawie z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 737) art. 126,
- Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli (Dz. U. z 2023 r. poz. 2736 oraz z 2025 r. poz. 849)
- Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej,

jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1531)
W ramach tej części należy:
• zaktualizować istniejącą ekspertyzę techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej, pozwalającej na uzyskanie pozytywnej opinii komendanta SP w zakresie spełniania wymagań ochrony ppoż.
• przeprowadzić oględziny budynków i zebrać dane do dokumentacji;
• opracować pełną dokumentację projektową i kosztorysową zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i ochrony przeciwpożarowej;
• przygotować i złożyć wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeśli będzie to wymagane;
• przygotować i złożyć wniosek o pozwolenie na budowę oraz uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
Termin realizacji zamówienia: 30-12-2025r.
• Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych i formalnych, w tym uzyskania decyzji administracyjnych, zgód oraz opinii wymaganych przepisami prawa.
• Wykonawca jest zobowiązany do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów w okresie 24 miesięcy od odbioru dokumentacji.
• Wymagana gwarancja na okres 24 miesięcy od odbioru dokumentacji.
• Dokumentacja powinna być zgodna z aktualnym stanem prawnym, wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.
Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp:
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 40650,41 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Temat: Modernizacja sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej
w Wieńcu.
Opis: Zakres obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu połaci dachowych oraz modernizacji sali gimnastycznej wraz z jej zapleczem (pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie dla nauczycieli, szatnie i toalety). Dokumentacja powinna uwzględniać prace takie jak malowanie, naprawa pęknięć oraz wszelkie inne roboty niezbędne do przywrócenia właściwego stanu technicznego
i użytkowego obiektu oraz wykonanie wyjścia ewakuacyjnego z sali gimnastycznej w budynku szkoły i montaż dzwonka przeciwpożarowego na sali gimnastycznej – w celu zapewnienia zgodności z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz poprawy bezpieczeństwa uczniów i personelu.
W ramach tej części należy:
• przeprowadzić oględziny budynku i zebrać dane do opracowania dokumentacji;
• przygotować kompletną dokumentację projektową i kosztorysową zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
• przygotować i złożyć wniosek o pozwolenie na budowę oraz uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie to wymagane).
• Sporządzenie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
Termin realizacji zamówienia: 30-12-2025r.
• Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych i formalnych, w tym uzyskania decyzji administracyjnych, zgód oraz opinii wymaganych przepisami prawa.
• Wykonawca jest zobowiązany do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów w okresie 24 miesięcy od odbioru dokumentacji.
• Wymagana gwarancja na okres 24 miesięcy od odbioru dokumentacji.
• Dokumentacja powinna być zgodna z aktualnym stanem prawnym, wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.
Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp:
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 40650,41 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Temat: Przebudowa świetlicy wiejskiej w m. Redecz Krukowy.

Opis: Zakres obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej modernizację instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (wraz z wymianą źródła ciepła) oraz instalacji elektrycznej w budynku świetlicy. Dokumentacja ma także uwzględniać remont pomieszczeń (toalety, sala główna, kuchnia - malowanie, naprawa pęknięć, wymiana podłogi, jeśli jest wymagana), dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, wymianę stolarki drzwiowej, termomodernizację budynku i wymianę pokrycia dachowego, zakup i montaż mebli kuchennych oraz stołów, remont schodów wejściowych.
W ramach tej części należy:
Zakres obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej modernizację instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (wraz
z wymianą źródła ciepła) oraz instalacji elektrycznej w budynku świetlicy. Dokumentacja ma także uwzględniać remont pomieszczeń (toalety, sala główna, kuchnia - malowanie, naprawa pęknięć, wymiana podłogi, jeśli jest wymagana), dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, wymianę stolarki drzwiowej, termomodernizację budynku i wymianę pokrycia dachowego, zakup i montaż mebli kuchennych oraz stołów, remont schodów wejściowych.
W ramach tej części należy:
• przeprowadzić oględziny budynku i zebrać dane do opracowania dokumentacji,
• przygotować kompletną dokumentację projektową i kosztorysową zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
• przygotować i złożyć wniosek o pozwolenie na budowę oraz uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie to wymagane).
Termin realizacji zamówienia: 30-12-2025 r.
• Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych i formalnych, w tym uzyskania decyzji administracyjnych, zgód oraz opinii wymaganych przepisami prawa.
• Wykonawca jest zobowiązany do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów w okresie 24 miesięcy od odbioru dokumentacji.
• Wymagana gwarancja na okres 24 miesięcy od odbioru dokumentacji.
• Dokumentacja powinna być zgodna z aktualnym stanem prawnym, wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.
Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp:
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 40650,41 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

cena najkorzystniejszej oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 123000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 123000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

cena najkorzystniejszej oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 123000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 123000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

nie złożono żadnej oferty do tej części postępowania

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

cena najkorzystniejszej oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 123000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 123000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie