Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ” składającego się z dwóch zadań

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ząbkowice Śląskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718461

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 15

1.5.2.) Miejscowość: Ząbkowice Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.zabkowiceslaskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ” składającego się z dwóch zadań

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9494e65a-1181-482f-9a79-20c99e12a653

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00358732

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045105/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Nazwa programu: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027; Nazwa projektu: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Ząbkowicach Śląskich

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00328940

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.22.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 6829268,29 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 1. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Ząbkowicach Śląskich”
Na podstawie PFU - „Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Ząbkowicach Śląskich” (roboty kwalifikowane) na wszelkie planowane w PFU prace budowlane należy uzyskać wymagane decyzje, postanowienia, opinie oraz zgody, uzgodnienia, itp. przy czym Wykonawca samodzielnie zadecyduje o rodzaju koniecznych do pozyskania dokumentów formalno-prawnych i o tym, które roboty wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a które są zwolnione z obowiązku jej uzyskania i wobec których występuje obowiązek zgłoszenia robót.
Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do wykonania prac budowlanych, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji.
Wykonawca zadania zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego również do:
• dokonania wizji lokalnej obiektu, oceny stanu technicznego oraz inwentaryzacji instalacji elektrycznej i ciepłowniczej w zakresie niezbędnym do modernizacji,
• zlecenie wykonania mapy do celów projektowych,
• uzyskanie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
• uzyskanie uzgodnień z zarządcami sieci,
• zlecenie wykonania ekspertyzy stanu technicznego osobie posiadającej stosowne uprawnienia,
• uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji wszystkich rozwiązań materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego),
• złożenia we właściwym Urzędzie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych i uzyskania, odpowiedniej dla wnioskowania, prawomocnej zgody na rozpoczęcie prac budowlanych, jeżeli będzie taka konieczność,
• wykonania robót budowlano-montażowych,
• wywiezienia odpadów budowlanych, zdemontowanych urządzeń (po ustaleniu z Zamawiającym) na koncesjonowane wysypisko komunalne,
• dostarczenia i zamontowania wszelkich niezbędnych urządzeń i wyposażenia,
• dokonania odbiorów, rozruchu i szkoleń obsługi,
• przygotowania wszystkich protokołów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego bądź, ew. uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
• po wykonaniu robót budowlanych do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w: SWZ oraz załączniku nr 11.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71314100-3 - Usługi elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

42511110-5 - Pompy grzewcze

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

31430000-9 - Akumulatory elektryczne

31121110-4 - Przekształtniki mocy

4.5.5.) Wartość części: 6200000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
ZADANIE NR 2 - Termomodernizacja budynku Centrum Organizacji Pozarządowych w Ząbkowicach Śląskich,
Na podstawie PFU - „Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynku Centrum Organizacji Pozarządowych w Ząbkowicach Śląskich wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej i wymianą źródła ciepła” na wszelkie planowane w PFU prace budowlane należy uzyskać wymagane decyzje, postanowienia, opinie oraz zgody, uzgodnienia, itp. przy czym Wykonawca samodzielnie zadecyduje o rodzaju koniecznych do pozyskania dokumentów formalno-prawnych i o tym, które roboty wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a które są zwolnione z obowiązku jej uzyskania i wobec których występuje obowiązek zgłoszenia robót. Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do wykonania prac budowlanych, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji. Wykonawca zadania zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego również do:
• dokonania wizji lokalnej obiektu, oceny stanu technicznego
• zlecenie wykonania mapy do celów projektowych
• wykonanie audytu energetycznego
• zlecenie wykonania ekspertyzy stanu technicznego osobie posiadającej stosowne uprawnienia
• uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji wszystkich rozwiązań materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego)
• złożenia we właściwym Urzędzie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych i uzyskania, odpowiedniej dla wnioskowania, prawomocnej zgody na rozpoczęcie prac budowlanych, jeżeli będzie taka konieczność
• wykonania robót budowlano-montażowych,
• wywiezienia odpadów budowlanych, zdemontowanych urządzeń (po ustaleniu z Zamawiającym) na koncesjonowane wysypisko komunalne,
• dostarczenia i zamontowania wszelkich niezbędnych urządzeń i wyposażenia,
• dokonania odbiorów, rozruchu i szkoleń obsługi,
• przygotowania wszystkich protokołów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, bądź ew. uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
• po wykonaniu robót budowlanych do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:

• sporządzenia planu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót
• uzyskanie pozytywnej opinii dotyczącej kolorystyki elewacji oraz sposobu ocieplenia z konserwatorem zabytków.

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje min.:

- ocieplenie elewacji, na której występują detale architektoniczne od wewnątrz w postaci przedścianki z płyt g-k na konstrukcji stalowej- system suchej zabudowy ocieplić płytami izolacyjnymi z wełny szklanej o grubości 12cm.
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem nieposiadających detalu architektonicznego,
-wykonanie nowych tynków zewnętrznych,
-ocieplenie dachu wełną mineralna między krokwiami i wykończenie płytami OSB,
-wymianę wszystkich obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych,
-wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
-wykonanie izolacji fundamentów,
-wykonanie opasek żwirowych wokół budynku,
-konserwacja elewacji z detalami architektonicznymi budynku
-w zakresie instalacji elektrycznych: montaż instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii na potrzeby prac pompy ciepła i oświetlenia i modernizacja instalacji elektrycznej dla potrzeb pomp ciepła, wymiana gniazd elektrycznych ze względu na wewnętrzne ocieplenie ściany– opracowanie w części elektrycznej
-w zakresie instalacji sanitarnych: montaż powietrznej pompy ciepła oraz kondensacyjnego kotła gazowego jak i montaż niskotemperaturowych grzejników z zaworami termostatycznymi– opracowanie w części sanitarnej

oraz inne prace i czynności niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania termomodernizacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71314100-3 - Usługi elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

42511110-5 - Pompy grzewcze

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

31430000-9 - Akumulatory elektryczne

31121110-4 - Przekształtniki mocy

4.5.5.) Wartość części: 2200000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu złożono trzy oferty.
Oferta nr 1 obejmowała obie części zamówienia. Po jej otwarciu i przeprowadzonej analizie stwierdzono, że ceny zaoferowane przez wykonawcę dla każdej z części znacząco przewyższają kwoty, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na ich sfinansowanie.
Oferta nr 2 również dotyczyła obu części zamówienia. W wyniku otwarcia i analizy oferty ustalono, że ceny zaproponowane przez wykonawcę istotnie przekraczają środki zabezpieczone przez Zamawiającego na realizację tych zadań.
Oferta nr 3 została złożona na pierwszą część zamówienia. Również w tym przypadku cena zaoferowana przez wykonawcę przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia.

W przypadku gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie unieważnia się bez przeprowadzania wyboru najkorzystniejszej oferty. W takiej sytuacji cena lub koszt określony w złożonej ofercie nie mieści się w limicie ustalonym przez Zamawiającego. Hołdując racjonalności, przesłanka ta zakłada unieważnienie postępowania bez konieczności badania i oceny ofert w celu wyboru oferty najkorzystniejszej, w sytuacji gdy od początku wiadomo, że cena żadnej oferty nie zmieści się w ustalonym limicie, a Zamawiający tego limitu nie zmieni. Sformułowanie przepisu („Zamawiający unieważnia”) prowadzi do wniosku, że ustawowy przymus unieważnienia postępowania zachodzi od razu, gdy tylko okaże się, że zachodzi jedna z dwóch alternatywnych przesłanek, a Zamawiający nie może lub nie chce zwiększyć kwoty pokrycia finansowego.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu złożono trzy oferty.
Oferta nr 1 obejmowała obie części zamówienia. Po jej otwarciu i przeprowadzonej analizie stwierdzono, że ceny zaoferowane przez wykonawcę dla każdej z części znacząco przewyższają kwoty, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na ich sfinansowanie.
Oferta nr 2 również dotyczyła obu części zamówienia. W wyniku otwarcia i analizy oferty ustalono, że ceny zaproponowane przez wykonawcę istotnie przekraczają środki zabezpieczone przez Zamawiającego na realizację tych zadań.
Oferta nr 3 została złożona na pierwszą część zamówienia. Również w tym przypadku cena zaoferowana przez wykonawcę przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia.

W przypadku gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie unieważnia się bez przeprowadzania wyboru najkorzystniejszej oferty. W takiej sytuacji cena lub koszt określony w złożonej ofercie nie mieści się w limicie ustalonym przez Zamawiającego. Hołdując racjonalności, przesłanka ta zakłada unieważnienie postępowania bez konieczności badania i oceny ofert w celu wyboru oferty najkorzystniejszej, w sytuacji gdy od początku wiadomo, że cena żadnej oferty nie zmieści się w ustalonym limicie, a Zamawiający tego limitu nie zmieni. Sformułowanie przepisu („Zamawiający unieważnia”) prowadzi do wniosku, że ustawowy przymus unieważnienia postępowania zachodzi od razu, gdy tylko okaże się, że zachodzi jedna z dwóch alternatywnych przesłanek, a Zamawiający nie może lub nie chce zwiększyć kwoty pokrycia finansowego.